ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ №5732

об оценке справедливой стоимости недвижимого имущества в составе: земельные участки в количестве 8 единиц расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью ООО «КонТраст»

Дата оценки:	25.05.2026 г.
Дата составления отчета:	25.05.2026 г.

Казань 2026 г.

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО 3

1.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 5

2.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 9

3.СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 13

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ 14

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ 17

6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 19

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ 24

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ 36

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 58

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ 60

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ 66

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ 83

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ 85

14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ 86

ПРИЛОЖЕНИЕ 87

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с техническим заданием №250 от 04.05.2026 г. к договору №ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд, заключенным между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст», нами была произведена оценка справедливой стоимости стоимости недвижимого имущества в составе: земельные участки в количестве 8 единиц расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район.

Дата определения стоимости объекта оценки 25.05.2026 г.

Вид стоимости – справедливая стоимость.

Оценка производилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (последняя редакция), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе: Федеральных стандартов оценки ФСО I-VI, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022г.; «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611 обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации.

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость недвижимого имущества, по состоянию на 25.05.2026г. составляет:

303 458 000 (Триста три миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей

№	Наименование объекта оценки	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2134, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 24 336 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	24 336	20 744 000
2	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2135, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 30 201 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	30 201	24 894 000
3	Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6271, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 80 424 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	80 424	56 446 000
4	Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6272, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 140 562 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	140 562	89 863 000
5	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2130, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 4 108 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	4 108	4 634 000
6	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2131, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 2 733 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	2 733	3 289 000
7	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2132, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 16 347 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	16 347	14 828 000
8	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2133, категория земель – земли	138 508	88 760 000

№	Наименование объекта оценки	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.
	населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 138 508 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище		
	ИТОГО		303 458 000

**земельные участки не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить справедливую стоимость указанного имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Оценщик  И.П.Носова

1.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки (состав объекта оценки), с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей	Недвижимое имущество в составе: 1) Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6271, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 80 424 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали; 2) Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6272, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 140 562 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали; 3) Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2130, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 4108 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище; 4) Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2131, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 2733 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище; 5) Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2132, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 16 347 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище; 6) Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2133, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 138 508 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище; 7) Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2134, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 24 336 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище; 8) Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2135, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 30 201 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище.
Имущественные права на объект оценки	1,2) Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные, о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев исчетов депо владельцев паев Ограничения (обременения): Доверительное управление, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 3-8) Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" Ограничения (обременения): Доверительное управление
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Общая долевая собственность Ограничения (обременения): Доверительное управление, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Цель оценки (необходимость проведения оценки [1])	Определение стоимости объекта оценки для определения расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда, для определения целесообразности (эффективности) совершаемых Заказчиком сделок с имуществом,

1 С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

	составляющим Фонд, а также для принятия Заказчиком иных решений по доверительному управлению Фондом. Предполагаемое использование результатов оценки для целей включения в финансовую отчетность в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 14.02.2024 г.)
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Справедливая стоимость Предпосылки стоимости – стандартные рыночные (при наиболее эффективном использовании). Основания для установления предпосылок: Приказ Минфина России от 28.12.2015 N 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений …» установлено, что «Настоящий стандарт определяет понятие «справедливая стоимость». Справедливая стоимость объекта оценки определяется в отчете как иная расчетная величина. Иные расчетные величины: справедливая стоимость объекта оценки (определение справедливой стоимости закреплено в Приказе Минфина России от 28.12.2015 N 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений …»).
Дата оценки	25.05.2026.
Срок выполнения работ по оценке	С даты подписания настоящего технического задания и не позднее 25.05.2026.
Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком	Выписки из ЕГРН
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления технического задания	На дату составления технического задания не установлено. В процессе формирования отчета об оценке выявленные специальные допущения будут отражены в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)»
Ограничения оценки	Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено. Оценка проводится без проведения осмотра на основании фотоматериалов, предоставленных Заказчиком
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течении 6 месяцев с даты составления отчета об оценке
Форма составления отчета	Отчет составляется на бумажном носителе и/или в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется
Допущения и ограничения, на которых	1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы.

должна основываться оценка	Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика. 2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях. 3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу. 4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований. 5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик. 6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки. 7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки. 8. Мнение Исполнителя относительно вида стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях. 9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно вида стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. 10. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в разделе отчета «Допущения и ограничительные условия».
Используемые нормативные акты и профессиональные стандарты	1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ (с изменениями на 14.02.2024 г.) 2. Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе: - «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» − «Виды стоимости (ФСО II)» − «Процесс оценки (ФСО III)» − «Задание на оценку (ФСО IV)» − «Подходы и методы оценки (ФСО V)» − «Отчет об оценке (ФСО VI)» Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611 (с изменениями на 14.04.2022 г.).

	4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации. 5. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик
Заказчик отчета об оценке (организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН, место нахождения)	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт», ОГРН 1021401047799, дата присвоения 15.08.2002, местонахождение: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1

2.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание проведения оценки	Договор №ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. об оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный Фонд, заключенный между ООО, Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «Контраст» и ТЗ №250 от 04.05.2026г. к договору
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	
Объект оценки	Недвижимое имущество в составе: 1) Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6271, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 80 424 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали; 2) Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6272, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 140 562 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали; 3) Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2130, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 4108 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище; 4) Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2131, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 2733 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище; 5) Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2132, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 16 347 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище; 6) Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2133, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 138 508 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище; 7) Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2134, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 24 336 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище; 8) Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2135, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 30 201 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище.
Имущественные права на объект оценки	1,2) Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные, о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев исчетов депо владельцев паев Ограничения (обременения): Доверительное управление, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 3-8) Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт"
Дата оценки (дата определения стоимости) объекта оценки	25.05.2026
Дата составления отчета	25.05.2026

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Объект оценки	Общая площадь, кв. м.	Стоимость по подходу, руб. / вес подхода			Справедливая стоимость с учетом округления, руб
		Затратный	Сравнительный	Доходный	
		-	1,00	-	1,0
Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2134, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 24 336 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	24 336	не применялся	20 743 632	не применялся	20 744 000
Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2135, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 30 201 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	30 201	не применялся	24 893 538	не применялся	24 894 000
Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6271, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 80 424 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	80 424	не применялся	56 445 853	не применялся	56 446 000
Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6272, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 140 562 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	140 562	не применялся	89 862 874	не применялся	89 863 000
Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2130, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 4 108 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	4 108	не применялся	4 634 194	не применялся	4 634 000
Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2131, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 2 733 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	2 733	не применялся	3 289 044	не применялся	3 289 000
Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2132, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 16 347 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	16 347	не применялся	14 828 348	не применялся	14 828 000
Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2133, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 138 508 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	138 508	не применялся	88 759 786	не применялся	88 760 000

Итоговая величина справедливой стоимости объектов оценки:
Справедливая стоимость недвижимого имущества, по состоянию на 25.05.2026г. составляет:

303 458 000 (Триста три миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей

№	Наименование объекта оценки	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2134, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 24 336 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	24 336	20 744 000
2	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2135, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 30 201 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	30 201	24 894 000
3	Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6271, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 80 424 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	80 424	56 446 000
4	Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6272, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 140562 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	140 562	89 863 000
5	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2130, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 4108 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	4 108	4 634 000
6	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2131, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 2733 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	2 733	3 289 000
7	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2132, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 16 347 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	16 347	14 828 000
8	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2133, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 138 508 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	138 508	88 760 000
	ИТОГО		303 458 000

**земельные участки не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

Ограничения и пределы применения полученной стоимости объектов оценки

Определяемая справедливая стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объекты оценки и предполагает оценку объектов исходя из текущего варианта их использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.

2. Мнение лица, проводившего оценку, относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения эксперта.

3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемого объекта, указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.

4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемых объектов (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Лицо, проводившее оценку, не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемых объектов, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Лицо, проводившее оценку, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на недвижимость, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.

7. Заключение о стоимости, приведенное в отчете, относится к объекту недвижимости целиком и любое разделение объекта оценки на отдельные части и установление их стоимости путем пропорционального деления неверно, так же, как неверно определение рыночной стоимости всего рассматриваемого здания путем простого суммирования независимо определенных величин стоимости каждой из составляющих его частей.

8. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

9. Все расчеты проведены с использованием ПО Майкрософт Эксель. Применяемый математический аппарат данного ПО имеет встроенные механизмы округления результатов.

10. Оценщик определял справедливую стоимость Объектов оценки исходя из предположения, что объект оценки свободен от любых обременений.

11. Оценка проводится без проведения осмотра на основании фотоматериалов, предоставленных Заказчиком.

3.СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик оценки	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентный «АК БАРС – Горизонт»
Сокращенное наименование	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Основной государственный регистрационный номер	ОГРН 1021401047799 от 15.08.2022 г.
Место нахождения	420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 2, оф. 4
Оценщик, работающий по трудовому договору	
Фамилия, имя, отчество	Носова Ирина Петровна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет». №000605 от 23.01.2019г. (Регистрационный номер 1757, включен в реестр членов 17.08.2015г
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП №060005887 выдан Институтом непрерывного образования НОУ ВПО Институт управления «ТИСБИ»
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039003-1 от 19.06.2024 г., действующий до 19.06.2027 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №922/2876049513 от 03.09.2025г. выдан Страховым обществом РЕСО-ГАРАНТИЯ, срок действия с 02.10.2025г. по 01.10.2026г., страховая сумма 30 000 000 рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2006 года
Место нахождения Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007; info@contrust.bz; Т.277-73-62
Сведения о независимости оценщика	требование о независимости выполнено
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст»
Местонахождение	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
ОГРН	1151690036574
Дата присвоения ОГРН	29.04.2015 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис № 922/2966147026 на страховую сумму в размере 2 000 000 000 рублей со сроком действия с 26.03.2026 г. по 25.03.2027 г., выдан ПАО «РЕСО-Гарантия».
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 «Закона об оценочной деятельности в РФ» 135-ФЗ	требование о независимости выполнено
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	не привлекались
Квалификация привлеченного специалиста	-
Степень участия в процессе оценки объекта оценки	-

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

4.1 Допущения в отношении объектов оценки и предполагаемой сделки

Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения, п. 5 ФСО III): **Специальных допущений не предусмотрено**.

Допущения, относящиеся к объектам оценки и (или) условиям предполагаемой сделки или использования объектов оценки и не являющиеся специальными:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика.

2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.

3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

5. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

6. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки.

7. Объектами оценки в рамках настоящего Отчета выступают объекты недвижимого имущества.

Недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничено в обороте (ст. 129 ГК РФ). В связи с этим, базой оценки может быть справедливая стоимость.

Согласно Договору на оказание услуг по оценке, оценке подлежит справедливая стоимость Объекта оценки.

Справедливая стоимость определена согласно МСФО (IFRS) 13 как: "цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях…".

В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 г. (ред. от 14.02.20224), под рыночной стоимостью Объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

• одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

• стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

• объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

• цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

• платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Таким образом, определение справедливой стоимости, содержащееся в МСФО, в целом соответствует

понятию рыночной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ. В рамках настоящего Отчета справедливая стоимость определяется как рыночная.

4.2 Прочие допущения

1. В настоящем разделе описаны допущения, принятые при проведении оценки и не отраженные в задании на оценку (п.п. 11 п. 7 ФСО VI).

2. При проведении оценки Объектов Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объектов, являющиеся неотъемлемой частью настоящего отчета:

3. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.

4. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объекты оценки. Права на объекты оценки считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота данного имущества.

5. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

6. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов (вес, размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

7. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из допущения об отсутствии каких-либо скрытых фактов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

8. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.

9. Обязанностью по идентификации оцениваемых объектов лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных о границах зданий и сооружений, а также связанном с ними имуществе. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.

10. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к объектам оценки и должное управление ими как в период оценки, так и в будущем.

11. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.

12. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

13. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

14. Идентификация объектов оценки производилась Заказчиком, и Оценщик не несет ответственности за достоверную идентификацию объектов оценки.

15. Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных

факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объектов.

16.Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно справедливой стоимости объектов оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

4.3 Ограничения оценки

Оценка проводится без проведения осмотра на основании фотоматериалов, предоставленных Заказчиком.

Оценка проведена с допущением, что с даты осмотра до даты оценки в отношении объектов оценки не произошло каких-либо изменений, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

5.1 Федеральные стандарты оценки

При проведении работ по оценке, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., использовались следующие стандарты:

Общие Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;

Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I – ФСО VI. Настоящие Федеральные стандарты оценки являются обязательным к применению при оценке недвижимости и движимого имущества;

Специальный Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611: разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет требования к проведению оценки недвижимого имущества. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при оценке недвижимого имущества.

5.2 Стандарты оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г.

5.3 Разъяснения заказчику относительно оценочной деятельности

В статье 2 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007г. сказано следующее: «Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил». В соответствии со ст. 22.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями от 21.07.2014г.: «Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;
- разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;
- (разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

- контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- осуществление экспертизы отчетов.

5.4 Обоснование применения стандартов

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г.

5.5 Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России:

Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно положениям ФСО I, ФСО II, ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Справедливая стоимость - Справедливая стоимость определена согласно МСФО (IFRS) 13 как: "цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях…".

В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 г. (ред. от 14.02.20224), под рыночной стоимостью Объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

• одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

• стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

• объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

• цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

• платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по

которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Аренда - предоставление арендатору (нанимателю) имущества за плату во временное владение и пользование.

Главным законодательным актом, регулирующим вопросы аренды, был и остается Гражданский Кодекс РФ. В статье 606 главы 34 части 2 говорится, что при сдаче чего-либо в аренду собственник или лицо, имеющее право на совершение такой операции, одновременно с заключением договора передает арендатору во временное пользование за плату имущество и сопровождающий его набор прав. Поскольку собственник обладает правами распоряжения, владения и пользования, то он может передать (делегировать) арендатору лишь права из этого ограниченного набора. Гражданский Кодекс говорит, что арендатору могут быть переданы права пользования и владения или же только пользования. Делегируя некоторые из своих прав, собственник их не теряет (т.е. права не отчуждаются), они лишь в разной степени ограничиваются фактом наличия аренды.

Таким образом, собственник делегирует часть своих прав. Следует особо отметить, что права не отчуждаются, а делегируются. Право аренды является ограничением прав Арендодателя. Иногда Арендодатель делегирует Арендатору право сдачи в субаренду.

Рыночная арендная плата - расчетная денежная сумма, за которую объект недвижимости может быть сдан в аренду на дату оценки при типичных рыночных условиях.

Арендодатель — физическое или юридическое лицо, которое предоставляет имущество арендатору за плату во временное пользование и владение. Сдавать в аренду имущество может только его собственник или лицо, уполномоченное на это собственником либо законом.

Арендатор — физическое или юридическое лицо, заключившее договор аренды и оплачивающее пользование и владение или пользование предоставленным имуществом арендодателю. К арендатору

гражданское законодательство не предусматривает каких-либо требований и ограничений (за исключением гражданской дееспособности, как и к иным субъектам гражданско-правовых отношений).

Право аренды земельного участка – это право владения и пользования землей, которое предоставляется на определенное время с возможностью его продления.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все

корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Данный раздел в зависимости от объектов оценки должен содержать, в том числе сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектами оценки, физических свойствах объектов оценки, износе, устаревании. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки, информация о текущем использовании объектов оценки, другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость.

Все количественные и качественные характеристики объектов оценки получены из данных, представленных Заказчиком.

7.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.04.2026г и от 15.04.2026г. в количестве 8 штук.

Кроме того, для определения количественных и качественных характеристик объектов оценки использовались следующие источники:

1. Интернет-сервис «Яндекс. Карты» - https://yandex.ru/maps/.
2. Данные Публичной кадастровой карты: https://nspd.gov.ru/map
3. Иные источники информации. Для удобства чтения ссылки приведены в тексте отчета.

7.2 Сведения об объектах оценки

Таблица 7.1. Общие сведения об объектах оценки

№	Наименование объекта оценки	Площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровый номер
1	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2134, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 24 336 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	24 336	земли населенных пунктов	размещение домов индивидуальной жилой застройки	16:24:150301:2134
2	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2135, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 30 201 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	30 201	земли населенных пунктов	размещение домов индивидуальной жилой застройки	16:24:150301:2135
3	Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6271, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 80 424 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	80 424	земли населенных пунктов	размещение домов индивидуальной жилой застройки	16:24:090704:6271
4	Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6272, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 140562 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	140 562	земли населенных пунктов	размещение домов индивидуальной жилой застройки	16:24:090704:6272
5	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2130, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 4108 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	4 108	земли населенных пунктов	размещение домов индивидуальной жилой застройки	16:24:150301:2130
6	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2131, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 2733 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	2 733	земли населенных пунктов	размещение домов индивидуальной жилой застройки	16:24:150301:2131
7	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2132, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 16 347 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	16 347	земли населенных пунктов	размещение домов индивидуальной жилой застройки	16:24:150301:2132
8	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2133, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 138 508 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	138 508	земли населенных пунктов	размещение домов индивидуальной жилой застройки	16:24:150301:2133

Таблица 7.2 Имущественные права на объекты оценки

Имущественные права на объект оценки	Вид права: Общая долевая собственность
Субъект права, Ограничения (обременения) согласно таблице 8.1	3,4) Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев исчетов депо владельцев паев Ограничения (обременения): Доверительное управление, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 1,2,5,6,7,8) Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" Ограничения (обременения): Доверительное управление
Правоустанавливающие документы	Выписки из ЕГРН 8 шт.
Реквизиты юридического лица	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «АК БАРС - Горизонт»
Сокращенное наименование	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт»
Основной государственный регистрационный номер	ОГРН: 1021401047799 от 15.08.2002г.
Место нахождения	РТ, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1
Балансовая стоимость, руб.	Сведения не предоставлены. Наличие или отсутствие сведений о балансовой стоимости на результат расчёта справедливой стоимости влияния не оказывает

Сведения об износе объектов оценки. Земельному участку не свойственен физический износ, т.к. земля является не изнашиваемым активом.

Сведения об устареваниях. Иные устаревания оцениваемых земельных участков не выявлены.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость, Исполнителем не выявлены.

Текущее использование объектов оценки: оценщик исходил из предположения, что оцениваемые земельные участки используются по назначению.

Количественные и качественные характеристики объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки: не установлены.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость: исполнителем не выявлены.

Обременения/ограничения:

Согласно данным выписок из ЕГРН, земельные участки имеют обременение прав в виде Доверительного управления, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Так же объекты расположены в Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫.

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута.

Земельный участок кад№ 16:24:090704:6271

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование

ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00- 6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020.

Земельный участок кад№ 16:24:090704:6272

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00- 6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020.

Земельный участок кад№ 16:24:150301:2130

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов

воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00- 6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п,наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона.

Земельный участок кад№ 16:24:150301:2131

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетоввоздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00- 6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости отрасположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номеррешения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного дви ения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенныхвне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при

установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона.

Земельный участок кад№ 16:24:150301:2132

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещатьопасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетоввоздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующиепривлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00- 6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границахприаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номеррешения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зонатранспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств исистем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта.

Земельный участок кад№ 16:24:150301:2133

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территорииМеждународного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021,ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зонатранспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на

безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентствовоздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование:Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта.

Земельный участок кад№ 16:24:150301:2134

09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зонатранспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленые уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ЃбКазаньЃв, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта.

Земельный участок кад№ 16:24:150301:2135

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п,наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающ е помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫,

тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен вграницах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территорииустанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международногоаэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величинаограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзон., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта ≪Казань≫, тип: Охранная зона.

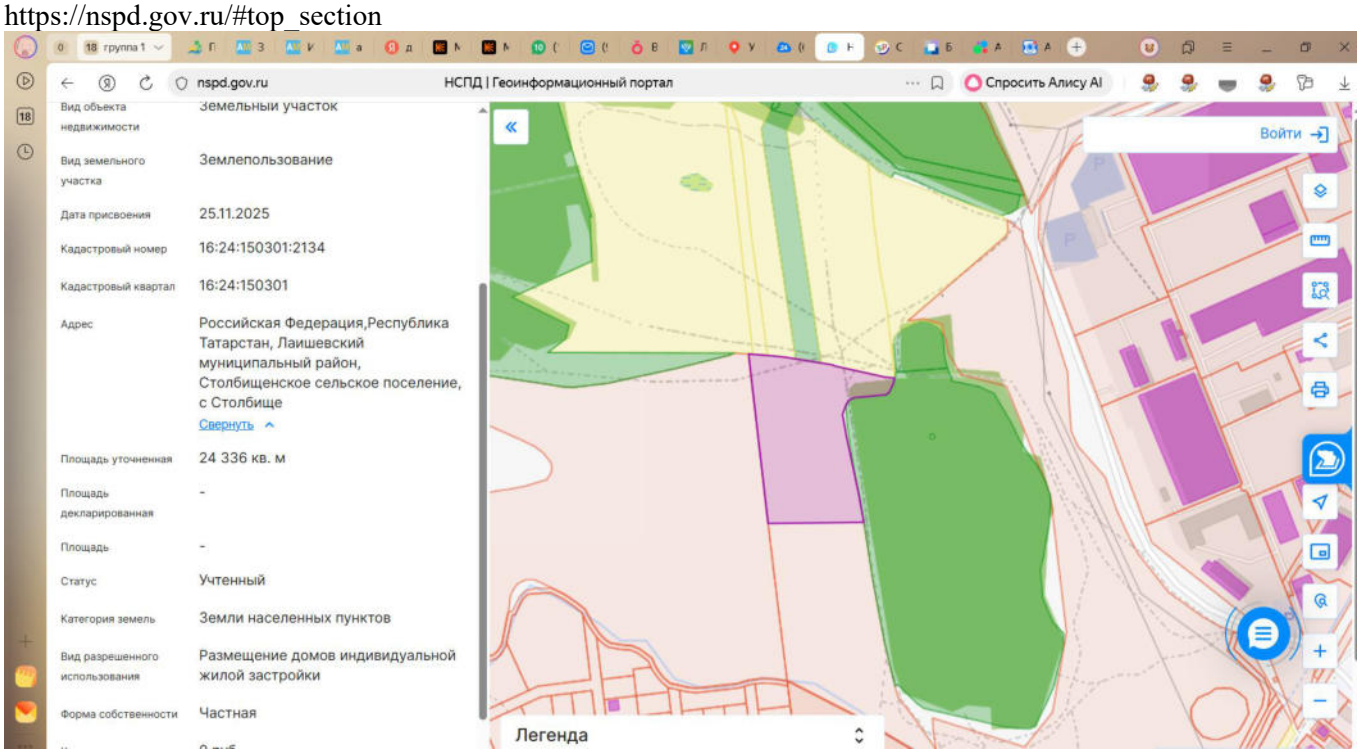
Все оцениваемые объекты граничат с неселенными путктами в аналогичной зоне аэропорта. Учитывая то, что земельные участки полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, оценщик предполагает, что существующие ограничения объектов оценки не являются препятствием для максимально эффективного использования оцениваемых объектов и далее не возникнут какие-либо неблагоприятные сервитуты или ограничения.

Оценщик определял справедливую стоимость объектов оценки **исходя из предположения, что объекты оценки свободны от любых обременений и ограничений.**

7.3 Характеристика местоположения объектов оценки

Местоположение объектов оценки

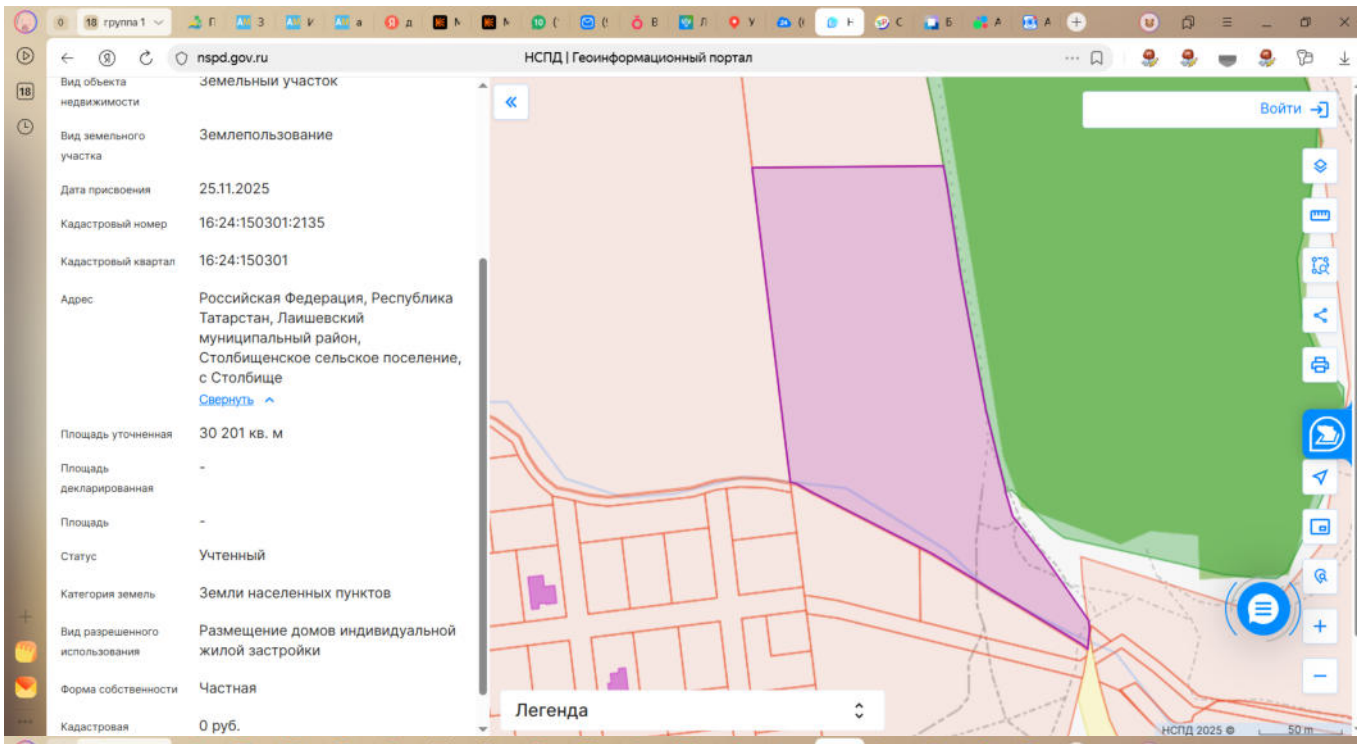
Схема расположения земельных участков в Лаишевском муниципальном районе https://nspd.gov.ru/#top_section

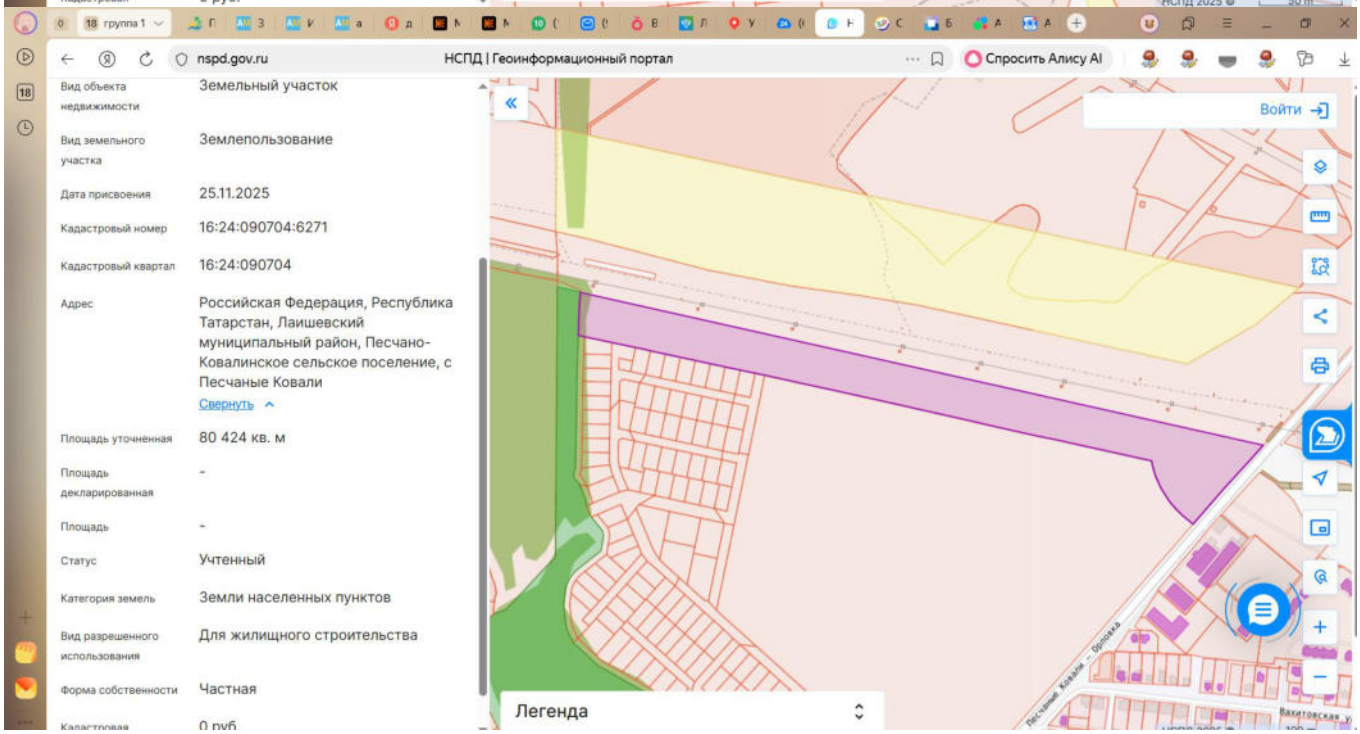


РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

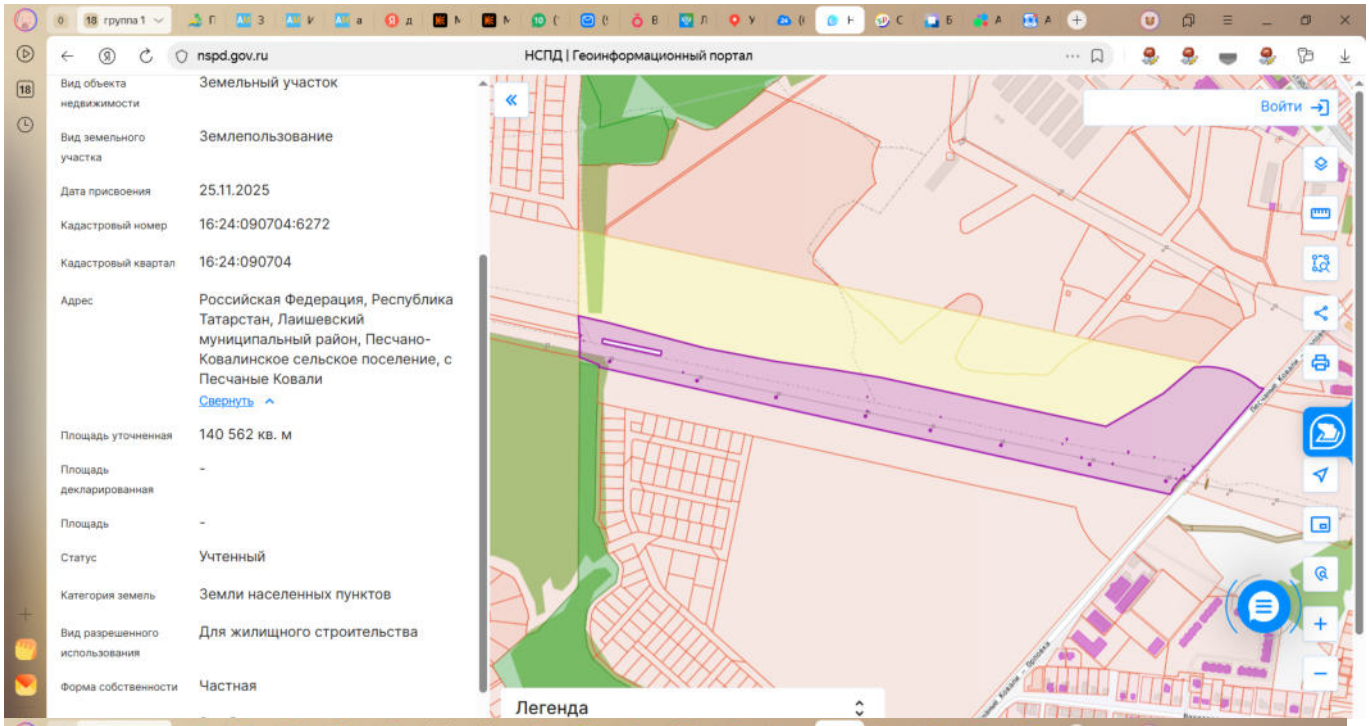


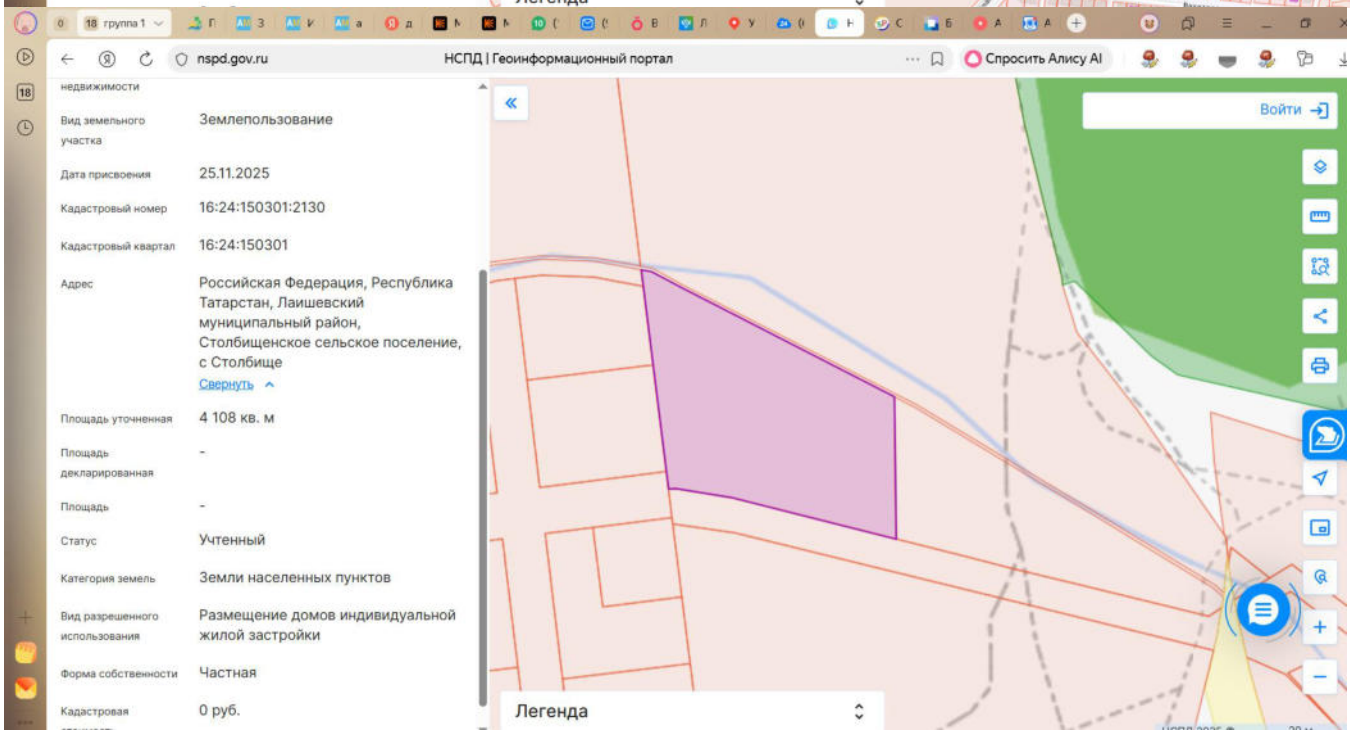


РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

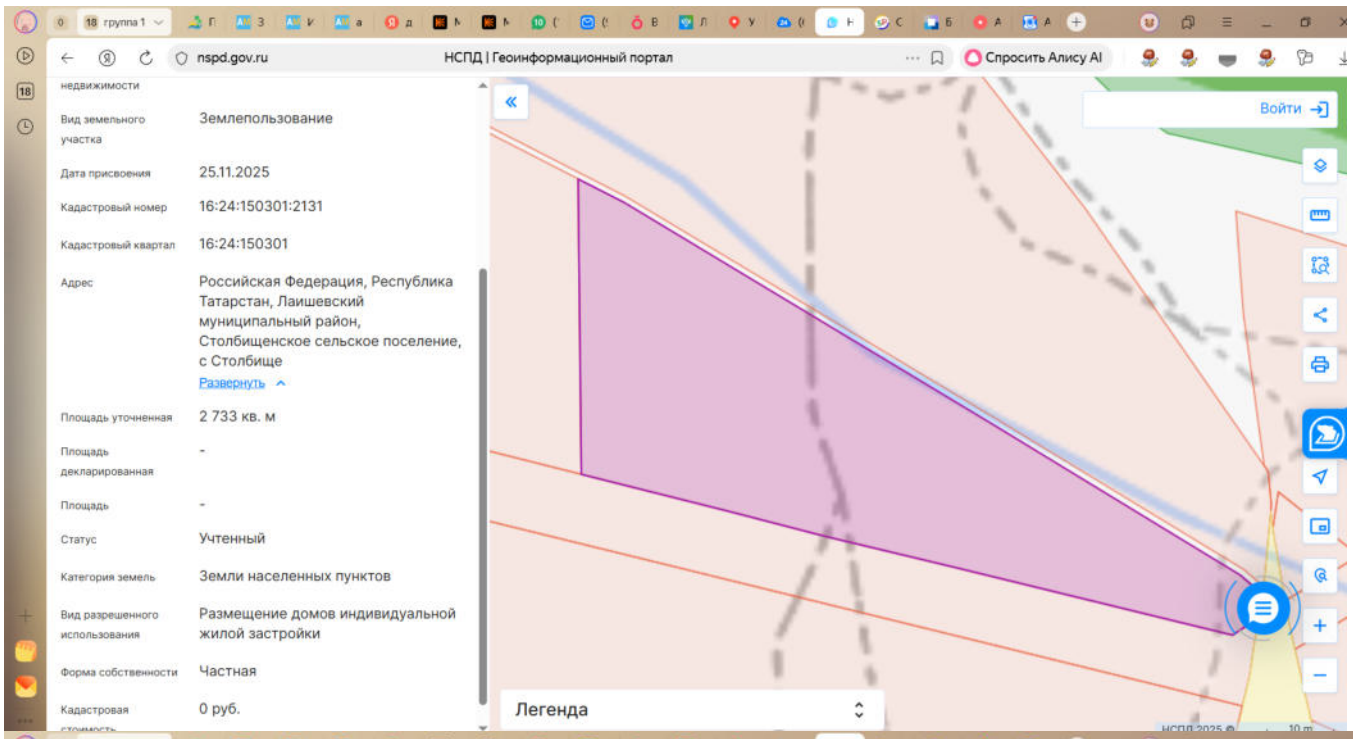


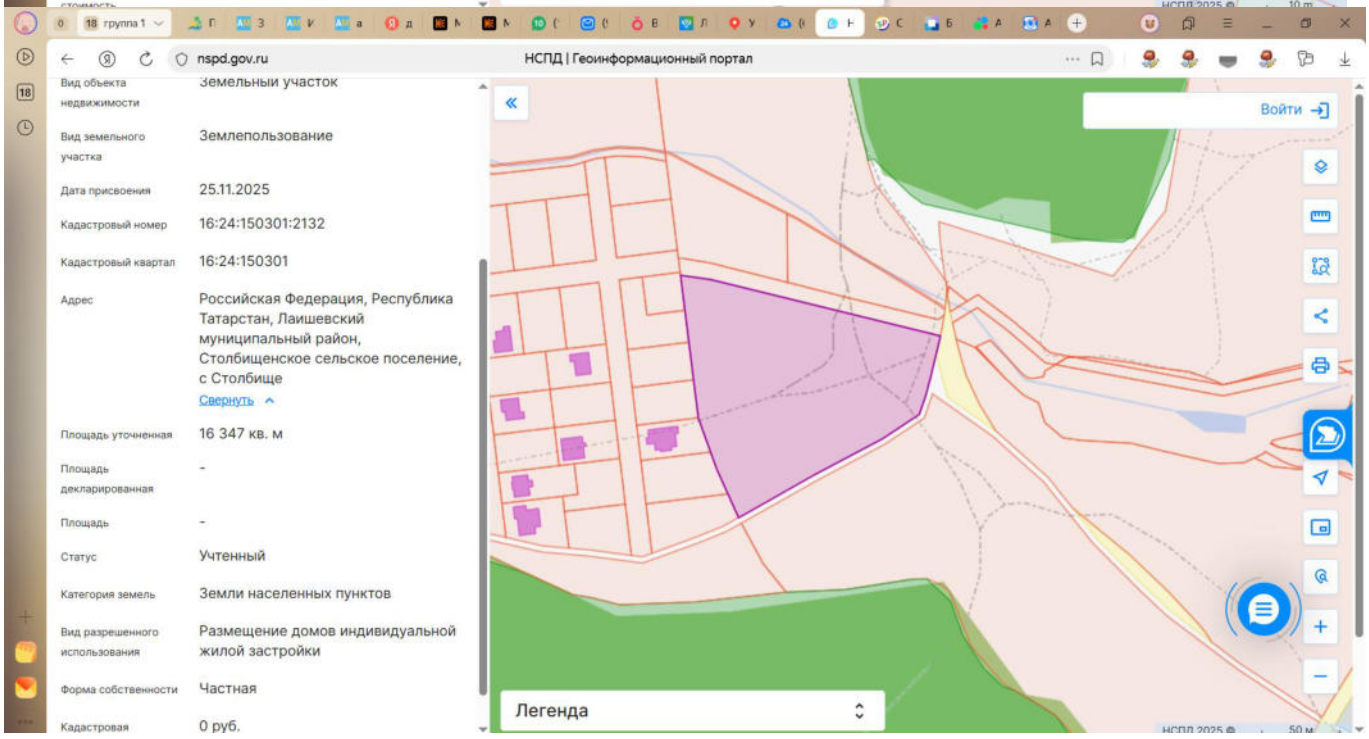


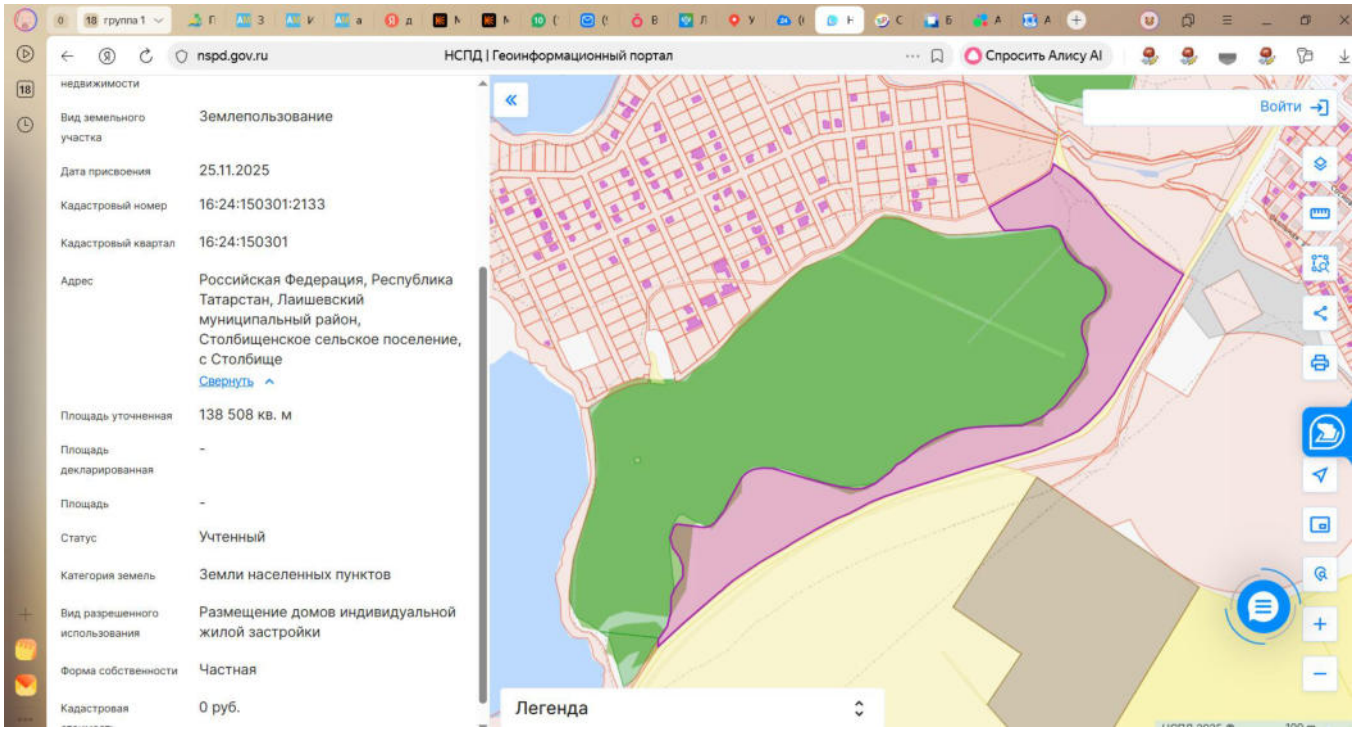
РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001







Иными сведениями, влияющими на стоимость объекта оценки, оценщик не располагает.

7.4. Осмотр объекта оценки.

ФСО №7 - 5. При сборе информации об оцениваемом объекте недвижимости оценщик или его представитель проводит осмотр объекта оценки в период, возможно близкий к дате оценки, если в задании на оценку не указано иное.

Оценка проводится без проведения осмотра на основании фотоматериалов, предоставленных Заказчиком. Оценка проведена с допущением, что с даты последнего осмотра до даты оценки в отношении объекта оценки не произошло каких-либо изменений, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки. Фотографии представлены в Приложении к отчету.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

В соответствии с п.10 Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), «для определения стоимости недвижимости оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости».

п.11. ФСО №7 регламентирует проведение анализа рынка недвижимости в следующей последовательности:

а) анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки;

б) определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта;

в) анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен;

г) анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов;

д) основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

Объем исследований определяется оценщиком исходя из принципа достаточности.

8.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

		Янв-дек 25/24		24/23	23/22	22/21
			+/- %	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт, трлн. руб.	**213,52**	**+1,0** (предв. оценка)	**+4,3**	**+4,1**	**-1,2**
2.	Инвестиции в основной капитал, трлн. руб.	**26,3** (янв-сент)	**+0,5**	**+7,4**	**+9,8**	**+6,7**
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховых)		**+7,4**	**+7,3**	**+6,1**	**-1,0**

(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		Янв 26	Янв 26/25	25/24		24/23	23/22
			+/- %	физ. пок.	+/- %	+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности, индекс		**-3,2**	**+1,4**	**+0,9**	**+4,8**	**+5,7**
5.	Промышленное производство, индекс		**-0,8**	**+1,3**	**+0,8**	**+4,6**	**+4,3**
6.	Продукция сельского хозяйства, трлн.руб.	**293,0**	**+1,1**	**10,6**	**+4,9**	**-3,2**	**+0,2**

7.	Строительство всего, трлн. руб.	**0,8**	**-16,0**	**18,8**	**+2,5**	**+2,1**	**+9,0**
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.			**175,9**	**+3,0**		
	- жилых помещений, млн. кв.м.	**8,0**	**-26,7**	**134,5**	**+1,6**	**+0,7**	**+7,5**
	- нежилых помещений, млн. кв.м.			**41,4**	**+7,8**	Нет данных	Нет данных
	- промышленных, млн. кв.м.			**6,8**	**+3,0**	Нет данных	Нет данных
	- сельскохозяйственных, млн. кв.м.			**4,6**	**+7,0**	Нет данных	Нет данных
	- коммерческих, в т.ч. административных, млн. кв.м.			**14,5**	**+34,3**	Нет данных	Нет данных
	- учебных, млн. кв.м.			**4,8**	**-25,0**	Нет данных	Нет данных
	здравоохранения, млн. кв.м.			**1,4**	**-12,5**	Нет данных	Нет данных
9.	Грузооборот транспорта, млрд. т-км.	**451,8**	**-5,8**	**5537,8**	**-0,7**	**+0,4**	**-0,6**
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км.	**39,9**	**+3,2**	**524,9**	**-0,6**	**+6,3**	**+12,8**
11.	Оборот розничной торговли, трлн. руб.	**4,8**	**+0,7**	**61,3**	**+2,6**	**+7,2**	**+6,4**
12.	Оборот общественного питания, трлн. руб.	**0,38**	**+15,1**	**4,3**	**+8,7**	**+9,0**	**+13,9**
13.	Объем платных услуг населению, трлн. руб.	**1,7**	**+2,7**	**19,9**	**+2,7**	**+3,3**	**+6,9**
14.	Инфляция, %						
	- промышленная		**-5,0**		**+1,9**	**+12,1**	**+4,0**
	- потребительская		**+6,0**		**+8,7**	**+9,5**	**+5,9**

(изменение в % или в рублях в текущих ценах)

		янв	Янв 26/25г, %	25/24г., %	24/23г., %	23/22г., %
15.	Задолженность по кредитам физических лиц на **01.01.26,** млрд.руб.	**36,0**	**+3,0**	**-1,0**	**+5,4**	**+23,4**
	- в т.ч. задолженность по жилищным кредитам, трлн.руб.	**20,8**	**+8,3**	**+7,1**	**+6,6**	**+30,1**
	(из них просроченная задолженность, млрд.руб.)	**0,2**	**в 2 раза**	**в 2,1 раза**	**+47,2**	
16.	Задолженность организаций по кредитам и займам на **01.01.26,** трлн.руб..	Нет данных		**+7,2**	**+17,6**	**+23,9**
	(из них просроченная задолженность, млрд.руб.)	**394,0**	**+15,7**	**+15,7**	**-7,8**	**-1,1**
17.	Международные резервы России (ЗВР), на **20.02.26**г:, млрд. долл. США (учитывая переоценку золотого запаса)	**797,2**	**+25,6**	**+25,6**	**+2,0**	**-1,7**
18.	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) за январь-**декабрь 2025** года, трлн.руб.	**-5,6**	**+62,1**	**в 1,75 раза**		
19.	Государственный внешний долг, на **01.02.26г**., млрд. долл. США	**62,0**	**+16,9**	**+7,5**	**-2,3**	**0.0**
20.	Сальдо финансового счета платежного баланса, млрд. долл. США	**18,7 млрд. долл. США** за 9 мес 25г				

	Другие показатели	05.03.2006	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2020
21.	Ключевая ставка ЦБР с **16.02.26г.**, %	**15,5**	**16,0**	**21,0**	**6,25**
22.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	**78,18**	**77,45**	**85,75**	**61,91**
23.	Нефть Brent (Urals / Brent ≈ 0,87-0,90)	**85,12**	**61,96**	**87,0**	**68,36**

Состояние и перспективы российской экономики

Интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему международных расчетов в 1990-е годы привела, с одной стороны, к развитию и росту экспортно-ориентированных добывающих отраслей экономики, к поступлению на внутренний рынок широкого ассортимента импортных товаров и продовольствия, с другой - к разрушению хозяйственных связей отечественных предприятий и разорению ключевых, технически и технологически развитых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения, приборостроения и, как следствие - к значительной зависимости страны от импорта продукции всех этих направлений. В результате, экономика страны стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как потребительского, так и производственного назначения, а госбюджет и исполнение социальных обязательств и программ – от стабильности рынков сбыта российского сырья и энергоресурсов. Поэтому типичные для экономик Запада финансово-экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическое и экономическое давление на Россию со стороны стран Запада последнего десятилетия оказывали негативное влияние на российскую экономику. Каждый раз это приводило к изменению экономических связей и логистики, к снижению и нестабильности промышленного производства, внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объема грузоперевозок, к росту инфляции и снижению доходов бизнеса и населения, к падению и нестабильности спроса (потребительского и производственного).

Сегодня общеэкономические показатели статистической отчетности страны показывают минимальный рост на фоне возрастающего дефицита госбюджета (**7%** от доходной части), значительного роста государственного внешнего долга, отрицательных данных по инфляции, снижения темпов жилищного строительства, снижения перевозок, длительного и большого роста корпоративных и частных долгов и просроченных задолженностей.

При сравнительной оценке состояния российской экономики и других стран необходимо учитывать риски и перспективы, связанные с происходящими событиями геополитики и негативными тенденциями мировой экономики: нападение спецслужб США на Венесуэлу и блокада Кубы, полномасштабное нападение США и Израиля на Иран и остановка всей логистики Ближнего Востока, огромные накопившиеся госдолги и дефицит природных ресурсов США, стран ЕС, Японии, Великобритании (и их постоянный рост), кризис доверия долларовой системе расчетов и накоплений (а с ней - и кризис европейской финансовой системы), нарастающий кризис мировых логистических связей и грузопотоков, а также рост связанных с этим внутренних и внешних противоречий и конфликтов.

В этих условиях военный конфликт на Украине между Западом и Россией, вызванный организованным США в 2014 году госпереворотом в Киеве, неуклонно движется к положительному для России исходу, что ожидаемо ведет к возобновлению экономического роста России.

Для решения текущих задач экономики российское государство вынуждено принимать меры по переориентации рынков сбыта и поставок от стран Запада к странам Азии, Африки и Латинской Америки, по развитию отечественного производства и внутренних рынков, по изменению всей отраслевой структуры экономики. В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, инфраструктурные проекты, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также - отдельных ключевых производственных предприятий. Такие усилия требуют значительных финансовых, материальных издержек и трудовых затрат, но, с другой стороны, повышают устойчивость нашей экономики в условиях нарастающей внешнеполитической нестабильности, в условиях изменяющейся структуры мировой экономики и логистики.

Тенденции на рынке недвижимости

Финансовый кризис в США 2008-2009 гг. и пандемия 2020 года обострили общий кризис ведущих экономик стран Запада, выразившийся в огромных и нарастающих госдолгах этих стран, отрицательных торговых балансах, удорожании сырьевых, трудовых и энергоресурсов, бегстве капитала, в деградации научно-технических компетенций, а также в связанных с этим процессах (несоблюдение международного права и международные конфликты, инфляция, безработица и внутренние социальные проблемы). Это ведет к нарушению мировой логистики, падению рынков и отраслевым дисбалансам, неконтролируемому росту цен и обесцениванию денег. Всё это отрицательно отражается и на российской экономике и системе

финансов.

Поэтому в условиях нарастающего в мировой экономике хаоса растет и роль сохранения накоплений. Кризисы приходят и уходят, а драгоценные металлы, земля и другие долговечные объекты недвижимости, в силу их ограниченности, остаются необходимыми и востребованными при любом состоянии экономики и любом экономическом укладе. В результате, в 2023-2024 гг. на фоне низких ипотечных ставок возник ажиотажный спрос, когда рост цен недвижимости, объёмы строительства и рост сделок существенно превышали низкий рост экономики, производительности труда и реальных доходов населения и бизнеса. Вместе с тем, это стимулировало строительную и другие связанные отрасли, поддерживало общий экономический рост.

После резкого повышения Банком России ключевой ставки в июле 2024 года с 7,5% до **21%** и прекращения льготных ипотечных госпрограмм значительно повысились и процентные ставки коммерческих банков, повысилась себестоимость производства и строительства, подорожали все товары, стройматериалы и новые объекты недвижимости, что остановило спрос на недвижимость и другие товары, остановило рост экономики.

По данным Росреестра, за январь-**декабрь** 2025 года в России заключено **794 126** договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на **2** % меньше, чем за январь-**декабрь** 2024 года (**812 201**) (по субъектам РФ - см. приложение).

Количество сделок по федеральным округам, ед.:

	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве			Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу		
	Янв-дек 2025	Янв-дек 2024	динамика	Янв-дек 2025	Янв-дек 2024	динамика
Российская Федерация *	**794 126**	**812 201**	**0,98**	**736 955**	**769 557**	**0,96**
Всего по Центральному ФО:	**263 285**	**269 767**	**0,98**	**241 634**	**254 885**	**0,95**
Всего по Северо-Западному ФО:	**97 955**	**106 486**	**0,92**	**95 326**	**103 785**	**0,92**
Всего по Южному ФО:	**107 644**	**114 474**	**0,94**	**97 551**	**101 420**	**0,96**
Всего по Северо-Кавказскому ФО:	**22 924**	**20 660**	**1,11**	**16 432**	**18 459**	**0,89**
Всего по Приволжскому ФО:	**119 560**	**110 441**	**1,08**	**113 641**	**106 511**	**1,07**
Всего по Уральскому ФО:	**77 768**	**81 551**	**0,95**	**72 444**	**80 416**	**0,90**
Всего по Сибирскому ФО:	**61 902**	**67 494**	**0,92**	**60 481**	**65 461**	**0,92**
Всего по Дальневосточному ФО:	**43 088**	**40 508**	**1,06**	**39 446**	**37 800**	**1,04**
* - без учета сведений территориальных органов Росреестра в новых субъектах Российской Федерации						

При этом, цены продолжили некоторый рост. За период январь – **декабрь 2025** года в среднем по РФ рост удельных цен объектов недвижимости составил:

- новых квартир - на 7,1%,
- квартир вторичного рынка – на 6,1%,
- индивидуальных домов – на 4,0%,
- земельных участков для многоквартирного строительства – на 5,0%,
- земельных участков для ИЖС, ЛПХ строительства – на 6,1%
- земельных участков поселений для коммерческой (торговля, офисы, общепит) застройки – на 11,2%,
- земельных участков промышленного назначения – на 10,1%,
- земельных участков сельскохозяйственного назначения – на 7,1%,
- торговых помещений и зданий – на 12,4%,
- административных помещений и зданий – на 8,1%,
- складских помещений и зданий – на 15,4%,
- производственных помещений и зданий – на 14,4%.

Снижение экономики, спроса и объема сделок на первичном рынке жилья замедлило необоснованный рост цен, наблюдаемый в 2023-2024 гг. Цены стали корректироваться до уровня, соответствующего минимальной рентабельности строительства при росте себестоимости строительства, но остаются завышенными и

неприемлемыми для большей части населения и бизнеса в силу значительного расслоения доходов. В 4 квартале 2025 года на фоне снижения темпов ввода в эксплуатацию новых площадей стабилизировались цены и обозначился рост объема сделок.

Рынок вторичного жилья в части ценообразования и спроса ориентировался на рынок новостроек. Ранее рост цен и объемов продаж был обусловлен обесцениванием денег и ростом цен новостроек.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, прослеживается тренд роста цен, обусловленного в большей степени обесцениванием рубля и необходимостью сохранения накоплений. На фоне структурных изменений в экономике наблюдается рост рынка недвижимости, связанного с отраслями импортозамещения. Стабильны рынки объектов недвижимости оптовой и розничной торговли, сферы общественного питания и сфера услуг. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости. Со строительством новых автомагистралей и инженерной инфраструктуры развивается складское строительство на новых территориях. Рынок офисной недвижимости претерпевает трансформацию в части снижения востребованности традиционных офисных зданий и помещений и роста новых форматов офисов (гибрид, коворкинг, agile-пространства, BTS-формат). Востребованы объекты недвижимости сельскохозяйственной отрасли: склады, овощехранилища, обслуживания сельхозтехники, фермы современных форматов.

Рынок земельных участков развивается в категории земель населенных пунктов для жилищного строительства, особенно, в части комплексной застройки территорий: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства, социально-культурной и инженерной инфраструктуры. Другие категории земель (промышленности, сельхозназначения и инфраструктуры) востребованы в пригородных зонах и в рамках проектного финансирования бизнеса, развития дорожной сети и инженерной инфраструктуры. С 01.03.2026 и с 01.01.2027 года ужесточается перевод земель сельхозназначения в другие категории, что приведёт к росту цен на уже освоенные участки в существующих населенных пунктах.

Перспективы рынка недвижимости

Большая территория страны, политическая стабильность, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоёмких производств, промышленности стройматериалов, пищевой, химической промышленности, строительства комфортного жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, сельскохозяйственных, коммунальных и других вспомогательных зданий, объектов инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере социально-культурного развития общества, роста экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населенных пунктов. Коррекция и баланс цен на рынке способствуют здоровой конкуренции, развитию строительных технологий, появлению новых архитектурно-планировочных решений, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность на рынке, в строительстве и смежных отраслях.

Активное участие государства в росте национальной экономики и в формировании сбалансированной отраслевой структуры, менее зависимой от внешних рисков, способствует восстановлению деловой активности, стабильности доходов и восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты всех сегментов рынка недвижимости.

Учитывая отсутствие направлений и перспектив инвестирования и развития бизнеса, а также высокий и длительный уровень инфляции и девальвации, ожидается незначительный рост спроса, объема сделок и рост цен всех сегментов рынка недвижимости.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-01-2026.pdf,
2. https://cbr.ru/key-indicators/, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
3. https://cbr.ru/collection/collection/file/54999/bbs2412r.pdf,
4. https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/~svedeniya--analiticheskie-otchety-ca/svedeniya-po-pokazatelyam-kolichestvo-zaregistrirovannykh-ddu-kolichestvo-zaregistrirovannykh-ddu,
5. https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=l,
6. https://glazev.ru/razorvat-porochnyy-krug-kakimi-dolzhny-byt-prioritety-makrojekonomicheskoy-politiki-gosudarstva/.

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по

состоянию на 05.02.2026 года.

Итоги социально-экономического развития республики за первые два месяца 2026 года

Промышленность России показала минус 0,8% за январь – февраль, 44 региона в «красной» зоне. Татарстан на этом фоне выглядит молодцом — плюс 3,6%. Казалось бы, наша республика вновь доказала свой статус локомотива: промышленность в плюсе, стройка не падает, а зарплаты растут быстрее, чем у соседей.

На пресс-конференции по итогам заседания совета директоров ЦБ глава регулятора Эльвира Набиуллина заявила, что экономическая активность в РФ в I квартале 2026-го складывается ниже прогноза Банка России. И действительно, в России промышленность перестала расти — по итогам января – февраля текущего года Росстат фиксирует уже даже хоть и незначительную, но отрицательную динамику в 0,8%. Спад промышленности зафиксирован в 44 регионах страны, аналогичная ситуация в нефтедобывающих субъектах. Татарстан на этом фоне демонстрирует рост показателя развития промышленности, однако динамика не самая лучшая в стране.

Согласно отчету о социально-экономическом положении республики за январь – февраль 2026 года, промышленное производство в Татарстане выросло на 3,6% к прошлогоднему уровню. В рамках ПФО, где ИПП упал на 0,7 п. п. до 99,3%, это хороший показатель. Однако есть и те, у кого эти показатели лучше.

Если брать ПФО, то выше Татарстана, что сейчас добавляет радости нашим вечно конкурирующим соседям, находится Башкортостан, который смог нарастить свою промышленность на 5%. В целом по России Татарстан занял 22-е место в рейтинге регионов по динамике роста промышленного производства.



Если говорить о Татарстане, то в сводном ИПП три из четырех индексов показали положительную динамику. В части водоснабжения ИПП снизился до 97,2%, обеспечение электроэнергией выросло на 10,2%, добыча полезных ископаемых прибавила 2,8%, обрабатывающие производства — 3,5%.

Странная ситуация происходит с показателями роста ИПП в части добычи полезных ископаемых. Понятно, что в Татарстане это нефть. В феврале 2026-го страны, входящие в ОПЕК+ и добровольно сокращающие добычу нефти, увеличили производство на 333 тыс. баррелей в сутки (б/с), добывая на 189 тыс. б/с больше, чем было предусмотрено планом с учетом компенсационных мер. Однако это не коснулось Россию, которая в феврале недовыполнила квоту на 390 тыс. б/с. Также нельзя не обратить внимание на стоимость нефти, по которой она продавался в январе – феврале 2026-го. В январе текущего года Urals в порту Приморска продавалась в среднем за $40,06 за баррель, а в феврале — за $42,8 за баррель. Год назад — в феврале 2025-го — стоимость Urals в порту Приморска составляла $59,88 за баррель.

На фоне этого объем отгруженных товаров собственного производства в части полезных ископаемых сократился на 42,2%. Если в январе – феврале нефтяные компании Татарстана отгрузили продукции на 162,5 млрд рублей, то в аналогичном периоде текущего года — 93,8 млрд рублей.

Промышленность тянет сырьевой сектор на фоне падения переработки. Обрабатывающая промышленность за год выросла на 3,6%. Здесь относительно ощутимый годовой рост сохраняется за счет 2–3 отраслей (производство лекарств, электрического оборудования и химия), но и там он существенно замедлился по сравнению с прошлым годом.

Рост в денежном выражении оказался менее динамичным. Отгрузка продукции, выпущенной промпредприятиями Татарстана, составила 100,4%, или 696,6 млрд рублей. Наибольший удельный вес в общем объеме — это производство кокса и нефтепродуктов — 22,7%, производство химических веществ и химических продуктов — 8,7%, производство пищевых продуктов — 6,7%.

Серьезно повлияло на итоговый ИПП в Татарстане и значительное снижение производства автотранспортных средств. По итогам января – февраля 2026 года производители автотранспортных средств снизили объемы производства на 31,8%. Если брать в количественном выражении, то за первые два месяца в Татарстане было выпущено 5 597 грузовых автомобилей, что на треть, или на 33,1%, меньше, чем в

аналогичном периоде прошлого года, когда их было выпущено 8 330 единиц. Отгрузка по данному направлению просела на 22,7% до 45,4 млрд рублей.

Здесь же отмечаем и просевшее в январе – феврале на 26,5% по сравнению с теми же месяцами 2025-го производство резиновых и пластмассовых изделий. Производство резиновых изделий сократилось на 20,4%, где 11,9% показало падение производства резиновых смесей, до 2,4 тыс. т, изделий из пластмасс — на 30,2%. Отгрузка по данной товарной категории за год снизилась почти на четверть, или на 24,5%, до 30,4 млрд рублей.

Оказали сильную поддержку республиканской промышленности нефтепереработчики, которые нарастили производство кокса и нефтепродуктов на 5,2%. Однако в реализации им «повезло» меньше. Отгрузка нефтепродуктов за этот же период снизилась на 8% до 194 млрд рублей.

Производители химических веществ и химических продуктов нарастили объем производства на 8,4%, из которых 2,6% — это рост производства пластмасс в первичных формах (307 тыс. т). С одним «но»: значительный рост на себя взял январь. Тогда как в феврале 2026-го по сравнению с февралем 2025-го химическое производство упало на 13,2%. Упавшие по сравнению с прошлым годом цены на химические продукты не позволили заработать в этом году больше. Отгрузка продукции снизилась до 74,3 млрд рублей, что меньше на 28,7% показателей аналогичного периода прошлого года.

Холодная зима благоприятно повлияла на работу генерирующих компаний. По итогам января – февраля ИПП в данном направлении увеличился на 10,2%. Выросшая генерация тепловых и электроэнергетических ресурсов на фоне увеличившихся с 1 января тарифов привела к тому, что отгрузка в денежном выражении стала больше на 20,1% в части распределения электроэнергии и на 18% — в части теплоснабжения.

Строительный сектор — показатель общего состояния экономики. Если стройка встает, то это затрагивает очень много процессов. На фоне общероссийского спада строительства (минус 15%) Татарстан сохранил объемы работ на уровне прошлого года. В ПФО объем строительных работ просел на 11,7%. Рост в Татарстане составил всего 0,1%. Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в январе – феврале 2026-го составил 67 млрд рублей.

При этом объем работ, выполненных крупными и средними организациями, просел почти на 23%. В части строительства жилых и нежилых зданий просадка составила 38,7%, строительства инженерных сооружений — 24,3%, отделочные работы снизились на 80%.

Что касается жилищного строительства, то в январе – феврале 2026 года в республике было введено 1,1 млн. кв. м общей площади жилья, что составило 104% к уровню января – февраля 2025-го. В эксплуатацию было сдано 8 015 квартир общей площадью 408,5 тыс. кв. метров.

Т. е. жилья ввели больше, а объем работ не изменился. Как так? Ответ прост: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Население строит само себе — было построено свыше 5,3 тыс. индивидуальных жилых домов общей площадью 728,1 тыс. кв. м, что составляет 64,1% от общей площади жилья, введенного в республике. Деньги не проходят через балансы крупных подрядчиков, отсюда и стагнация официального объема работ.

В доходах населения — традиционный татарстанский оптимизм. Средняя зарплата в январе 2026 года составила почти 92,5 тыс. рублей (РФ — 103,6 тыс., ПФО — 78,7 тыс. рублей). Рост зарплаты — 16,8% (номинальная) и 9,2% (реальная). Это лучший темп в ПФО.

Но есть нюанс. Оборот розничной торговли увеличился лишь на 0,4%, и это на фоне того, что цены за год выросли на 6,86%. Годовая инфляция выше, чем в Приволжском федеральном округе (6,53%) и в целом по стране (5,91%). При этом цены на продовольственные товары за год выросли на 7,26%, на непродовольственные — на 2,61%. Больше всего подскочили в цене услуги (плюс 11,76%). При этом жилищные услуги прибавили 11,1%, коммунальные — 7,4%.

Слабая динамика оборота торговли говорит о том, что у татарстанцев произошло перераспределение расходов, а также указывает на сберегательную модель поведения населения, несмотря на рост зарплат. Это общероссийская тенденция, но в РТ она выражена слабее, чем в среднем по РФ.

Республика заняла 9-е место среди регионов ПФО по динамике показателя прибыльности предприятий среднего и крупного бизнеса, правда, динамика отрицательная. Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убытки) крупных и средних компаний Татарстана в январе 2026 года составил 45,7 млрд рублей. Это на 40,1% меньше показателя аналогичного периода 2025-го. 68,8% организаций получили прибыль в размере 70,1 млрд рублей, 31,2% — убыток на сумму 24,3 млрд рублей. В январе 2025-го прибыльными были 73% организаций, тогда они получили маржу на 90,4 млрд рублей, а 27% убыточных показали минус в 20,5 млрд рублей.

Снижение прибыли «повело» за собой уменьшение поступлений налогов в консолидированный бюджет. Если в начале 2025-го татарстанские компании перечислили 104,8 млрд рублей в виде налогов и

сборов, то в этом году — 96,3 млрд рублей, из которых 68,5 млрд рублей ушло в федеральный бюджет, а 27,8 млрд — в региональный.

Параллельно с этим растет и совокупная задолженность по налогам и сборам татарстанских компаний перед бюджетом. На 1 февраля 2026-го сумма задолженности составила 57,6 млрд рублей, тогда как год назад было 49,1 млрд рублей. Причем если в 2025-м недоимка составляла 18,6 млрд рублей, то в 2026-м — 22,8 миллиарда.

Источник: https://www.business-gazeta.ru/article/699297

На основании анализа приведенной информации можно сделать вывод о том, что влияния социально-экономической и политической обстановки в РФ и регионе расположения объекта оценки на рынок объекта оценки не выявлено.

8.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежат объекты оценки

В соответствии с пп. «б» п.11 ФСО №7 «Оценка недвижимости», оценщик должен в анализе рынка определить сегмент рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости не развит и нет данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) ценах предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.

Рынок недвижимости подразделяется на сегменты исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка. Сегменты, в свою очередь, подразделяются на субрынки в соответствии с предпочтениями покупателей и продавцов, на которые влияют социальные, экономические, государственные и экологические факторы. Исследование сегментов рынка недвижимости проводится по таким параметрам, как местоположение, конкуренция, а также спрос и предложения, которые относятся к общим условиям рынка недвижимости.

Разбиение рынка недвижимости на отдельные сегменты проводится в соответствии с преобладающими потребностями участников рынка, инвестиционной мотивацией, местоположением, сроком фактического функционирования объекта, физическими характеристиками, дизайном, особенностями зонирования недвижимости.

Принципы классификации объектов, положенные в основу сегментации рынков недвижимости, подчинены конкретным задачам процедуры оценки и требуют всестороннего учета характеристик оцениваемой недвижимости.

В зависимости ***от назначения (направления использования) объекта недвижимости***, рынок можно разделить на пять сегментов:

1. Жилая недвижимость (многоквартирные, односемейные дома, квартиры и комнаты).
2. Коммерческая недвижимость (офисные, торговые, производственно-промышленные, складские здания, гостиницы, рестораны).
3. Промышленная недвижимость (промышленные предприятия, здания НИИ).
4. Незастроенные земельные участки различного назначения (городские земли, сельскохозяйственные и охотничьи угодья, заповедники, зоны разработки полезных ископаемых).
5. Недвижимость специального назначения (объекты, имеющие ограничения по их использованию в силу специфики конструктивных характеристик, например, церкви, аэропорты, тюрьмы и др.).

В зависимости ***от состояния земельного участка***, рынок недвижимости можно разделить на:

1. Застроенные земельные участки.
2. Незастроенные земельные участки, пригодные для последующей застройки.
3. Незастроенные земельные участки, не пригодные для последующей застройки.

В зависимости ***от характера полезности недвижимости (ее способности приносить доход)*** подразделяются:

1. Доходная недвижимость.
2. Условно доходная недвижимость.
3. Бездоходная недвижимость.

В зависимости от ***степени представленности объектов***:

1. Уникальные объекты.
2. Редкие объекты.
3. Широко распространенные объекты.

В зависимости от ***экономической активности регионов***:

1. Активные рынки недвижимости.
2. Пассивные рынки недвижимости.

В зависимости от ***степени готовности***:
1. Незастроенные земельные участки.
2. Готовые объекты.
3. Не завершенные строительством объекты.
4. Объекты, нуждающиеся в реконструкции.

Каждый из перечисленных рынков недвижимости, в свою очередь, может быть разделен на специализированные субрынки. Субрынки сегментируются в соответствии с покупательскими предпочтениями по отношению к цене недвижимости, сложности управления, величине дохода, степени износа, окружению, более узкой специализацией и др. Так, рынок сельскохозяйственной недвижимости может быть подразделен на рынки пастбищ, животноводческих ферм, лесных угодий, пахотных земель, садов и пастбищ для крупного рогатого скота.[2]

Далее представлены возможные классификационные признаки, по которым может происходить дальнейшая классификационная детализация сегментов рынка недвижимости.

1. Вид передаваемых прав:
1.1. Собственность.
1.2. Краткосрочная аренда.
1.3. Долгосрочная аренда.
1.4. Право требования.

2. Тип рынка:
2.1. Первичный рынок.
2.2. Вторичный рынок.

3. Местоположение:
3.1. В пределах одного района.
3.2. В пределах населённого пункта.
3.3. За пределами населённого пункта.
3.4. Прочие факторы местоположения, характерные для оцениваемого объекта.

4. Количественные характеристики:
4.1. Общая площадь.
4.2. 4.3. Прочие количественные характеристики, характерные для оцениваемого объекта.

5. Прочие классификационные признаки характерные для оцениваемого объекта.[3]

Далее приведена таблица соответствия классов земельных участков категориям и видам разрешенного использования (источник информации: Справочник оценщика недвижимости-2025 под редакцией Лейфера Л.А. «Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Полная версия».).

Таблица 8.1 Таблица соответствия классов земельных участков категориям и видам разрешенного использования

№ п/п	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
1	Земельные участки под индустриальную застройку	Земли населенных пунктов Земли промышленности	Производственная деятельность – размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом в т.ч. недропользование, тяжелая и легкая, автомобилестроительная, фармацевтическая, фарфоро-фаянсовая, электронная, ювелирная, пищевая, нефтехимическая, строительная, целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика (в т.ч. атомная), связь, склады, складские площади	6.0-7.0 (за исключ. 7.2), 3.1

[2] http://www.e-biblio.ru/book/bib/05_finansy/ocenka_nedvigim/posob/216.1.2.html
[3] Укрупнённая классификация рынка недвижимости, в рамках оценочной деятельности. Антон Божко, действующий член РОО. http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/Articles/bojko/klass-07-2015.pdf

№ п/п	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
			Научно-производственная деятельность – размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
			Обеспечение космической деятельности – размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	
			Транспорт – размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 (за исключ. 7.2)	
			Коммунальное обслуживание – размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
2	Земельные участки под коммерческую застройку	Земли населенных пунктов Земли промышленности	Предпринимательство – размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0, 3.0 (за исключ. 3.1), 7.2
			Общественное использование объектов капитального строительства – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 (3.1 в данном случае не включен)	
			Автомобильный транспорт – размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2	
3	Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости	Земли с/х назначения Земли населенных пунктов	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
4	Земельные участки под жилую застройку			

№ п/п	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
4.1	Земельные участки под МЖС	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажной жилой застройки – размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	2.5-2.7.1
			Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) – размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
			Обслуживание жилой застройки – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установление санитарной зоны.	
			Хранение автотранспорта – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
4.2	Земельные участки под ИЖС	Земли населенных пунктов Земли с/х назначения	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1-2.3, 2.1.1, 2.7
			Земельные участки для размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки – размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей,	

№ п/п	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
			включая мансардные); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
			Земельные участки для размещения объектов для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
			Земельные участки для размещения объектов блокированной жилой застройки – размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
			Обслуживание жилой застройки – размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требует установления санитарной зоны	
5	Земельные участки под объекты рекреации	Земли особо охраняемых территорий Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация) – обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0, 9.0-9.3, 9.1.1, 9.2.1
			Земельные участки, предназначенные для деятельности по особой охране и изучению природы, охраны природных территорий, сохранения и репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	
			Курортная деятельность – использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов, а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-	

№ п/п	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
			санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	
			Санитарная деятельность – размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	
			Историко-культурная деятельность – сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории культуры), в том числе: объектов археологического наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	

Таким образом, в рамках проводимого анализа рассматривается следующий сегмент недвижимости: земельные участки под ИЖС, расположенные в районах, сопоставимых с объектами оценки.

8.3. Анализ фактических данных о ценах сделок (предложений) с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым могут быть отнесены оцениваемые объекты с указанием интервала значений цен.

В соответствии с пп. «в» п. 11 ФСО №7 «Оценка недвижимости» гласит, что оценщик должен провести анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

Получить достоверные сведения о ценах фактических сделок с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которому может быть отнесено оцениваемое имущество, невозможно, поэтому были проанализированы цены предложений в рассматриваемом сегменте рынка.

В ходе изучения и анализа доступных для исследования источников информации (интернет ресурсы https://avito.ru, и др.) были выявлены предложения о продаже объектов, сопоставимых по местоположению и основным количественным характеристикам с объектом оценки.

Анализ рынка показал, что рынок данных объектов недвижимости развит, на рынке имеется достаточное количество предложений, сопоставимых с объектом оценки по местоположению и основным количественным и качественным характеристикам.

Анализ рынка объектов оценки за период, предшествующий дате определения стоимости объектов оценки, представлен в таблицах ниже.

Таблица 8.2 Сведения о продаже сопоставимых земельных участков в Лаишевском районе Республики Татарстан под жилую застройку:

Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст	Источник информации
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	49 774	43 920 000	882	Земельный участок в селе Никольское. ИЖС. - Электроэнергия, газ, вода на границе участка. - Без обременений, без долгов, в собственности более 5 лет. - Идеальное предложение для застройщиков. - 27.02.2026г. утвержден генеральный план муниципального образования "Никольское сельское поселение". - Осталось размежевать на участки и строить и строить и строить.... - Готов рассмотреть варианты обмена на коммерческую недвижимость.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_498_ga_izhs_2165038172?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	50 000	40 000 000	800	Участок 5 га категории ИЖС в живописном месте, окружённом лесом. Идеальное расположение обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры и природным достопримечательностям:- Удобный подъезд по федеральной трассе Р239- Всего лишь 10 минут езды от трассы М-12- За 30 минут можно добраться до РКБ- До города Лаишево всего 15 минут пути- Любителям водных видов отдыха понравится близость Камского моря — всего 20 минут дороги- А ещё совсем рядом планируемый курорт премиум-класса «Казань Марина», открытие которого запланировано на 2028 год, расстояние всего 15-20 минут.🔥 Внутри самого посёлка центральная дорога покрыта щебёнкой.Электричество подведено!Участки по 10 сотокРазвитая инфраструктура, рядом в Пелёво: школа, детский садик, дом культуры, ФАП, пожарная часть, магазины, детские и спортивные площадки, мечеть.✅ Продажа без посредников (цены ниже)✅ Рассрочка✅ Юридическое сопровождениеЦена на земельные участки постоянно растёт. Сегодняшние условия уже завтра могут быть недоступны. Успейте зафиксировать цену сейчас!	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_izhs_7998077126?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJxQncyOUZ6SzZrWDRzbWkxIjt9Rq961T8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево	100 000	85 000 000	850	Участок 10 га (ИЖС) в г. Лаишево - идеальное предложение для инвестирования! 🔥 Расположенный всего в 2.4 км от перспективной будущей курортной зоны Казань Марина, участок представляет собой отличную площадку для реализации проектов премиум-класса рядом с живописными берегами реки Камы.Район станет международным рекреационным комплексом с круглогодичным отдыхом и развлечениями.ПРЕИМУЩЕСТВА:- Возможность строительства коттеджного поселка, туристических объектов класса люкс.- Потрясающие природные пейзажи с лесом и комфортом природы.- Отличная транспортная доступность до центра Казани и аэропорта.- Планируемый современный водный причал на 300 судов.Статус ИЖС, готовность к застройке, продажа владельцем без комиссии.🔑 Инвестиции:- Жилой комплекс премиум-класса с развитой инфраструктурой.- База отдыха с услугами экотуризма и активным отдыхом. - Клуб яхтсменов с собственной мариной.- Семейный эко-отель с детскими развлекательными зонами.	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_izhs_7966140826?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWc0t2NzRPZ1lxeGJEV1h3Ijt9XvzObj8AAAA
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Сингели	46 700	33 000 000	707	Продаю земельный участок в д. Сингели Лаишевского Республики Татарстан под строительство коттеджного поселка 4,67 га. участок размежеван на на участки от 10 до 20 соток. до Меши 300-400 метров, граничит с лесом. электричество подведено. получено техусловие на газификацию поселка. назначение ИЖС Возможна продажа отдельными участками Рассматривается вариант совместного строительства на участках индивидуальных домов с дальнейшей совместной реализации	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_442_ga_izhs_246797675?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Столбищенское сельское поселение, с. Столбище	30 200	78 522 600	2 600	Продается земельный участок с кадастровым номером 16:24:150301:2135 (от Собственника) Категория земель: земли населенных пунктов;	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_302_ga_izhs_8074629952?context=H4sIAAAAAAAA_w

Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст	Источник информации
				Ври: размещение домов индивидуальной жилой застройки; Земельный участок расположен недалеко от озера. Кроме того имеется ряд участков граничащих с данным участком	E_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHRVhOMmR3WTd1RnpMTGE4Ijt9g6uF0j8AAAA
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	49 774	44 600 000	896	Земельный участок село Никольское. ИЖС. Электроэнергия, газ, вода на границе участка. Торг и встречные предложения рассматриваются. Возможен обмен на коммерческую недвижимость в г.Казань, г. Нижнекамск.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_498_ga_izhs_2194099421?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ5TFR6d0ltMElYbWdvUk9NIjt985o5lz8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено	462 500	400 000 000	865	Продается массив земельных участков в Рождественноском сельском поселении Лаишевского района. Участки находятся в 15,5 км от платной трассы М-12, напротив деревни Дятлово. По границе участка расположена ЛЭП. Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. В массив входит 8 земельных участков с кадастровыми номерами: 16:24:190501:1232 16:24:190501:1228 16:24:190501:1226 16:24:190501:1229 16:24:190501:1230 16:24:190501:1231 16:24:190501:1233 16:24:190501:1237	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_4625_ga_izhs_7941892208?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlSVdhRFpaVXNFWFJjNFJJIjt9vT_d3T8AAAA
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Нармонское сельское поселение, с. Тетеево	285 000	700 000 000	2 456	Выставлен участок на продажу, находящийся по адресу село Тетеево, Нармонское сельское поселение, Лаишевский район, Республика Татарстан (Татарстан). Участок 28.5 гектаров. Вид разрешенного использования (ВРИ) земельного участка- ИндивидуальноеЖилищное Строительство (ИЖС). Имеется план планировки участкаУчастки на продажу закрашены красным цветом.При более детальном рассмотрении прикладывается сам файл плана планировки и видеозаписи с дронов.	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_285_ga_izhs_7567281133?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGOG1Zc2N6YnA5YWVzTHBFIjt93j18fz8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Куюковское сельское поселение	20 000	10 000 000	500	Продаётся земельный участок площадью 2 Га (ИЖС) 🌍🏠🚗🔑 Местоположение: Республика Татарстан, Лаишевский район, Куюковское сельское поселение, живописный берег Куйбышевского водохранилища в уютном заливе реки Мёша.☞ А ещё совсем рядом — планируемый курорт премиум-класса «Казань Марина», открытие которого запланировано на 2028 год, расстояние всего 15-20 минут. Почему именно этот участок? ✓ Возможность построить свою мечту: просторную усадьбу или комфортабельную дачу.✓ Отличный вариант для коммерческого развития: организация собственного бизнеса, экологический курорт, база отдыха.✓ Без посредников — продажа напрямую от владельца.✓ Удобная форма оплаты: возможна рассрочка платежа.✓ Профессиональное юридическое сопровождение вашей сделки.🌬 Здесь вы насладитесь свежим воздухом, тихими пейзажамиЭто идеальное решение для тех, кто ищет стабильность и доходность своего актива.	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_izhs_7870432927?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyYVQyOFRHV0FFa2F5dTZKIjt9X_7K_j8AAAA
Республика Татарстан, Пестречинский р-н, Кулаевское сельское поселение	10 000	16 500 000	1 650	Один гектар,первая линия	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._izhs_3578073083?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJxQncyOUZ6SzZrWDRzbWkxIjt9Rq96IT8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Державинское сельское поселение, с. Державино	64 000	35 000 000	547	Участок ИЖС, для инвестора . Участок находится в Державино. 6,4 гектара.Лаишевский район республика Татарстан- одно из самых перспективных направлений для строительства коттеджного посёлка.Цены в этом направлении только растут.Рядом	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_64_ga_izhs_8027982053?context=H4sIAAAAAAAA_wE_

Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст	Источник информации
				живописное озеро , лес.Коммуникации рядом , на участок не заводили .Асфальтовая дорога .также рассматриваю обмен на недвижимость	AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBya W9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2Oi JxQncyOUZ6SzZrWDRzbWkxIjt9Rq9 6IT8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	70 000	49 000 000	700	Участок 7 га (ИЖС) в живописном месте, окружённом лесом🔻 Идеальное расположение и удобный подъезд: федеральная трасса Р239, 10 мин до магистрали М-12 ✓ Продажа без посредников - инвестиционно выгодные условия✓ Растущий спрос на землю рядом с Казанью и Камским водохранилищем✓ Близость (расстояние 15-20 минут) к будущему курорту премиум-класса «Казань Марина» (запуск 2028 г.) повышает привлекательность для туризма и коммерческих проектов Внутри самого посёлка центральная дорога покрыта щебёнкой.Электричество подведено!Участки по 10 соток	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_7_ga_izhs_7678860456?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJxQncyOUZ6SzZrWDRzbWkxIjt9Rq96IT8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение, с. Пелёво	10 000	9 000 000	900	Участок 100 сот. (ИЖС) в живописном месте, окружённом лесом с удобным расположением и подъездом:- федеральная трасса Р239, 10 мин до магистрали М-12-рядом с Лаишево✓ Продажа без посредников - инвестиционно-выгодные условия✓ Растущий спрос на землю рядом с Казанью и Камским водохранилищем✓ Близость (расстояние 15-20 минут) к будущему курорту премиум-класса «Казань Марина» (запуск 2028 г.) повышает привлекательность для туризма и коммерческих проектов 📞 ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ нам, предложим Вам лучшие условия!Преимущества локации:🔎 За 30 минут можно добраться до РКБ🔎 Близость Камского моря - 20 минут🔎 До города Лаишево всего 15 минут пути🔎 Природное окружение - леса, открытые пространства, экологическая среда🔥 Внутри самого посёлка центральная дорога покрыта щебёнкой.лектричество подведено!частки по 10 соток	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._izhs_7934419664?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJxQncyOUZ6SzZrWDRzbWkxIjt9Rq96IT8AAAA
Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Среднедевятовское сельское поселение	125 600	74 800 000	596	Продаются земельные участки в жилом поселке "Бобровая заводь "Участки расположены на берегу несколько искуственных прудов ,в окружении леса около села Среднее Девятово. Поселок находится в живописном месте, в Лаишевском районе, республики Татарстан, в 50 минутах (57км) езды от Казани.Все участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) . Территория поселка уже полностью ограждена и находиться под круглосуточной охраной . Свежий воздух , красивые пруды , прекрасный лес и достаточная удаленность позволят Вам отдохнуть от городской суеты и насладиться уединением в тихом и спокойном месте . В наличии различные варианты . Продаются по несколько участков .К участкам подведенно электричество, асфальтовая и защебенена дорога, освещение МОП , газ в 150 метрах от участка.	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_1256_ga_izhs_1140819018?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ6NmR2cTlRZDJ3cWVRVGREIjt9vTDhlT8AAAA

Таким образом, диапазон цен предложений по продаже земельных участков в Лаишевском районе Республики Татарстан под жилую застройку больших размеров составил от 500 до 2600 руб./кв.м. Отметим, что данные стоимости приведены для объектов недвижимости до внесения корректировок на торг и возможное отличие в параметрах с объектом оценки.

.

8.4 Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объектов оценки

В соответствии с пп. «г» п.11 ФСО №7 «Оценка недвижимости», оценщик должен провести анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости».

Согласно п. 22 ФСО №7:

- «б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;

- в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке».

Таким образом, критерием отнесения объектов к аналогам является один сегмент рынка и сопоставимость по ценообразующим факторам.

На спрос и цены **земельных участков** влияют следующие ценообразующие факторы:

1) Торг. Как правило, объекты предлагаются в аренду по завышенной цене, с учетом последующего торга между арендатором и арендодателем. Официальная информация о размере скидки на торг на рынке недвижимости не публикуется в СМИ. Информация о ценах сделок с объектами недвижимости и условиях сделок в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Размер скидки на торг устанавливается непосредственно в ходе переговоров потенциального арендатора и арендодателя и зависит от цены сделки, от технических характеристик объекта недвижимости, условий сделки и т.д.

Также, интервал значений может приниматься на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2025 Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025 г.:

Таблица 353. Значение «Скидки на торг». Усредненные данные по городам России, и границы доверительных интервалов.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее значение	Доверительный интервал	
1. Земельные участки под индустриальную застройку	10,1%	9,4%	10,9%
2. Земельные участки под коммерческую застройку	8,8%	8,2%	9,5%
3. Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости	13,3%	12,3%	14,3%
4. Земельные участки под жилую застройку	8,7%	7,9%	9,5%
5. Земельные участки под объекты рекреации	12,7%	11,7%	13,8%

2) Оцениваемое право. По данным анализа предложений, можно сделать вывод, что основным видом права на земельные участки является право собственности. На рынке также присутствуют предложения по продаже земельных участков на правах долгосрочной аренды. Из этого следует, что участники рынка при размещении объявлений, как правило, указывают правовой статус объекта недвижимости.

Необходимо отметить, что во многих случаях невозможность приобрести землю в собственность является серьезным препятствием для осуществления планов компаний. В первую очередь это связано с тем, что для иностранных инвесторов отсутствие права собственности на земельный участок часто является причиной для отказа входить в проект или приобретать готовый инвестиционный объект.

При этом очевидно, что рынок оздоровился после затяжных глобальных экономических потрясений стал активно повышать качество выставляемых на продажу земельных участков (наиболее полный пакет документов, дающий возможность в минимальные сроки провести сделку, самостоятельный сбор продавцом дополнительной разрешительной документации, разрешение вопросов с обременением и пр.). На такие качественные и максимально укомплектованные объекты потенциальный спрос постоянно растет. В целом,

на рынке присутствуют три основных вида права. Это право собственности, право долгосрочной аренды и право краткосрочной аренды. Как правило, право долгосрочной аренды передается вместе с построенными на земельных участках объектами недвижимости. Далее собственник здания может в соответствии с законодательством либо выкупить земельный участок (оформить на него права собственности), либо далее арендовать.

На правах собственности, продаются земельные участки как свободные, так и застроенные. Право краткосрочной аренды, как правило, продается для реализации на этих земельных участках инвестиционных проектов по строительству объектов определенного назначения. На практике данные границы в стоимости, обусловленные различием вида прав, достаточно размыты. Это обусловлено тем, что практически все земельные участки продаются и покупаются главным образом для реализации каких-то инвестиционных целей – т.е. для строительства каких-то объектов. Сроки реализации таких проектов, как правило, вполне умещаются в сроки, определенные договорами краткосрочной аренды – после окончания которой производится переоформление права либо на долгосрочную аренду, либо на собственность. Стоимость на услуги по переоформлению различных прав собственности в другие – в условиях дорогой городской земли – мизерные по сравнению со стоимостью земельных участков, и поэтому фактически не влияют на их цену. Минусом краткосрочной аренды является зависимость от внешнеэкономических и политических условий. Плюсом является прозрачность дальнейшей судьбы участка – как правило, такие права продают, когда имеется полное представление о наличии и/или возможности подключения к коммуникациям, об объектах, которые там будут/могут быть построены – с учетом всех коммуникативных, градостроительных и прочих ограничений.

Права собственности и долгосрочной аренды, напротив, имеют зеркально отображенные плюсы и минусы. Так, скажем, покупатель участка может в последний момент узнать, что на нем недопустимо строить многоэтажный дом – например, из-за близости к охранной зоне промышленного предприятия или из-за отсутствия возможности подключения к внешним сетям канализации. Но при изменении, например, внешних условий финансирования, он может отложить строительство на неопределенный срок. Тем не менее, в теории, наиболее дорогим правом является право собственности, далее следует право долгосрочной аренды, и наименее ценным правом является право краткосрочной аренды.

Интервал значений может приниматься на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2025 Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025 г.:

Таблица 17. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Передаваемые имущественные права», усредненные по городам России.

Земельные участки под жилую застройку (ИЖС)		аналог		
		собственность	долгосрочная аренда	краткосрочная аренда (менее 10 лет)
объект оценки	собственность	**1,00**	1,12	1,25
	долгосрочная аренда	0,89	**1,00**	1,11
	краткосрочная аренда (менее 10 лет)	0,80	0,90	**1,00**

3) Местоположение. Местоположение объекта недвижимости является определяющим фактором, влияющим на его конечную рыночную стоимость. Влияние данного фактора сугубо индивидуально и определяется в каждом конкретном случае на основании тщательного анализа характеристик оцениваемого объекта и сопоставимых объектов сравнения.

Поправка отражает изменение (повышение/снижение) стоимости за 1 кв.м. недвижимого имущества в зависимости от местоположения. При расчете данной поправки принимаются во внимание, как правило, следующие характеристики:

- месторасположение объекта в конкретном районе (округе);
- удаленность от центра в соотношении с оцениваемым объектом;

- удаленность объекта от ближайших транспортных магистралей.

При этом принимается во внимание назначение объекта, удаленность от центра города или значимых мест, ближайшее окружение, проходимость, и др.

Интервал значений может применяться на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2025 Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Полная версия», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025 г.:

Таблица 18. Матрица соотношений значения средних территориальных коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Статус населенного пункта», усредненные по городам России.

Земельные участки под жилую застройку		аналог				
		I	II	III	IV	V
объект оценки	I	**1,00**	1,19	1,33	1,60	1,93
	II	0,84	**1,00**	1,12	1,35	1,63
	III	0,75	0,89	**1,00**	1,20	1,45
	IV	0,63	0,74	0,83	**1,00**	1,21
	V	0,52	0,61	0,69	0,83	**1,00**

4) Категория земель. Любой земельный участок характеризуется принадлежностью к определенной категории и имеет установленный вид использования (см. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ статья 7). Все земли, помимо целевого назначения имеют определённый, документально закреплённый, вид разрешённого использования, определяющий, какую деятельность на них можно осуществлять. Причём, вид разрешенного использования может быть одинаковым для земель разных категорий, например, личное подсобное хозяйство может быть разрешено и на сельскохозяйственных землях, и на земле населённого пункта.

По словам Лейфера Л.А. (автора и научного руководителя проекта Справочник оценщика недвижимости-2025. Земельные участки. Часть 2. Характеристик, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия», под ред. Л.А, Лейфера, Нижний Новгород, 2025 г.): «классификация земель по категориям и принятая классификация по видам разрешенного использования с точки зрения формирования пакета корректирующих коэффициентов при индивидуальной оценке земельных участков не совсем удобна. Поэтому основываясь на опыте оценки земельных участков, мы приняли за основу несколько иную классификацию, в большей степени отвечающую процессу ценообразования на рынке земель» «Поэтому исходя из анализа фактического или предполагаемого использования, земельный участок следует отнести к соответствующему классу, даже в том случае, когда нет полного соответствия категории и виду разрешенного использования, указанному в таблице».

5) Вид разрешенного использования. Разрешённое использование земельного участка определяется собственником в рамках целевого назначения (категории) земли и градостроительного зонирования. Вид разрешенного использования может подразумевать возведение строений, посадку растительности и полевые работы, всё это требует соответствия качества почв и особенностей рельефа существующим стандартам. Оттого эти критерии не могут не влиять на оценку территории.

Корректировка на вид разрешенного использования для земельных участков может вноситься в соответствии с данными Справочника оценщика недвижимости-2025 Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025 г.:

Таблица 311. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Функциональное назначение объекта», усредненные по городам России.

Функциональное назначение		аналог				
		Земельные участки под коммерческую застройку	Земельные участки под индустриальную застройку	Земельные участки под жилую застройку	Земельные участки под объекты рекреации	Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости
объект оценки	Земельные участки под коммерческую застройку	**1,00**	1,62	1,34	1,72	
	Земельные участки под индустриальную застройку	0,62	**1,00**	0,82	1,06	1,69
	Земельные участки под жилую застройку	0,75	1,21	**1,00**	1,29	
	Земельные участки под объекты рекреации	0,58	0,94	0,78	**1,00**	1,60
	Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости		0,59		0,63	**1,00**

6) Площадь. Общая площадь объекта недвижимости является одним из определяющих факторов формирования стоимости. Согласно общему правилу рынка с ростом масштаба объекта аренды стоимость единицы, в которой измеряется натуральная величина объекта оценки, снижается. То есть, с увеличением площади помещения стоимость 1 кв.м., при прочих равных условиях, снижается.

Интервал значений может составлять, согласно Справочника оценщика недвижимости-2025 Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025 г.:

Земельные участки под жилую застройку



Рис. 20. Зависимость удельной цены земельных участков от площади, усредненные данные по России. Доверительный интервал.

Внешние факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости

1. Политические факторы: социально-экономическая направленность правительства; политика правительства, создание и использование правовой базы для функционирования рынка недвижимости; государственная политика регулирования развития промышленности, отраслей народного хозяйства,

приватизации, налогообложения, социальной защиты и обеспечения населения, безопасности жизнедеятельности и экологии; наличие чрезвычайных факторов в регионах (наводнения, землетрясения, военные действия и др.).

2. Экономические факторы: темпы роста валового национального продукта; кредитно-денежные отношения, ипотека, залоговые отношения; темпы инфляции; доходы населения и покупательная способность; деловая активность и занятость населения; ценовая политика; налогообложение; наличие предприятий стройиндустрии и строительных организаций.

3. Социально-культурные факторы: структуризация населения по социальному составу, потребительским качествам, уровню доходов, обеспеченности жильем, социальными, культурными, общественными и бытовыми услугами; культурные, национальные традиции; уровень образования.

4. Демографические факторы: численность и прирост населения; уровни рождаемости и смертности; плотность населения; миграционная политика; продолжительность жизни; половозрастной состав; наличие трудовых ресурсов, их качество; национальный состав; семейный состав; территориальное размещение населения.

5. Природно-географические факторы: климат; рельеф, ландшафт; природные условия; экологическая обстановка; наличие топливно-энергетических ресурсов; возможность стихийных бедствий.

6. Научно-технические факторы: уровень развития проектирования и наличие проектных организаций; уровень архитектурно-планировочных решений, применяемых в регионе; наличие предприятий проминдустрии, строительных организаций, материально-технических и топливно-энергетических ресурсов, транспортной инфраструктуры; состояние систем водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Определению стоимости в условиях высокой неопределенности внешних факторов. Под высокой неопределенностью внешних факторов понимается ситуация, когда по объективным, независящим от Оценщика причинам, величина стоимости не может быть определена «с разумной степенью достоверности» (ст. 393 ГК РФ). При этом причины являются внешними по отношению к объекту оценки и его рынку (политические, военные, макроэкономические, эпидемиологические / пандемические и пр.). Оценщик в рамках современных достижений науки и техники (методологии), правил делового оборота не может достоверно учесть характер и интенсивность влияния указанных причин на величину стоимости.

8.5 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объектов

1. Объем продаж, емкость рынка. Данные об объеме продаж, емкости рынка, при проведении настоящей оценки не исследовались по причине того, что указанные факторы влияют цены опосредованно (практически отсутствует прямая связь, устанавливаемая экспертным или расчетным путем).

2.Спрос и предложение. Исходя из указанной динамики, можно дать следующие качественные оценки соотношению спроса и предложения: на рынке недвижимости объем предложений превышает спрос.

3.Мотивации покупателей и продавцов. Основной мотивацией участников сделки купли-продажи недвижимости является максимизация собственной выгоды, проявляющаяся в некотором снижении платежа (в результате торга) от первоначально ожидаемого продавцом.

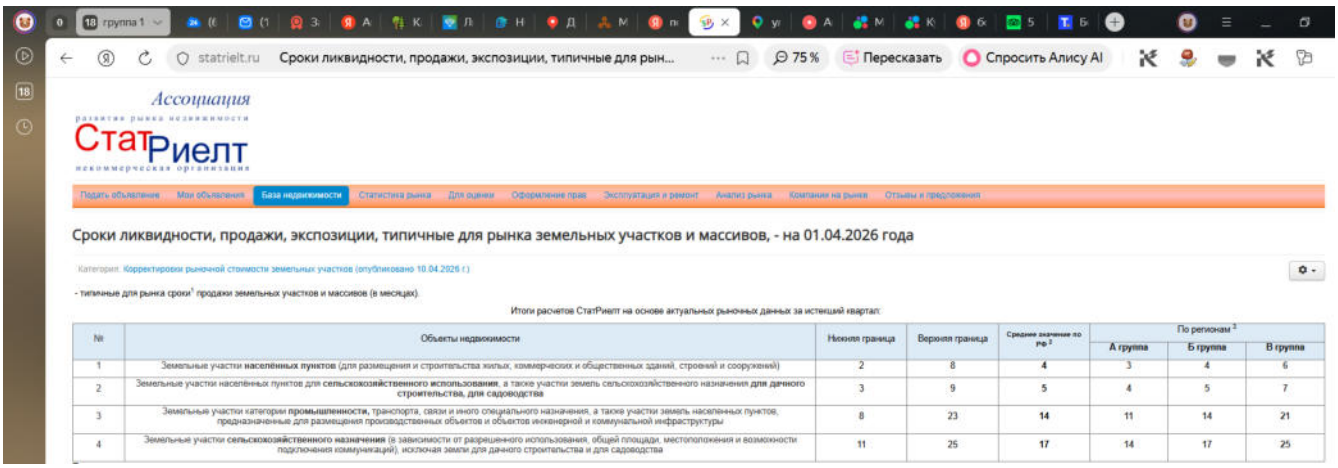
4. Ликвидность рынка. В целом ликвидность рынка недвижимости в регионе может быть оценена как средняя. Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

высокая – 1-2 мес.,
средняя – 3-6 мес.,
низкая - 7-18 мес.

При определении ликвидности объекта оценки Оценщиком были проанализированы факторы:

1. Местоположение: Республика Татарстан, Лаишевский район.
2. Тип: незастроенные земельные участки под ИЖС.
3. Количество предложений на рынке: достаточное количество предложений.

Анализ объявлений сети интернет с предложениями объектов недвижимости выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности.



Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | База недвижимости | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рынке | Отзывы и предложения

Сроки ликвидности, продажи, экспозиции, типичные для рынка земельных участков и массивов, - на 01.04.2026 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 10.04.2026 г.)

- типичные для рынка сроки[1] продажи земельных участков и массивов (в месяцах).

Итоги расчетов СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал:

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [2]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земельные участки **населённых пунктов** (для размещения и строительства жилых, коммерческих и общественных зданий, строений и сооружений)	2	8	4	3	4	6
2	Земельные участки населённых пунктов для **сельскохозяйственного использования**, а также участки земель сельскохозяйственного назначения **для дачного строительства, для садоводства**	3	9	5	4	5	7
3	Земельные участки категории **промышленности,** транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	8	23	14	11	14	21
4	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения** (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для данного строительства и для садоводства	11	25	17	14	17	25

Таким образом, с учетом сказанного, можно сделать вывод о ликвидности объекта оценки:

1. Типичный срок экспозиции составляет 2-8 месяцев, при среднем значении 4 месяца.
2. Степень ликвидности объектов оценки - средняя.

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для наилучшего и наиболее эффективного использования нефинансового актива принимается в расчет такое использование актива, которое является физически выполнимым, юридически допустимым и финансово оправданным.

Физически выполнимое использование предусматривает учет физических характеристик актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, местонахождение или размер имущества).

Юридически допустимое использование предусматривает учет любых юридических ограничений на использование актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, правила зонирования, применимые к имуществу).

Финансово оправданное использование предусматривает учет того факта, генерирует ли физически выполнимое и юридически допустимое использование актива доход или потоки денежных средств (с учетом затрат на преобразование актива к такому использованию), достаточные для получения дохода на инвестицию, который участники рынка требовали бы от инвестиции в данный актив при данном использовании.

Наилучшее и наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если предприятие предусматривает иное использование. Однако предполагается, что текущее использование предприятием нефинансового актива является наилучшим и наиболее эффективным его использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование актива участниками рынка максимально увеличило бы его стоимость.

Понятие наиболее эффективного использования подразумевает наряду с выгодами для собственника недвижимости, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений эксперта на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. Анализ наиболее эффективного использования представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта и выполняется для участка земли как свободного и для участка земли с существующими улучшениями. Для каждого объекта (свободного земельного участка или участка с улучшениями) алгоритм анализа наиболее эффективного использования состоит из пяти этапов.

Этап 1. Составляется максимально полный перечень функций, которые могут быть реализованы на базе исследуемого объекта. На данном этапе включение функций в перечень осуществляется без ограничений, в режиме «мозгового штурма», когда разрешены любые предложения, но реализуемые на участке с имеющимися характеристиками и в существующем окружении.

Этап 2. Из составленного перечня (по п.1) исключаются те функции, реализация которых – по данным анализа – может встретить непреодолимые препятствия вследствие законодательных и нормативно-правовых ограничений, в том числе ограничений, установленных:

- правилами зонирования;
- требованиями, предусмотренными Строительными нормами и правилами (СНиП);
- нормативными актами об охране здоровья населения, окружающей среды и памятников, а также по потреблению ресурсов;
- наличие сервитутов и других ограничений прав собственности на объект;
- местные правила финансирования застройщиком развития инфраструктуры или передачи муниципалитету части помещений в созданном объекте;
- возможная реакция местных жителей на реализацию рассматриваемой функции.

Этап 3. Изучение возможностей физической осуществимости функций, остающихся в перечне после процедур этапа 2. На данном этапе из перечня исключаются функции, осуществление которых невозможно из-за недостаточно высокого качества земельного участка:

- сложный рельеф участка;
- неудобная форма или слишком маленькие размеры участка;
- неприемлемая гидрологическая обстановка в грунте, затопляемые зоны;
- недостаточная несущая способность грунта и неудовлетворительные его дренажные свойства;
- отсутствие возможности присоединения к коммуникациям жизнеобеспечения объекта;
- ограничения, вызванные застройкой ближайшего окружения, например, визуальная или физическая доступность с любой стороны дорожного движения.

Этап 4. Изучение функции экономической целесообразности. Указанная функция достигается, если соотношение платежеспособного спроса и конкурентного предложения на локальном рынке недвижимости обеспечивает возврат капитала и доходы на капитал с нормой этого дохода, не ниже нормы отдачи для одного

из надежных альтернативных проектов. На данном этапе также необходимо учитывать условия финансовой осуществимости функции, так как не каждый доходный проект в условиях в экономических условиях, характерных для момента оценки или приема объекта в управление, кредитуется банками или может быть обеспечен партнерским капиталом.

Этап 5. На данном этапе из экономически обоснованных и финансово осуществимых проектов выбираются несколько проектов с реализацией функций, использование которых принесет собственнику максимальную доходность и максимальную рыночную стоимость объекта (с учетом своих рисков и своих норм отдачи для каждого варианта). Именно один из этих последних проектов (наименее рискованный) и признается отвечающим принципу наиболее эффективного использования объекта.

На практике анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим категориям:

- быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть законодательно допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования недолжна подпадать под действия правовых ограничений, существующих либо потенциальных;
- быть финансово состоятельным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с сумой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Наилучшее и наиболее эффективное использование недвижимости способствует определению того использования, которое по проекту и расчетах дает самый высокий общий доход на инвестированный капитал. Типичными вариантами могут служить следующие альтернативы:

- Снос строения. Заключение анализа НЭИ состоит в том, что существующие строения должны либо оставаться в прежнем состоянии и/или должны ремонтироваться, пока они продолжают вносить вклад в общую стоимость собственности либо быть снесены, когда доход от новой застройки будет больше, чем компенсация стоимости сноса существующих строений и затраты на строительство альтернативных объектов.
- Продолжение использования в том состоянии, в котором объект находится сейчас, как альтернатива сносу, существующие строения могли бы остаться в том состоянии в каком находятся сейчас,
- Изменение использования не реконструированного объекта недвижимости,
- Реконструкция или обновление.

На практике принцип НЭИ является исходной предпосылкой, на которой основывается выбор конкретного вида оцениваемой стоимости недвижимости и строится заключение об ее величине.

ВЫВОДЫ НЭИ

Принимая во внимание расположение объектов, окружение, их правовой режим, физические характеристики, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным вариантом использования оцениваемых объектов является их использование как земельных участков, используемых в дальнейшем под жилую застройку.

Данный факт выражает лишь мнение Оценщика, а не безусловный факт. Фактическое использование объектов оценки может отличаться от рекомендуемого.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

10.1 Процесс оценки

Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

10.2 Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

В соответствии с п. 11 ФСО I - Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

В соответствии с п. 12 ФСО I Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

В соответствии с п. 1-3, 4, 11, 24 ФСО V:

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Как правило, при оценке ***рыночной стоимости земельных участков*** используются:

- метод сравнения продаж,
- метод выделения,
- метод распределения,
- метод капитализации земельной ренты,

- метод остатка,
- метод предполагаемого использования.

На *сравнительном подходе* основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения.

На *доходном подходе* основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, предполагаемого использования.

Элементы *затратного подхода* в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

10.2.1. Сравнительный подход: обоснование возможности использования с применением метода корректировок

В соответствии с ФСО V рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;

2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);

3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

1) цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости.

В соответствии с ФСО №7 в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по

которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

В соответствии с ФСО №7 «Оценка недвижимости», при применении сравнительного подхода оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;

б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам.

Качественные методы определения рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода, по мнению Оценщика, носят достаточно субъективный характер, поэтому в большинстве случаев предпочтение отдается количественным методам.

Методы регрессионного анализа в рамках сравнительного подхода не применялись, поскольку в ходе мониторинга рынка было выявлено лишь несколько предложений о продаже аналогичных объектов, что недостаточно для построения регрессионной модели.

В процессе анализа сегмента рынка, к которому относится объект оценки, было выявлено достаточное для оценки количество предложений о продаже объектов, сопоставимых с объектом оценки по основным ценообразующим факторам. С учетом этого, Оценщиком принято решение использовать в рамках сравнительного подхода метод корректировок, поскольку он является наиболее доступным для использования.

Метод сравнения продаж (обоснование возможности применения)

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, и (или) сооружениями (незастроенных земельных участков).

Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельных участков путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Данный метод применим для оценки объектов оценки, так как соответствует принципам оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки.

Метод выделения (отказ от использования)

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка.

Данный метод не применим для оценки объектов оценки, Объект оценки – свободный от застройки земельный участок. Метод не соответствует принципам оценки, условия применения метода не соблюдаются.

Метод распределения (отказ от использования)

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.
- Метод предполагает следующую последовательность действий:
- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

Данный метод не применим для оценки объектов оценки, Объект оценки – свободный от застройки земельный участок. Метод не соответствует принципам оценки, условия применения метода не соблюдаются.

10.2.2. Доходный подход: обоснование отказа от использования

В соответствии с ФСО V рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Метод остатка (отказ от использования)

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости путем капитализации чистого операционного дохода за определенный период времени;
- расчет рыночной стоимости земельных участков путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

Объектами оценки являются свободные земельные участки, сведениями о потенциальной застройке земельных участков Оценщик не располагает. Применение данного метода требует высокой степени допущений при расчете чистого операционного дохода потенциальной застройки. С учетом этого, метод не применялся.

Метод капитализации земельной ренты (отказ от использования)

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка. В рамках данного метода величина земельной ренты может рассчитываться как доход от сдачи в аренду земельного участка на условиях, сложившихся на рынке земли.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком;
- определение величины соответствующего коэффициента капитализации земельной ренты;
- расчет рыночной стоимости земельных участков путем капитализации земельной ренты.

Данный метод не применим для оценки объектов оценки, т.к. рынок аренды земельных участков не развит (как правило, в аренду сдаются участки, находящиеся в государственной собственности по ставкам, рассчитанным в процентах от кадастровой стоимости).

Метод предполагаемого использования (отказ от использования)

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода — возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход. Метод может применяться при оценке любого земельного участка, у которого имеется перспектива развития (обустройства).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- анализ наиболее эффективного варианта застройки и доходного использования застроенного земельного участка;
- расчет затрат на создание, обоснование временной структуры затрат на создание выбранного варианта застройки земельного участка;
- прогнозирование доходов от использования застроенного земельного участка;
- расчет издержек, необходимых для получения доходов от использования, застроенного земельного участка оценка стоимости земельных участков путем дисконтирования всех денежных потоков, связанных с реализацией проекта наиболее эффективного использования земельного участка.

При этом под дисконтированием понимается процесс приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки по определенной ставке дисконтирования. Для приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки используются ставки дисконтирования, получаемые на основе анализа ставок отдачи на капитал аналогичных по уровню рисков инвестиций. Источником доходов может быть сдача в аренду, хозяйственное использование земельного участка или единого объекта недвижимости, либо продажа земельного участка или единого объекта недвижимости в наиболее вероятные сроки по рыночной стоимости.

Оцениваемый участок представляет собой свободный от застройки земельный участок. Предположения о возможности разделения участка, а также сноса существующего строения не имеет обоснования, в связи с чем, применять метод предполагаемого использования нецелесообразно. Кроме того, возможное построение инвестиционного плана по дальнейшему развитию участка приведет к тому, что в результате будет определена не рыночная стоимость, а инвестиционная, обусловленная множеством субъективных и теоретических предположений, что приведет к искажению итоговой величины полученной стоимости. Таким образом, данный метод не применим для объектов оценки.

В рамках данной работы для определения рыночной стоимости объектов оценки Оценщик принял решение об отказе от использования доходного подхода в связи с нарушением принципа

ожидания выгод, на котором он основывается.

10.2.3 Затратный подход: обоснование использования

В соответствии с ФСО V рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Данный подход в чистом виде не применим к земельным участкам, однако элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений, расположенных на земельном участке, используются в методе остатка и методе выделения.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный (рыночный) подход — это методический принцип определения стоимости путем выбора аналогов, для которых известны наиболее вероятные цены, сравнения объекта оценки с аналогами и установления различий между ними, внесения корректировок в цены аналогов и формулирования заключения о стоимости оцениваемого объекта исходя из скорректированных цен аналогов.

Это принцип определения стоимости, заключающийся в анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. При этом исходят из правила замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Поэтому цены на аналогичные объекты служат отправной информацией для расчета стоимости данного объекта.

Определение стоимости объекта оценки методом прямого сравнительного анализа продаж сравнительного подхода.

Сравнительный подход - совокупность методов, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами-аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. При этом руководствуются принципом замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Отсюда следует, что методы сравнительного подхода позволяют определить стоимость замещения. В зависимости от полноты собранной информации выбирают тот или иной практический метод оценки. Сравнительный подход к оценке недвижимого имущества реализуется в следующих методах:

- прямого сравнения с аналогичным объектом;
- направленных качественных корректировок;
- расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Обеспеченность информацией об объектах сравнения влияет на выбор метода расчета стоимости. Если удается найти близкий или практически идентичный аналог, то применяют метод прямого сравнения; если находят конструктивно подобные аналоги, то используют методы расчета по удельным показателям или корреляционно-регрессионным моделям. Руководствуясь положением ФСО I о том, что Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки при применении каждого из подходов, Оценщик, исходя из объема информации о технических характеристиках здания, предоставленной Заказчиком, для расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода определил метод прямого сравнительного анализа продаж.

Метод прямого сравнительного анализа продаж в рамках сравнительного подхода

Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить прямой подход сопоставимых продаж, оценщик использует ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которую имеют объекты – заменители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта – заменителя».

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравниваемой полезности.
- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого объекта;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектами недвижимости.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- передаваемые права;

- условия сделки;
- условия финансирования;
- местоположение и окружение;
- функциональное назначение, текущее использование, права иных лиц на объект оценки;
- физические характеристики (площадь, этажность и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого объекта устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с сопоставимыми объектами недвижимости.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов), как правило, должны быть близки друг к другу.

Определение стоимости объектов оценки методом прямого сравнительного анализа продаж сравнительного подхода.

1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки

Выбор единицы сравнения определяется, как правило, типом недвижимости. Определяющей характеристикой в сегменте рынка объекта оценки является площадь, с учетом этого качестве единицы сравнения принята цена за единицу общей площади объекта оценки: руб. за 1 кв. м.

2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов

В соответствии с п.10 ФСО V при выборе аналогов для внесения наименьшего количества корректировок при использовании метода сопоставимых продаж Оценщик учитывал:

1) достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;

2) количественные и качественные характеристики аналогов, для выявления наиболее сопоставимых из них;

3) дату предложения;

4) независимость сторон предполагаемой сделки.

По результатам проведенного исследования на дату оценки была сделана выборка предложений о продаже аналогов, наиболее сопоставимых с объектом оценки, а именно:

- расположены сопоставимо с объектами оценки;
- имеют сопоставимые с объектом оценки количественные и качественные характеристики.
- дата предложения: с учетом типичного срока экспозиции.

Информационной базой проведенного исследования являются данные агентств недвижимости, данные сети Интернет. Источники информации приведены в Приложении к отчету.

Таблица 11.1 Сведения об объектах-аналогах

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст	Источник информации
1	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	49 774	43 920 000	882	Земельный участок в селе Никольское. ИЖС. - Электроэнергия, газ, вода на границе участка. - Без обременений, без долгов, в собственности более 5 лет. - Идеальное предложение для застройщиков. - 27.02.2026г. утвержден генеральный план муниципального образования "Никольское сельское поселение". - Осталось размежевать на участки и строить и строить и строить.... - Готов рассмотреть варианты обмена на коммерческую недвижимость.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_498_ga_izhs_2165038172?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA
2	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	50 000	40 000 000	800	Участок 5 га категории ИЖС в живописном месте, окружённом лесом.Идеальное расположение обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры и природным достопримечательностям:- Удобный подъезд по федеральной трассе Р239- Всего лишь 10 минут езды от трассы М-12- За 30 минут можно добраться до РКБ- До города Лаишево всего 15 минут пути- Любителям водных видов отдыха понравится близость Камского моря — всего 20 минут дороги- А ещё совсем рядом планируемый курорт премиум-класса «Казань Марина», открытие которого запланировано на 2028 год, расстояние всего 15-20 минут.🔥 Внутри самого посёлка центральная дорога покрыта щебёнкой.Электричество подведено!Участки по 10 соток Развитая инфраструктура, рядом в Пелёво: школа, детский садик, дом культуры, ФАП, пожарная часть, магазины, детские и спортивные площадки, мечеть.✓ Продажа без посредников (цены ниже)✓ Рассрочка✓ Юридическое сопровождениеЦена на земельные участки постоянно растёт. Сегодняшние условия уже завтра могут быть недоступны. Успейте зафиксировать цену сейчас!	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_izhs_7998077126?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJxQncyOUZ6SzZrWDRzbWkxIjt9Rq96IT8AAAA
3	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево	100 000	85 000 000	850	Участок 10 га (ИЖС) в г. Лаишево - идеальное предложение для инвестирования!🔥 Расположенный всего в 2.4 км от перспективной будущей курортной зоны Казань Марина, участок представляет собой отличную площадку для реализации проектов премиум-класса рядом с живописными берегами реки Камы. Район станет международным рекреационным комплексом с круглогодичным отдыхом и развлечениями.ПРЕИМУЩЕСТВА:- Возможность строительства коттеджного поселка, туристических объектов класса люкс.- Потрясающие природные пейзажи с лесом и комфортом природы.- Отличная транспортная доступность до центра Казани и аэропорта.- Планируемый современный водный причал на 300 судов.Статус ИЖС, готовность к застройке, продажа владельцем без комиссии.📍 Инвестиции:- Жилой комплекс премиум-класса с развитой инфраструктурой.- База отдыха с услугами экотуризма и активным отдыхом.- Клуб яхтсменов с собственной мариной.- Семейный эко-отель с детскими развлекательными зонами.	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_izhs_7966140826?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWc0t2NzRPZ1lxeGJEV1h3Ijt9XvzObj8AAAA

Копии интернет-страниц, содержащих информацию о предложениях сопоставимых объектов, приведены в Приложении к настоящему отчету.

3. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами

На этом этапе в стоимость выбранной единицы сравнения (стоимость 1 кв. м/ руб. общей площади) вносятся корректировки, учитывающие имеющиеся различия между оцениваемым объектом и каждым из выбранных аналогов. Внесение поправок позволяет определить адаптивную цену объектов-аналогов, если бы они имели такие же полезные свойства, что и оцениваемый объект.

При этом корректировки вносятся со знаком:

- **плюс,** если сравниваемый объект по корректируемому показателю хуже оцениваемого;
- **минус,** если сравниваемый объект по корректируемому показателю лучше оцениваемого.

Процесс внесения корректировок в цены сопоставимых объектов

При корректировке цен аналогов все поправки делаются, от объекта сравнения к объекту оценки.

Если сравниваемый элемент в сопоставимом объекте лучше, чем в объекте оценки, то берется отрицательная поправка, т.е. со знаком «минус». Если сравниваемые элементы в сопоставимом объекте хуже, чем в оцениваемом, то берется положительная поправка, т.е. со знаком «плюс».

Особое место среди поправок занимает скидка на торг. Она вносится в самом начале расчетов до внесения всех остальных поправок. Необходимость учета скидки на торг обосновывается тем, что для проведения сравнения отобраны предложения по продаже (аренде) объектов сравнения, а не реальные сделки. Предполагается, что стоимость объектов сравнения при совершении реальной сделки может уменьшиться.

В общем случае, при определении рыночной стоимости объекта рассчитывается стоимость 1 кв. м общей площади и после поправки, учитывающей разницу между ценой предложения и ценой продажи, выполняется *первый этап корректировок*: на вид права, условия финансирования, условия продажи, условия рынка. Данные корректировки являются последовательными и обязательными

На *втором этапе* выполняются корректировки по второй группе – остальным элементам сравнения. Они выполняются на независимой основе, то есть сначала рассчитывается корректировка по каждому элементу сравнения, а итоговое значение корректировки определяется путем алгебраического суммирования корректировок, полученных по каждому элементу сравнения.

Корректировки могут быть процентными и стоимостными.

Процентные (коэффициентные) поправки вносятся путем умножения цены аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже - понижающий коэффициент.

К процентным поправкам можно отнести, например, поправки на местоположение, износ, время продажи.

Величина корректировки определяется по формуле:

$$К = (Соо / Соа – 1) \times 100\%,$$

где **К** – величина корректировки по элементу сравнения, по которому образцы сравнения и оцениваемый объект отличаются между собой;

Соо – данные для объекта оценки, в отношении которого определяется величина;

Соа – данные для объекта-аналога.

Стоимостные (денежные) поправки. Денежные поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках аналога и оцениваемого объекта. Положительная поправка вносится, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, отрицательная поправка применяется - если хуже. К денежным поправкам, вносимым к единице сравнения, можно отнести поправки на качественные характеристики, а также поправки, рассчитанные статистическими методами.

4. Проверка ряда рассматриваемых объектов-аналогов

Оценщиком была проведена проверка ряда рассматриваемых аналогов и величину их расхождения.

Сформированный ряд из скорректированных цен предложения аналогов обрабатывался с использованием методов статистики, из данной выборки исключались цены, не соответствующие закону нормального распределения.

Проверка осуществлялась на основании коэффициента вариации, который определяется как отношение среднеквадратического отклонения к среднему значению скорректированной цены.

В математической статистике показано, что допустимые значения коэффициента вариации не должны превышать 33%. При превышении этой величины числовой ряд признается неоднородным, а, следовательно, непригодным для формулирования выводов по результатам статистического анализа.

Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и необходимости подбора других аналогов.

5. Согласование скорректированных значений и единиц сравнения

Для согласования скорректированных значений стоимости аналогов были рассчитаны весовые коэффициенты, основанные на степени схожести аналога с объектом оценки, т.е. чем меньше сумма модульных значений относительных корректировок (без учета скидки на торг), тем больший весовой коэффициент ему присваивается в процессе согласования.

Ввиду того, что количество ценообразующих факторов, оказывающих влияние на стоимость недвижимости велико, разброс стоимости зачастую может быть существенным. Объекты-аналоги, полностью сопоставимые с объектом оценки по ценообразующим факторам, отсутствуют, в связи с чем значение суммарной корректировки (модуль частных корректировок) по каждому из выбранных объектов-аналогов может составлять более 30%.

Расчет стоимости объектов оценки с применением сравнительного подхода представлен в таблицах ниже.

Расчет и обоснование корректировок для объектов оценки

Корректировки по первой группе элементов сравнения

Корректировки по первой группе элементов сравнения устанавливаются в относительном выражении (долях, процентах) от исходной стоимости объектов-аналогов. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице.

К первой группе корректировок относятся корректировки:

На передаваемое право. Корректировка проводится в соответствии с тем, как отличаются переданные (передаваемые) права на объекты недвижимости – объект оценки и аналоги. Учитывая, что объект и аналоги имеют одинаковые права, поправка не вносилась.

Условия финансирования. В отсутствие иной информации, Оценщик предполагает, что недвижимость будет приобретаться потенциальным покупателем без привлечения кредитных средств. Поэтому данная корректировка не вводилась.

Условия сделки. Корректировка подразумевает снижение стоимости аналога при условии, что цена аналога является ценой предложения. Скидка на торг определена на основании данных «Справочник оценщика недвижимости - 2025. Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия.», под редакцией Лейфера Л.А., г. Нижний Новгород, 2025 г.

Таблица 353. Значение «Скидки на торг». Усредненные данные по городам России, и границы доверительных интервалов.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее значение	Доверительный интервал	
1. Земельные участки под индустриальную застройку	10,1%	9,4%	10,9%
2. Земельные участки под коммерческую застройку	8,8%	8,2%	9,5%
3. Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости	13,3%	12,3%	14,3%
4. Земельные участки под жилую застройку	8,7%	7,9%	9,5%
5. Земельные участки под объекты рекреации	12,7%	11,7%	13,8%

Корректировка для объектов-аналогов принята на уровне среднего значения для земельных участков под жилую застройку -8,7%

Дата сделки/предложения.

Размер корректировки определялся на основании исследований, проведенных Ассоциацией развития рынка недвижимости Статриелт (источник информациихttps://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3944-sroki-likvidnosti-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-10-2025-goda) с даты предложения прошло не более 8 месяцев, корректировка не применяется.

Корректировки по второй группе элементов сравнения

Корректировки по второй группе элементов сравнения осуществляются на базе рыночных стоимостей за объекты-аналоги с учетом проведения первой группы корректировок. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице. Порядок внесения корректировок в силу специфики расчета не является жестким.

Необходимо отметить, что корректировки проводились только по элементам, различающимся у рассматриваемого объекта и объектов-аналогов.

Местоположение. Местоположение объекта недвижимости является определяющим фактором, влияющим на его конечную рыночную стоимость. Влияние данного фактора сугубо индивидуально и определяется в каждом конкретном случае на основании тщательного анализа характеристик оцениваемого объекта и сопоставимых объектов сравнения.

Поправка отражает изменение (повышение/снижение) стоимости за 1 кв.м. недвижимого имущества в зависимости от местоположения. При расчете данной поправки принимаются во внимание, как правило, следующие характеристики:

- месторасположение объекта в конкретном районе (округе);
- удаленность от центра в соотношении с оцениваемым объектом;
- удаленность объекта от ближайших транспортных магистралей.

При этом принимается во внимание назначение объекта, удаленность от центра города или значимых мест, ближайшее окружение, проходимость, и др.

Интервал значений может применяться на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2025 Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Полная версия», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025 г.:

Таблица 18. Матрица соотношений значения средних территориальных коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Статус населенного пункта», усредненные по городам России.

Земельные участки под жилую застройку		аналог				
		I	II	III	IV	V
объект оценки	I	**1,00**	1,19	1,33	1,60	1,93
	II	0,84	**1,00**	1,12	1,35	1,63
	III	0,75	0,89	**1,00**	1,20	1,45
	IV	0,63	0,74	0,83	**1,00**	1,21
	V	0,52	0,61	0,69	0,83	**1,00**

Объект аналог №3 расположен в Лаишево (IV) применяется корректировка 0,83

Площадь.

Корректировка определена на основании данных «Справочник оценщика недвижимости - 2025. Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия», под редакцией Лейфера Л.А., г. Нижний Новгород, 2025 г.

Земельные участки под жилую застройку

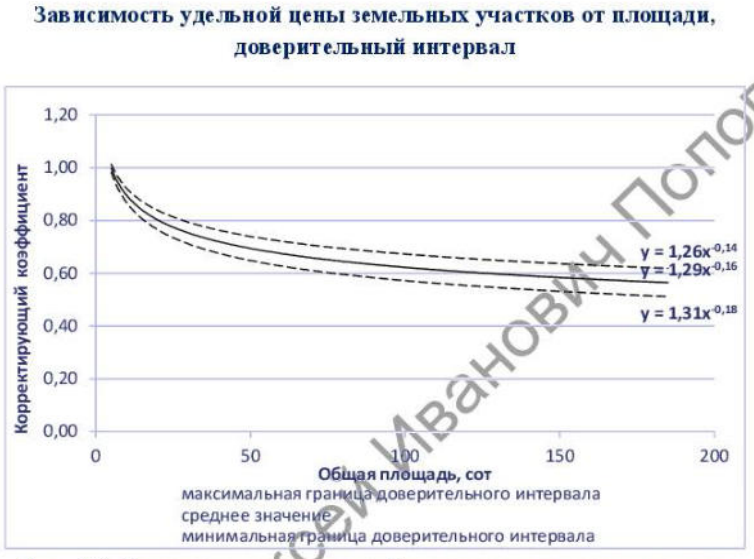


Рис. 20. Зависимость удельной цены земельных участков от площади, усредненные данные по России. Доверительный интервал.

По остальным элементам сравнения объект оценки и аналоги сопоставимы, корректировка не требуется.

Внесение корректировок

Корректировки в рамках данной оценки проводились путем экспертного обоснования.

Для снижения влияния показателей площади стоимость аналогов была приведена к удельному показателю на 1 м^2.

Поправки, имеющие относительный (процентный) характер применяются следующим образом:

$$С_{об} = С_{ан} \cdot П$$

$С_{об}$ – стоимость объекта оценки;
$С_{ан}$ – стоимость аналога;
П – поправка.

Кроме того, выделяют абсолютные поправки, которые рассчитываются следующим образом:

$$С_{об} = С_{ан} \pm П$$

$С_{об}$ – стоимость объекта оценки;
$С_{ан}$ – стоимость аналога;
П – поправка.

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчет рыночной стоимости земельных участков путем обобщения скорректированных цен аналогов. Для целей данной оценки обобщение проводится путем распределения аналогов по дискретным интервалам.

Каждому полученному значению скорректированной стоимости аналогов присваивается вес значимости, посредством анализа отклонения скорректированного значения от первоначального. Веса рассчитываются как взвешенное обратных значений абсолютных процентных корректировок.

Расчет стоимости эталонного объекта для земельных участков методом прямого сравнительного анализа продаж приведен в таблице:

Таблица 11.2 Расчет стоимости для объекта оценки кад. № 16:24:150301:2134

Элементы сравнения	**Оцениваемый объект**	**Сопоставимые объекты**		
	А0	**А1**	**А2**	**А3**
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево
Цена сделки руб.	?	43 920 000	40 000 000	85 000 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	882,39	800,00	850,00
Условия сделки		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-8,70	-8,70	-8,70
поправка, руб.		-76,77	-69,60	-73,95
с поправкой на торг, руб.		805,62	730,40	776,05
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	собственность
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Дата сделки	Май 2026	Май 2026	Май 2026	Май 2026
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Местоположение	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево
поправка коэф-т		1,00	1,00	0,83
поправка , %		0,00	0,00	-17,00
поправка, руб.		0,00	0,00	-131,93
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Наличие построек	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Разрешенное использование	Под ИЖС	Под ИЖС	Под ИЖС	Под ИЖС
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Площадь, м2	**24 336,00**	49 774,00	50 000,00	100 000,00
Площадь, сот	**243,36**	**497,74**	**500,00**	**1 000,00**
поправка на площадь,коэф.		1,12	1,12	1,25
поправка, %		12,13	12,21	25,37
поправка, руб.		97,72	89,19	163,43
с поправкой, руб.		903,34	819,59	807,55
Наличие коммуникаций	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		903	820	808
Наличие межевания	нет	нет	нет	нет
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		903,3	819,6	807,5
Валовая коррекция, руб.		21,0	19,6	-42,5
Абсолютная валовая коррекция, %		20,8	20,9	51,1
Обратная величина валовой коррекции	0,115	0,048	0,048	0,020
Вес при согласовании	1,000	0,416	0,414	0,170
вклад в итоговую стоимость, руб.		375,771	339,607	137,006
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	**852**			
Справедливая стоимость объекта оценки, руб.	**20 743 632**			

Таблица 11.3 Расчет стоимости для объекта оценки кад.№ 16:24:150301:2135

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево
Цена сделки руб.	?	43 920 000	40 000 000	85 000 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	882,39	800,00	850,00
Условия сделки		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-8,70	-8,70	-8,70
поправка, руб.		-76,77	-69,60	-73,95
с поправкой на торг, руб.		805,62	730,40	776,05
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	собственность
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Дата сделки	Май 2026	Май 2026	Май 2026	Май 2026
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Местоположение	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево,

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
	район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище			территория Восточное Лаишево
поправка коэф-т		1,00	1,00	0,83
поправка , %		0,00	0,00	-17,00
поправка, руб.		0,00	0,00	-131,93
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Наличие построек	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Разрешенное использование	Под ИЖС	Под ИЖС	Под ИЖС	Под ИЖС
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Площадь, м2	**30 201,00**	49 774,00	50 000,00	100 000,00
Площадь, сот	**302,01**	**497,74**	**500,00**	**1 000,00**
поправка на площадь,коэф.		1,08	1,08	1,21
поправка, %		8,32	8,40	21,11
поправка, руб.		67,04	61,36	136,00
с поправкой, руб.		872,67	791,76	780,13
Наличие коммуникаций	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		873	792	780
Наличие межевания	нет	нет	нет	нет
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		872,7	791,8	780,1
Валовая коррекция, руб.		-9,7	-8,2	-69,9
Абсолютная валовая коррекция, %		17,0	17,1	46,8
Обратная величина валовой коррекции	0,139	0,059	0,058	0,021
Вес при согласовании	1,000	0,424	0,422	0,154
вклад в итоговую стоимость, руб.		369,928	334,090	120,244
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	**824**			
Справедливая стоимость объекта оценки, руб.	**24 893 538**			

Таблица 11.4 Расчет стоимости для объекта оценки кад.№ 16:24:090704:6271

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево
Цена сделки руб.	?	43 920 000	40 000 000	85 000 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	882,39	800,00	850,00
Условия сделки		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-8,70	-8,70	-8,70
поправка, руб.		-76,77	-69,60	-73,95
с поправкой на торг, руб.		805,62	730,40	776,05
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	собственность
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Дата сделки	Май 2026	Май 2026	Май 2026	Май 2026

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Местоположение	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево
поправка коэф-т		1,00	1,00	0,83
поправка , %		0,00	0,00	-17,00
поправка, руб.		0,00	0,00	-131,93
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Наличие построек	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Разрешенное использование	Под ИЖС	Под ИЖС	Под ИЖС	Под ИЖС
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Площадь, м2	**80 424,00**	49 774,00	50 000,00	100 000,00
Площадь, сот	**804,24**	**497,74**	**500,00**	**1 000,00**
поправка на площадь,коэф.		0,93	0,93	1,04
поправка, %		-7,39	-7,32	3,55
поправка, руб.		-59,53	-53,48	22,85
с поправкой, руб.		746,09	676,92	666,97
Наличие коммуникаций	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		746	677	667
Наличие межевания	нет	нет	нет	нет
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		746,1	676,9	667,0
Валовая коррекция, руб.		-136,3	-123,1	-183,0
Абсолютная валовая коррекция, %		16,1	16,0	29,2
Обратная величина валовой коррекции	0,159	0,062	0,062	0,034
Вес при согласовании	1,000	0,391	0,393	0,215
вклад в итоговую стоимость, руб.		292,088	266,118	143,647
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	**702**			
Справедливая стоимость объекта оценки, руб.	**56 445 853**			

Таблица 11.5 Расчет стоимости для объекта оценки кад.№ 16:24:090704:6272

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево
Цена сделки руб.	?	43 920 000	40 000 000	85 000 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	882,39	800,00	850,00
Условия сделки		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-8,70	-8,70	-8,70
поправка, руб.		-76,77	-69,60	-73,95
с поправкой на торг, руб.		805,62	730,40	776,05
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	собственность

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Дата сделки	Май 2026	Май 2026	Май 2026	Май 2026
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Местоположение	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево
поправка коэф-т		1,00	1,00	0,83
поправка , %		0,00	0,00	-17,00
поправка, руб.		0,00	0,00	-131,93
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Наличие построек	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Разрешенное использование	Под ИЖС	Под ИЖС	Под ИЖС	Под ИЖС
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Площадь, м2	**140 562,00**	49 774,00	50 000,00	100 000,00
Площадь, сот	**1 405,62**	**497,74**	**500,00**	**1 000,00**
поправка на площадь,коэф.		0,85	0,85	0,95
поправка, %		-15,30	-15,24	-5,30
поправка, руб.		-123,29	-111,33	-34,15
с поправкой, руб.		682,33	619,07	609,97
Наличие коммуникаций	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		682	619	610
Наличие межевания	нет	нет	нет	нет
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		682,3	619,1	610,0
Валовая коррекция, руб.		-200,1	-180,9	-240,0
Абсолютная валовая коррекция, %		24,0	23,9	31,0
Обратная величина валовой коррекции	0,116	0,042	0,042	0,032
Вес при согласовании	1,000	0,360	0,361	0,279
вклад в итоговую стоимость, руб.		245,720	223,510	170,081
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	**639**			
Справедливая стоимость объекта оценки, руб.	**89 862 874**			

Таблица 11.6 Расчет стоимости для объекта оценки кад.№ 16:24:150301:2130

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
	сельское поселение, с Столбище			
Цена сделки руб.	?	43 920 000	40 000 000	85 000 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	882,39	800,00	850,00
Условия сделки		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-8,70	-8,70	-8,70
поправка, руб.		-76,77	-69,60	-73,95
с поправкой на торг, руб.		805,62	730,40	776,05
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	собственность
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Дата сделки	Май 2026	Май 2026	Май 2026	Май 2026
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Местоположение	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево
поправка коэф-т		1,00	1,00	0,83
поправка , %		0,00	0,00	-17,00
поправка, руб.		0,00	0,00	-131,93
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Наличие построек	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Разрешенное использование	Под ИЖС	Под ИЖС	Под ИЖС	Под ИЖС
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Площадь, м2	**4 108,00**	49 774,00	50 000,00	100 000,00
Площадь, сот	**41,08**	**497,74**	**500,00**	**1 000,00**
поправка на площадь,коэф.		1,49	1,49	1,67
поправка, %		49,05	49,16	66,66
поправка, руб.		395,18	359,07	429,34
с поправкой, руб.		1 200,80	1 089,47	1 073,46
Наличие коммуникаций	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1 201	1 089	1 073
Наличие межевания	нет	нет	нет	нет
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1 200,8	1 089,5	1 073,5
Валовая коррекция, руб.		318,4	289,5	223,5
Абсолютная валовая коррекция, %		57,8	57,9	92,4
Обратная величина валовой коррекции	0,045	0,017	0,017	0,011
Вес при согласовании	1,000	0,381	0,380	0,238
вклад в итоговую стоимость, руб.		457,715	414,504	255,871
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	**1 128**			
Справедливая стоимость объекта оценки, руб.	**4 634 194**			

Таблица 11.7 Расчет стоимости для объекта оценки кад.№ 16:24:150301:2131

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево
Цена сделки руб.	?	43 920 000	40 000 000	85 000 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	882,39	800,00	850,00
Условия сделки		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-8,70	-8,70	-8,70
поправка, руб.		-76,77	-69,60	-73,95
с поправкой на торг, руб.		805,62	730,40	776,05
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	собственность
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Дата сделки	Май 2026	Май 2026	Май 2026	Май 2026
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Местоположение	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево
поправка коэф-т		1,00	1,00	0,83
поправка , %		0,00	0,00	-17,00
поправка, руб.		0,00	0,00	-131,93
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Наличие построек	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Разрешенное использование	Под ИЖС	Под ИЖС	Под ИЖС	Под ИЖС
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Площадь, м2	**2 733,00**	49 774,00	50 000,00	100 000,00
Площадь, сот	**27,33**	**497,74**	**500,00**	**1 000,00**
поправка на площадь,коэф.		1,59	1,59	1,78
поправка, %		59,10	59,21	77,88
поправка, руб.		476,09	432,48	501,67
с поправкой, руб.		1 281,71	1 162,88	1 145,79
Наличие коммуникаций	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1 282	1 163	1 146
Наличие межевания	нет	нет	нет	нет
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		1 281,7	1 162,9	1 145,8
Валовая коррекция, руб.		399,3	362,9	295,8
Абсолютная валовая коррекция, %		67,8	67,9	103,6
Обратная величина валовой коррекции	0,039	0,015	0,015	0,010
Вес при согласовании	1,000	0,377	0,376	0,247
вклад в итоговую стоимость, руб.		483,153	437,614	282,689

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	**1 203**			
Справедливая стоимость объекта оценки, руб.	**3 289 044**			

Таблица 11.8 Расчет стоимости для объекта оценки кад.№ 16:24:150301:2132

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево
Цена сделки руб.	?	43 920 000	40 000 000	85 000 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	882,39	800,00	850,00
Условия сделки		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-8,70	-8,70	-8,70
поправка, руб.		-76,77	-69,60	-73,95
с поправкой на торг, руб.		805,62	730,40	776,05
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	собственность
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Дата сделки	Май 2026	Май 2026	Май 2026	Май 2026
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Местоположение	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево
поправка коэф-т		1,00	1,00	0,83
поправка , %		0,00	0,00	-17,00
поправка, руб.		0,00	0,00	-131,93
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Наличие построек	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Разрешенное использование	Под ИЖС	Под ИЖС	Под ИЖС	Под ИЖС
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Площадь, м2	**16 347,00**	49 774,00	50 000,00	100 000,00
Площадь, сот	**163,47**	**497,74**	**500,00**	**1 000,00**
поправка на площадь,коэф.		1,20	1,20	1,34
поправка, %		19,50	19,59	33,61
поправка, руб.		157,10	143,07	216,51
с поправкой, руб.		962,72	873,47	860,63
Наличие коммуникаций	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		963	873	861
Наличие межевания	нет	нет	нет	нет
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		962,7	873,5	860,6
Валовая коррекция, руб.		80,3	73,5	10,6
Абсолютная валовая коррекция, %		28,2	28,3	59,3
Обратная величина валовой коррекции	0,088	0,035	0,035	0,017
Вес при согласовании	1,000	0,404	0,403	0,192
вклад в итоговую стоимость, руб.		389,389	352,206	165,504
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	**907**			
Справедливая стоимость объекта оценки, руб.	**14 828 348**			

Таблица 11.9 Расчет стоимости для объекта оценки кад.№ 16:24:150301:2133

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево
Цена сделки руб.	?	43 920 000	40 000 000	85 000 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	882,39	800,00	850,00
Условия сделки		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-8,70	-8,70	-8,70
поправка, руб.		-76,77	-69,60	-73,95
с поправкой на торг, руб.		805,62	730,40	776,05
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	собственность
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Дата сделки	Май 2026	Май 2026	Май 2026	Май 2026
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	776,05
Местоположение	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский р-н, муниципальное образование Лаишево, территория Восточное Лаишево
поправка коэф-т		1,00	1,00	0,83
поправка , %		0,00	0,00	-17,00
поправка, руб.		0,00	0,00	-131,93
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Наличие построек	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Разрешенное использование	Под ИЖС	Под ИЖС	Под ИЖС	Под ИЖС
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		805,62	730,40	644,12
Площадь, м2	**138 508,00**	49 774,00	50 000,00	100 000,00
Площадь, сот	**1 385,08**	**497,74**	**500,00**	**1 000,00**
поправка на площадь,коэф.		0,85	0,85	0,95
поправка, %		-15,10	-15,04	-5,08
поправка, руб.		-121,69	-109,87	-32,71
с поправкой, руб.		683,94	620,53	611,41

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
Наличие коммуникаций	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		684	621	611
Наличие межевания	нет	нет	нет	нет
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		683,9	620,5	611,4
Валовая коррекция, руб.		-198,5	-179,5	-238,6
Абсолютная валовая коррекция, %		23,8	23,7	30,8
Обратная величина валовой коррекции	0,117	0,042	0,042	0,032
Вес при согласовании	1,000	0,360	0,361	0,279
вклад в итоговую стоимость, руб.		246,374	224,112	170,342
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	**641**			
Справедливая стоимость объекта оценки, руб.	**88 759 786**			

Таблица 11.10 Итоговая стоимость земельных участков с учетом округления

№	Наименование объекта оценки	Справедливая стоимость, руб./кв.м.	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2134, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 24 336 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	24 336	20 743 632
2	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2135, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 30 201 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	30 201	24 893 538
3	Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6271, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 80 424 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	80 424	56 445 853
4	Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6272, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 140 562 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	140 562	89 862 874
5	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2130, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 4 108 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	4 108	4 634 194
6	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2131, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 2 733 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	2 733	3 289 044
7	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2132, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 16 347 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	16 347	14 828 348
8	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2133, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 138 508 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	138 508	88 759 786

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Общеизвестно, что каждый из подходов к оценке стоимости имеет свои особенности, касающиеся, в частности, области применения. Сравнительный подход, например, дает наиболее обоснованные результаты в случаях, когда имеются достоверные данные для сопоставления объекта оценки с аналогичными объектами недавно совершенных сделок купли-продажи. Доходный подход дает наиболее обоснованные результаты в случае, если рынок аренды для аналогичных объектов дает возможность максимально реализовать доходный потенциал, арендная стоимость растет и есть все основания для того, чтобы делать прогнозы на будущее. Затратный подход в большей степени применим в случаях, когда объект оценки либо имеет ограниченный рынок, либо не имеет рынка совсем.

Обычно решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем согласования стоимостей, определенных использованием двух и более подходов. В этом случае существуют два базовых метода согласования:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Данный метод может быть использован только в том случае, когда уже есть результаты по любым двум либо трем вышеназванным подходам.

В рамках настоящей оценки для расчета стоимости земельных участков использован только один подход-сравнительный его вес составляет 100%.

Таблица 12.1 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Объект оценки	Общая площадь, кв. м.	Стоимость по подходу, руб. / вес подхода			Справедливая стоимость с учетом округления, руб
		Затратный	Сравнительный	Доходный	
		-	1,00	-	1,0
Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2134, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 24 336 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	24 336	не применялся	20 743 632	не применялся	20 744 000
Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2135, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 30 201 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	30 201	не применялся	24 893 538	не применялся	24 894 000
Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6271, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 80 424 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	80 424	не применялся	56 445 853	не применялся	56 446 000
Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6272, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 140562 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	140 562	не применялся	89 862 874	не применялся	89 863 000
Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2130, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой	4 108	не применялся	4 634 194	не применялся	4 634 000

Объект оценки	Общая площадь, кв. м.	Стоимость по подходу, руб. / вес подхода			Справедливая стоимость с учетом округления, руб
		Затратный	Сравнительный	Доходный	
		-	1,00	-	1,0
застройки, площадью 4108 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище					
Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2131, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 2733 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	2 733	не применялся	3 289 044	не применялся	3 289 000
Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2132, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 16 347 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	16 347	не применялся	14 828 348	не применялся	14 828 000
Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2133, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 138 508 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	138 508	не применялся	88 759 786	не применялся	88 760 000

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, мы пришли к заключению, что справедливая стоимость объектов оценки, составляет на дату оценки с учетом округления составляет:

303 458 000 (Триста три миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей

№	Наименование объекта оценки	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2134, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 24 336 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	24 336	20 744 000
2	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2135, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 30 201 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	30 201	24 894 000
3	Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6271, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 80 424 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	80 424	56 446 000
4	Земельный участок, кадастровый №16:24:090704:6272, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, площадью 140 562 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали	140 562	89 863 000
5	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2130, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 4 108 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	4 108	4 634 000
6	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2131, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 2 733 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	2 733	3 289 000
7	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2132, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 16 347 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	16 347	14 828 000
8	Земельный участок, кадастровый № 16:24:150301:2133, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – Размещение домов индивидуальной жилой застройки, площадью 138 508 кв. м, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище	138 508	88 760 000
	ИТОГО		303 458 000

**земельные участки не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

Оценщик _____Носова И.П.

Директор ООО «КонТраст» _____Калимуллин Ф.М

14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Характеристика	Описание
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	▪ Правовая и техническая документация, предоставленная Заказчиком; ▪ Данные Публичной кадастровой карты https://nspd.gov.ru ▪ Интернет сервис Яндекс-карты: https://www.maps.yandex.ru/
Перечень использованных интернет-сайтов	• http://economy.gov.ru • http://www.consultant.ru • https://yandex.ru/maps/
Предложения о продаже объектов-аналогов	https://www.avito.ru, https://cian.ru/, и др.
Значение корректировок стоимости объектов-аналогов в сравнительном подходе	▪ Данные исследований некоммерческой организации «Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» (https://statrielt.ru/). ▪ Справочник Оценщика недвижимости-2025. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Полная версия. Нижний Новгород, под ред. Лейфера Л.А ▪ Справочник Оценщика недвижимости-2025. Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия. Нижний Новгород, под ред. Лейфера Л.А ▪
Перечень использованных нормативно-правовых источников информации	1. ФЗ «Об оценочной деятельности» 135-ФЗ от 29.07.98 г. (последняя редакция); 2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; 3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; 4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; 5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; 6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; 7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». 8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. №611) 9. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.
Перечень использованных литературных источников	1. «Оценка недвижимости» под ред. проф. А.Г. Грязновой, д.э.н. проф. М.А. Федотовой, Москва, «Финансы и статистика», 2005, стр.496. 2. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие / Е.Н. Иванова; под ред. д-ра экон. наук. Проф. М.А.Федотовой. – М.: КНОРУС, 2016. 3. С.В. Грибовский. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009. — 432 с. 4. В.Арзинов, В.Александров. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. - Спб.: Питер, 2013, - 384. 5. Озеров Е.С. «Экономическая оценка недвижимой собственности». СПб.: Издательство «Издательство Политехнического университета», 2013

ПРИЛОЖЕНИЕ

ФОТОФИКСАЦИЯ

Осмотр объекта оценки не производился, фотографии предоставлены Заказчиком.

По состоянию на дату оценки каких-либо изменений в отношении объекта оценки не произошло, физические и технические характеристики объекта оценки соответствую данным проведенного ранее осмотра.








РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001








РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001













РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

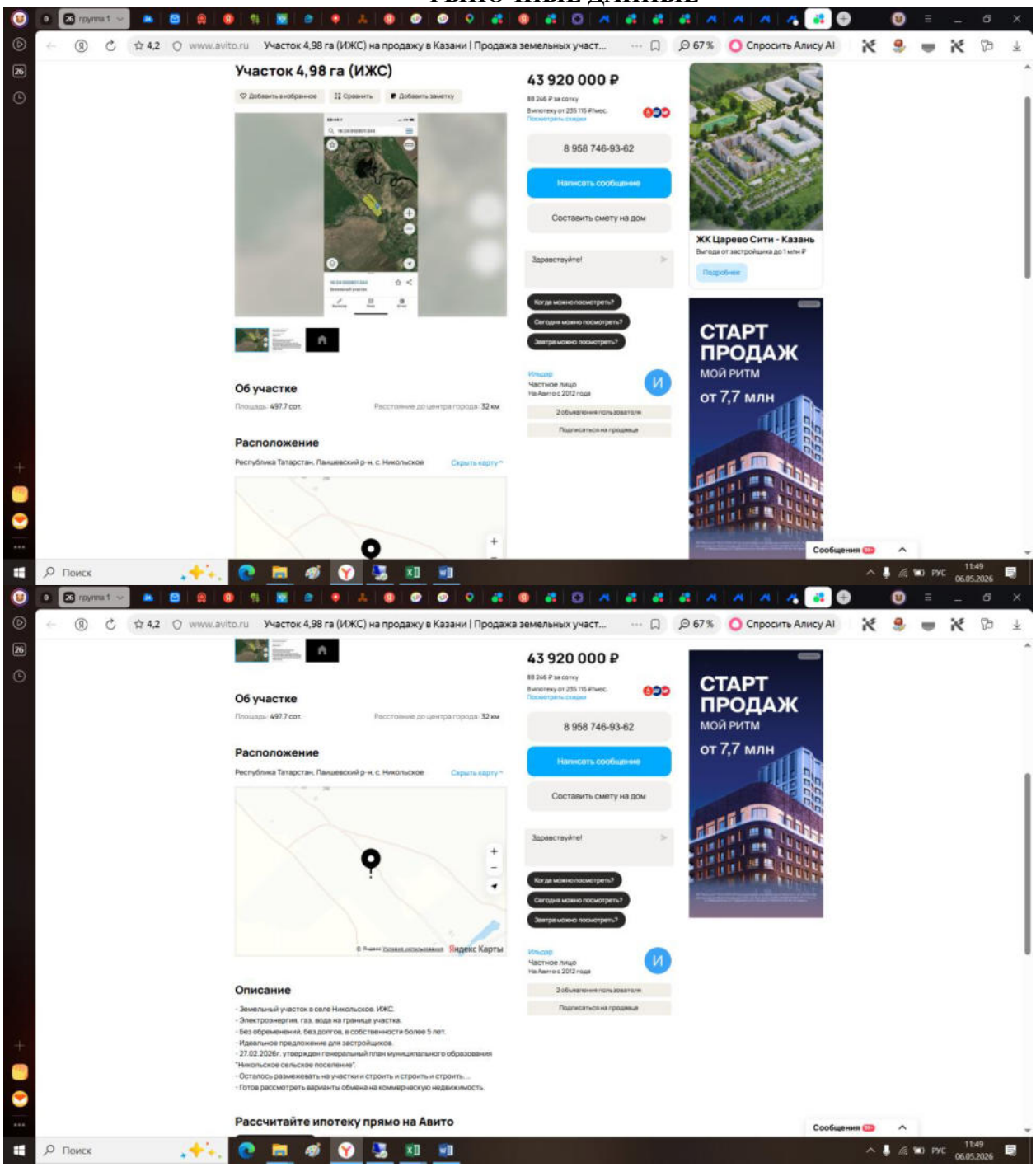
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001





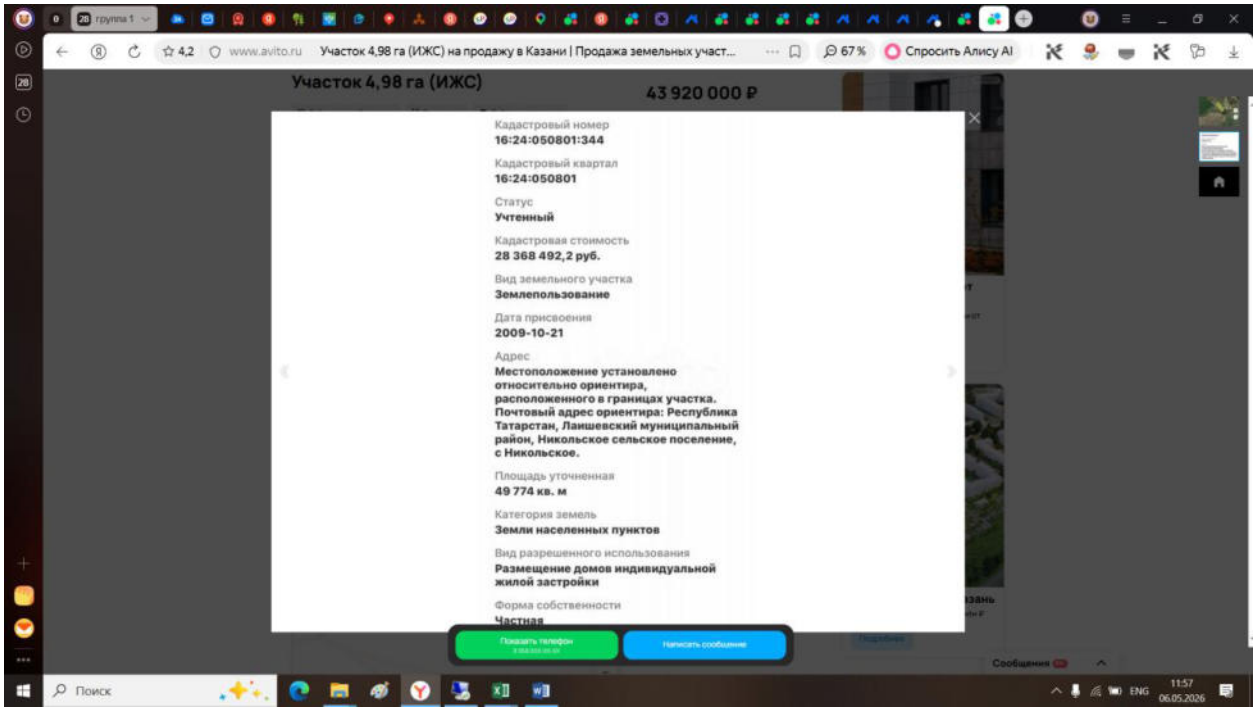
РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ



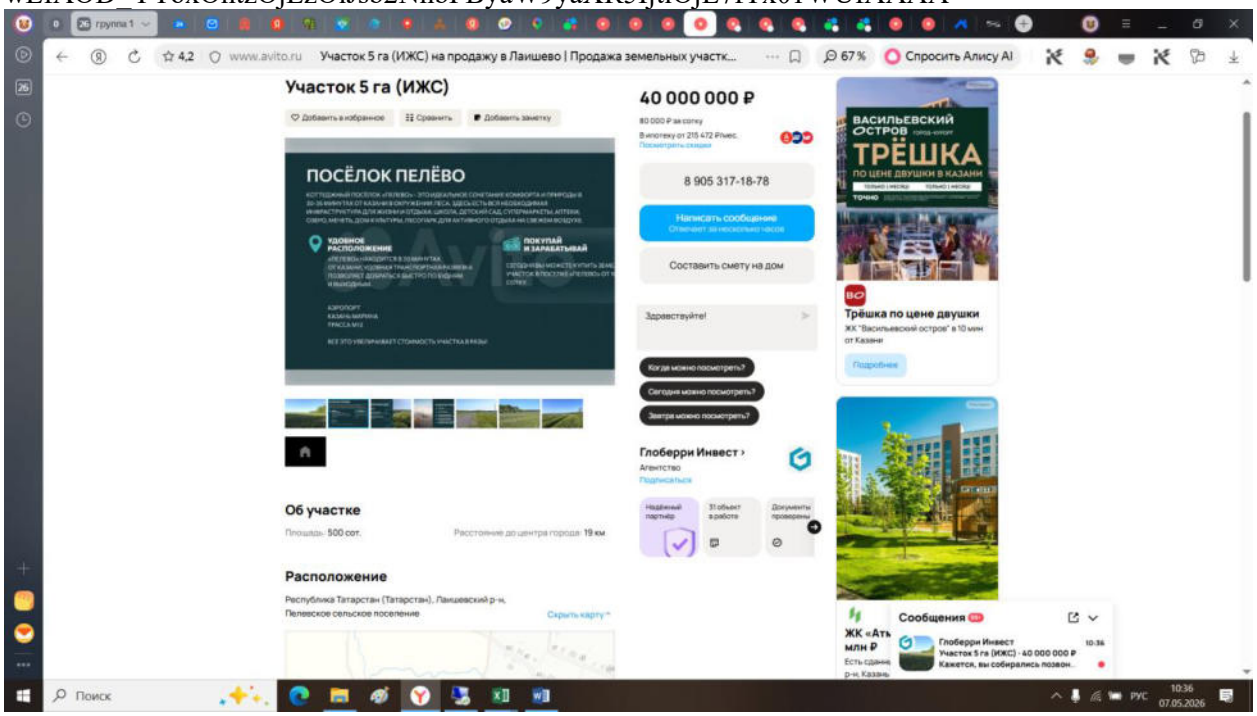
РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



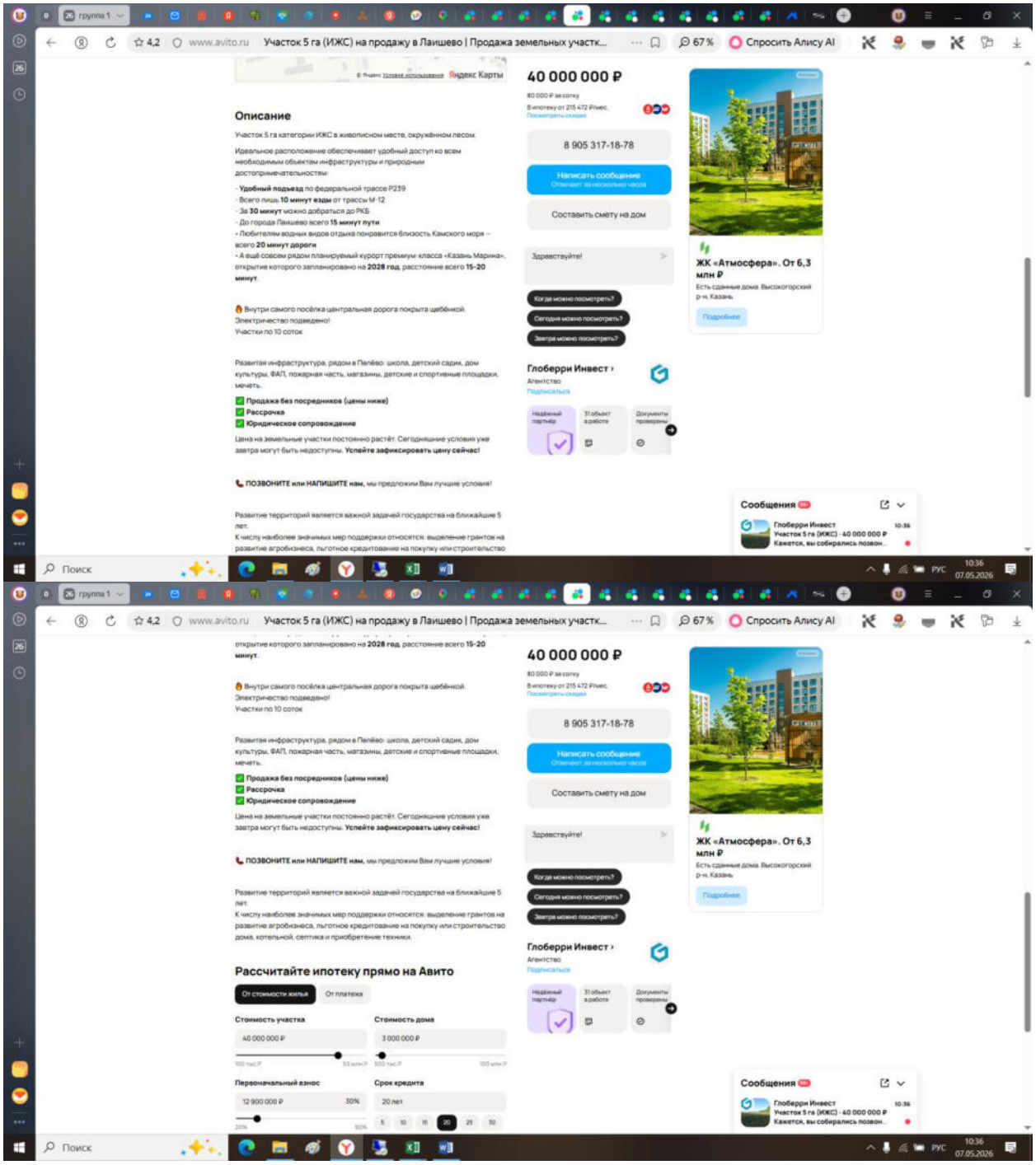
https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_498_ga_izhs_2165038172?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA



РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

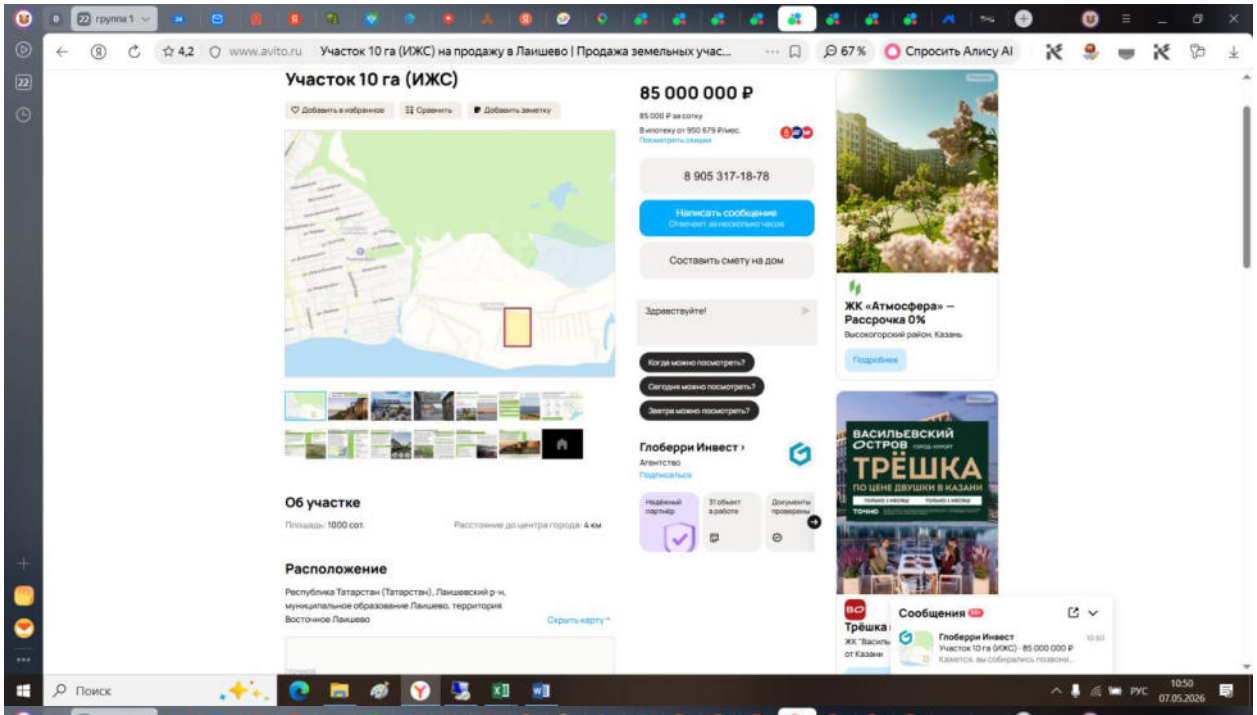


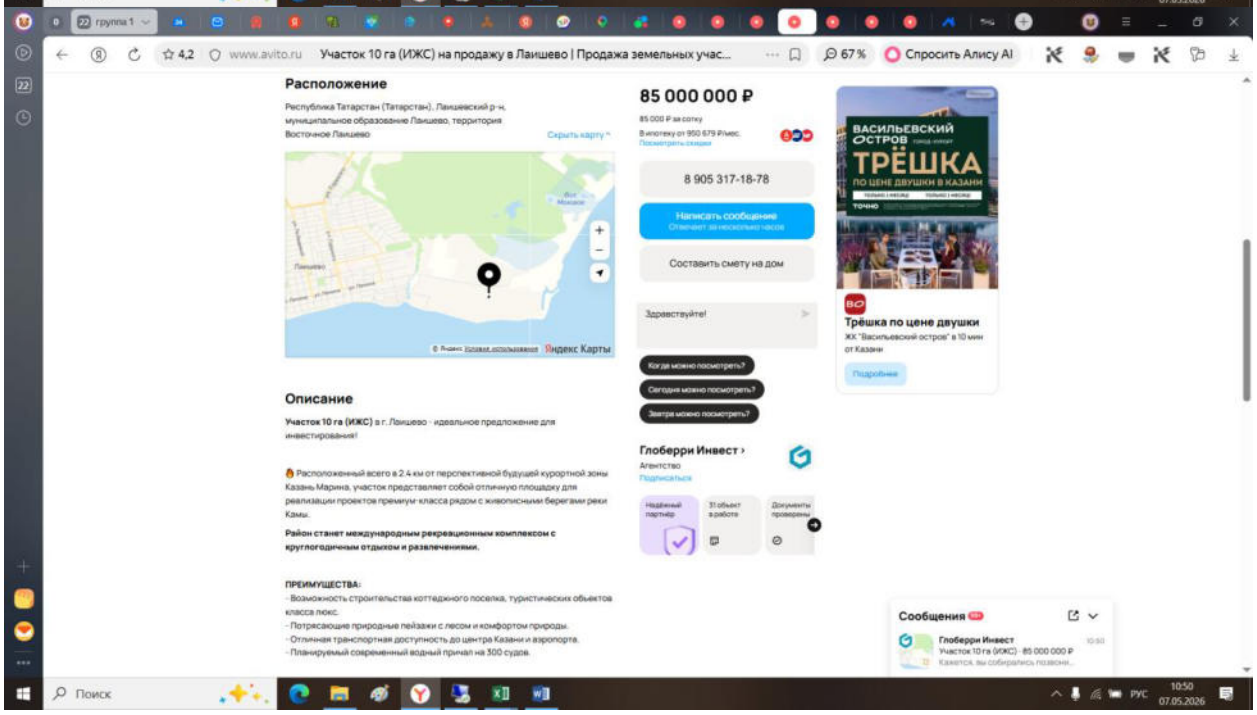
https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_izhs_7998077126?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJxQncyOUZ6SzZrWDRzbWkxIjt9Rq96IT8AAAA

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

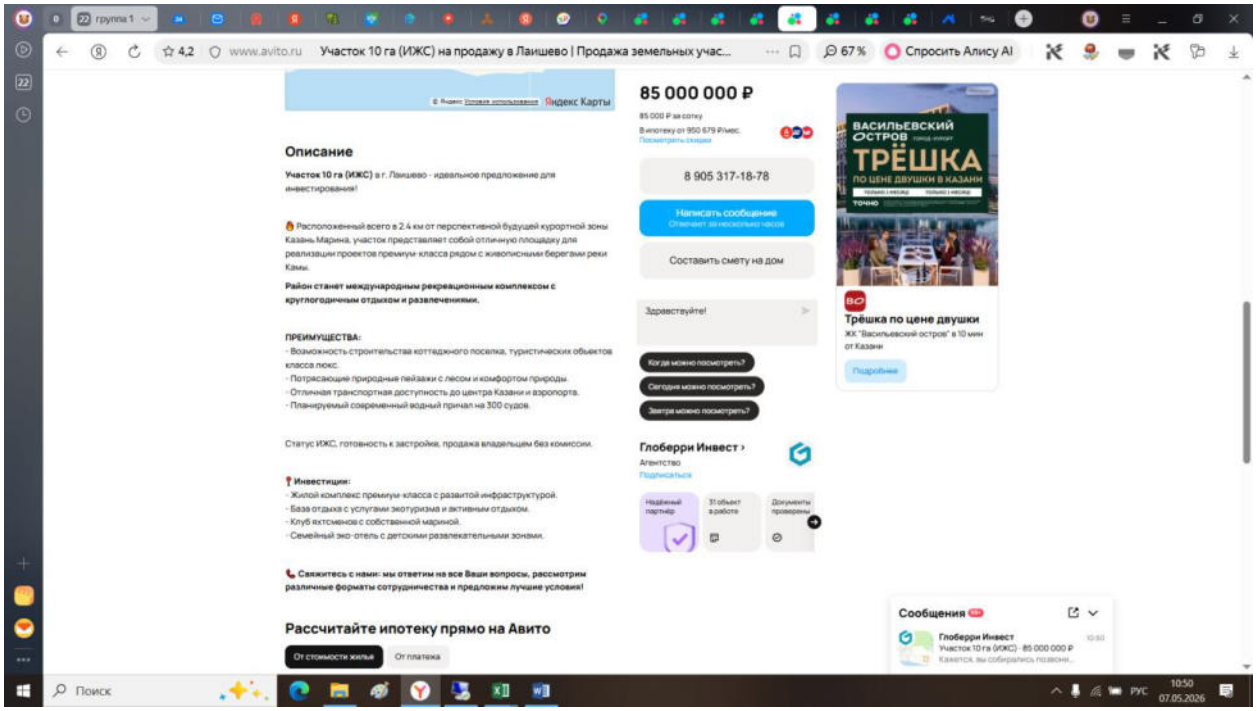




РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_izhs_7966140826?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWc0t2NzRPZ1lxeGJEV1h3Ijt9XvzObj8AAAA

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2026, поступившего на рассмотрение 15.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271
Номер кадастрового квартала:	16:24:090704
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали
Площадь:	80424 +/- 99
Кадастровая стоимость, руб.:	142358771.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:3477, 16:24:000000:4190, 0:0:0:889, 16:00:000000:68965, 16:24:000000:7498
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:090704:1777
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Хасаншин Радик Равильевич, № 29701, в Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», СНИЛС 048-479-851 16, договор на выполнение кадастровых работ от 28.10.2025 № 28/10-2025, дата завершения кадастровых работ: 28.10.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 16:00-11.6
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 23.03.2021 № 021/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-2, d=820 мм, участок 178-253 км» и перечня координат характерных точек этих границ от 26.11.2024 № 2301 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9; письмо Минэкономразвития РФ "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23; приказ от 04.02.2010 № 42 выдан: Минэкономразвития России; письмо Минэкономразвития РФ "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водозаборной скважины № 3 НПС "Ковали" Казанского РНУ (филиал АО "Транснефть - Прикамье") от 27.07.2021 № 830-п выдан: Министерство экологии и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

природных ресурсов Республики Татарстан; постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 22.05.2024 № 1407-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан ; распоряжение от 22.05.2024 № 1407-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-3, d=1020 мм, участок 171-245 км» и перечня координат характерных точек этих границ» от 05.11.2024 № 2171 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

25.11.2025; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2007 серия: 16-АА № 490156 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 № А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.12.2025 № 2763 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 18.07.2022 № 2819 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 27.06.2013 № 19/к; решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 29.01.2010 № 19; решение участника ООО "Таттрансгаз" от 14.01.2008 № 19; об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878; о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ; об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 07.08.2014 № 1620-р; доверенность от 01.07.2014 № 01/04/04-400д; письмо от 12.09.2014 № 04/3-6147 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 13.07.2014 № 587 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенности от 12.09.2014 № 3шт выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; землеустроительное дело от 12.08.2014 № 11-0/46409 выдан: Управление Росреестра по РТ Госфонд; письмо из кадастровой палаты от 29.08.2014 № 10859-17 выдан: ФГБУ "Росреестр"; перечень от 12.09.2014 № 1 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; распоряжение от 07.08.2014 № 1620-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений РТ; учредительная документация от 12.09.2014 № 3шт выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271
	эксплуатации нефтепровода федерального значения "Магистральный нефтепровод Альметьевск - Горький-2, d=820 мм, участок 178-253 км" от 04.06.2025 № 611 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельный участков в целях эксплуатации нефтепровода федерального значения "Магистральный нефтепровод Альметьевск - Горький-3, d=1020 мм, участок 171-245 км" от 03.06.2025 № 602 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2025; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.07.2024 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 16:24:090704:6271-16/130/2025-1 25.11.2025 10:11:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.11.2025 10:11:06
	номер государственной регистрации:	16:24:090704:6271-16/130/2025-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Транснефть-Прикамье", ИНН: 1645000340
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Земельный кодекс Российской Федерации, № 136-ФЗ, выдан 25.10.2001 Постановление Кабинета Министров РТ "Об утверждении Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов", № 395, выдан 20.08.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.11.2025 10:11:06
		номер государственной регистрации:	16:24:090704:6271-16/130/2025-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2009 по 01.02.2030 с 04.08.2009 по 01.02.2030г
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС -Горизонт", выдан 04.08.2009 Изменеения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, выдан 26.02.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

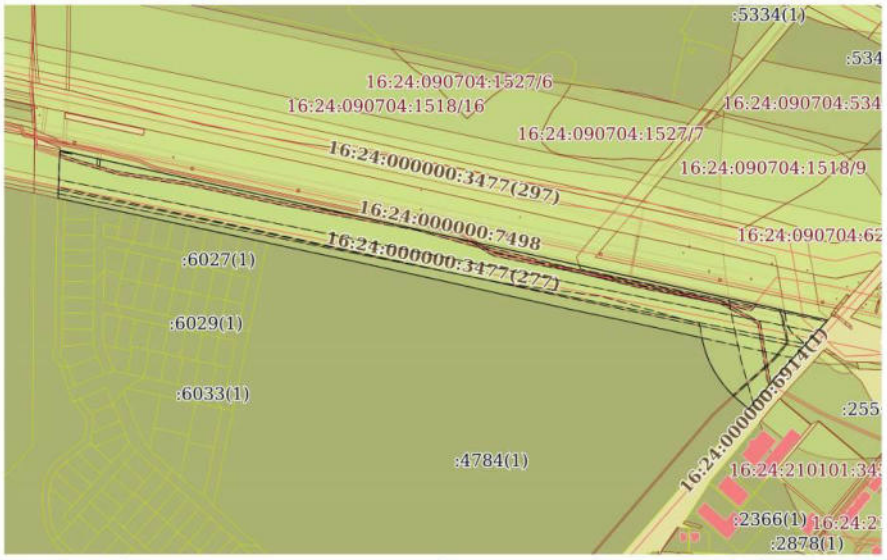
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	222°31.0`	36.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	222°30.7`	58.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	220°57.6`	77.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	310°27.4`	11.6	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	310°4.4`	7.66	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	311°43.6`	8.67	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	315°13.5`	9	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	315°29.9`	0.81	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	317°51.1`	3.7	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	318°32.7`	1.6	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	319°42.2`	6.12	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	322°44.0`	8.67	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	322°49.7`	1.14	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	324°49.5`	1.28	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	325°17.2`	2.02	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	326°38.5`	4.31	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	326°48.0`	4.22	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	330°15.7`	10.26	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	334°6.8`	9.83	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	337°46.6`	9.81	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	341°28.4`	9.82	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	345°14.5`	9.81	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	348°38.0`	6.04	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	282°32.0`	48.57	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	282°19.3`	72.78	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	281°50.3`	40.11	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	281°49.4`	38.07	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	282°34.3`	74.34	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	281°58.1`	12.44	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	282°17.9`	2.16	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	282°48.1`	81.87	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	282°26.6`	74.21	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	282°24.3`	72.52	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	282°2.2`	32.13	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	282°2.9`	44.32	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	282°0.7`	0.48	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	282°15.1`	9.42	данные отсутствуют	16:24:090704:4784(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	282°13.3`	57.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	281°45.8`	46.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.39			данные отсутствуют	16:24:090704:6030(1)	адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.41	282°31.7`	0.55	данные отсутствуют	16:24:090704:6103(1)	адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	282°4.8`	15.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	282°4.6`	119.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.42			данные отсутствуют	16:24:090704:6092(1)	420087, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Отрадная, д. 24/10, кв. 34
45	1.1.43	1.1.44	282°4.9`	5.69	данные отсутствуют	16:24:090704:5911(1)	адрес отсутствует
46	1.1.44	1.1.45	281°53.6`	37.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	281°59.7`	73.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.45			данные отсутствуют	16:24:090704:6026(1)	адрес отсутствует
49	1.1.46	1.1.47	2°3.0`	48.35	данные отсутствуют	16:24:090704:1944(1)	данные отсутствуют
50	1.1.46	1.1.46			данные отсутствуют	16:24:090704:6018(1)	адрес отсутствует
51	1.1.47	1.1.48	3°55.8`	21.3	данные отсутствуют	16:24:090704:1944(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.48	1.1.1	102°28.3`	1144.41	данные отсутствуют	16:24:090704:6272(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456746.83	1306623.75	Закрепление отсутствует	0.1
2	456719.76	1306598.93	Закрепление отсутствует	0.1
3	456676.9	1306559.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	456618.16	1306508.65	Закрепление отсутствует	0.1
5	456625.69	1306499.82	Закрепление отсутствует	0.1
6	456630.62	1306493.96	Закрепление отсутствует	0.1
7	456636.39	1306487.49	Закрепление отсутствует	0.1
8	456642.78	1306481.15	Закрепление отсутствует	0.1
9	456643.36	1306480.58	Закрепление отсутствует	0.1
10	456646.1	1306478.1	Закрепление отсутствует	0.1
11	456647.3	1306477.04	Закрепление отсутствует	0.1
12	456651.97	1306473.08	Закрепление отсутствует	0.1
13	456658.87	1306467.83	Закрепление отсутствует	0.1
14	456659.78	1306467.14	Закрепление отсутствует	0.1
15	456660.83	1306466.4	Закрепление отсутствует	0.1
16	456662.49	1306465.25	Закрепление отсутствует	0.1
17	456666.09	1306462.88	Закрепление отсутствует	0.1
18	456669.62	1306460.57	Закрепление отсутствует	0.1
19	456678.53	1306455.48	Закрепление отсутствует	0.1
20	456687.37	1306451.19	Закрепление отсутствует	0.1
21	456696.45	1306447.48	Закрепление отсутствует	0.1
22	456705.76	1306444.36	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

1	2	3	4	5
23	456715.25	1306441.86	Закрепление отсутствует	0.1
24	456721.17	1306440.67	Закрепление отсутствует	0.1
25	456731.71	1306393.26	Закрепление отсутствует	0.1
26	456747.24	1306322.16	Закрепление отсутствует	0.1
27	456755.47	1306282.9	Закрепление отсутствует	0.1
28	456763.27	1306245.64	Закрепление отсутствует	0.1
29	456779.45	1306173.08	Закрепление отсутствует	0.1
30	456782.03	1306160.91	Закрепление отсутствует	0.1
31	456782.49	1306158.8	Закрепление отсутствует	0.1
32	456800.63	1306078.96	Закрепление отсутствует	0.1
33	456816.62	1306006.49	Закрепление отсутствует	0.1
34	456832.2	1305935.66	Закрепление отсутствует	0.1
35	456838.9	1305904.24	Закрепление отсутствует	0.1
36	456848.15	1305860.9	Закрепление отсутствует	0.1
37	456848.25	1305860.43	Закрепление отсутствует	0.1
38	456850.25	1305851.22	Закрепление отсутствует	0.1
39	456862.41	1305795.08	Закрепление отсутствует	0.1
40	456871.81	1305749.94	Закрепление отсутствует	0.1
41	456871.93	1305749.4	Закрепление отсутствует	0.1
42	456875.26	1305733.84	Закрепление отсутствует	0.1
43	456900.21	1305617.23	Закрепление отсутствует	0.1
44	456901.4	1305611.67	Закрепление отсутствует	0.1
45	456909.06	1305575.3	Закрепление отсутствует	0.1
46	456924.39	1305503.15	Закрепление отсутствует	0.1
47	456972.71	1305504.88	Закрепление отсутствует	0.1
48	456993.96	1305506.34	Закрепление отсутствует	0.1
1	456746.83	1306623.75	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

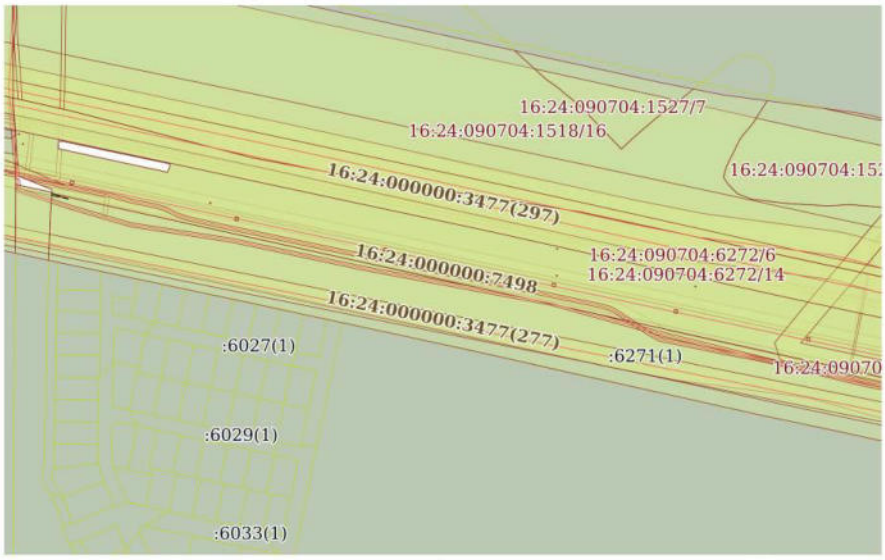
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:090704:6271/1	



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

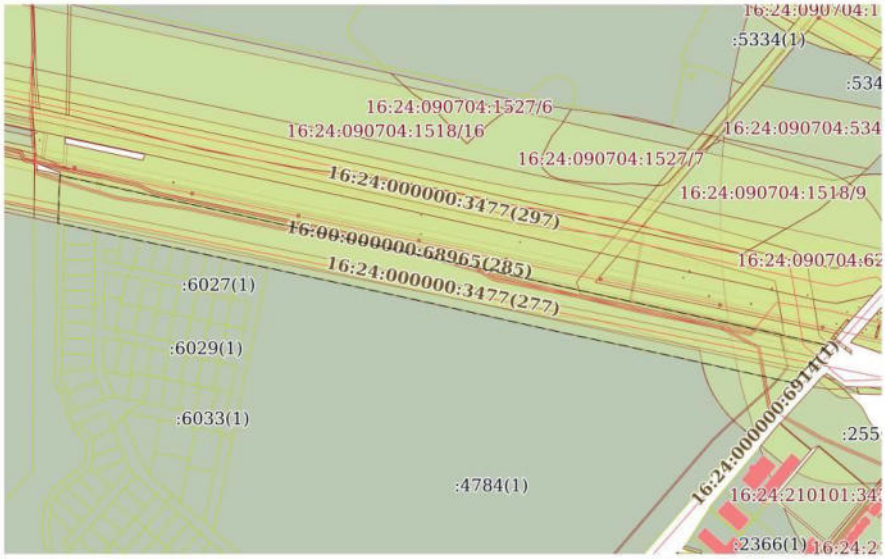
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6271/2



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

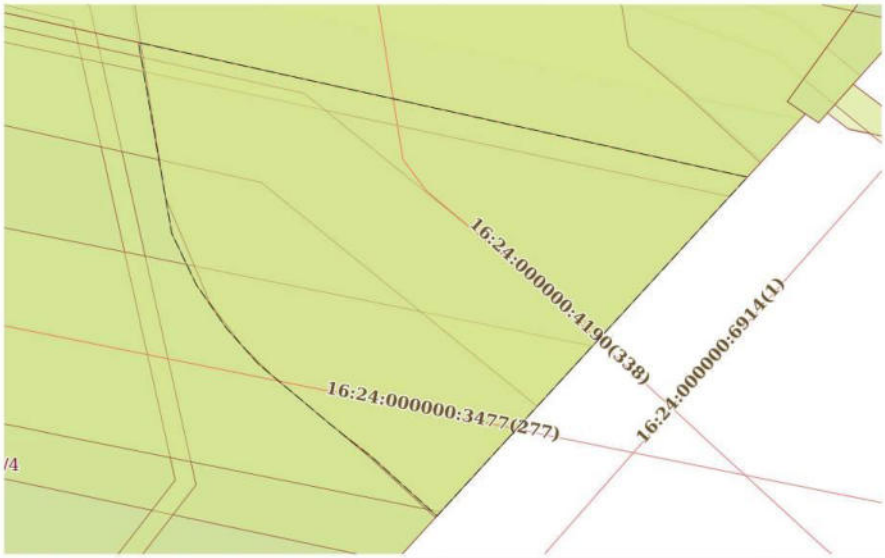
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6271/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

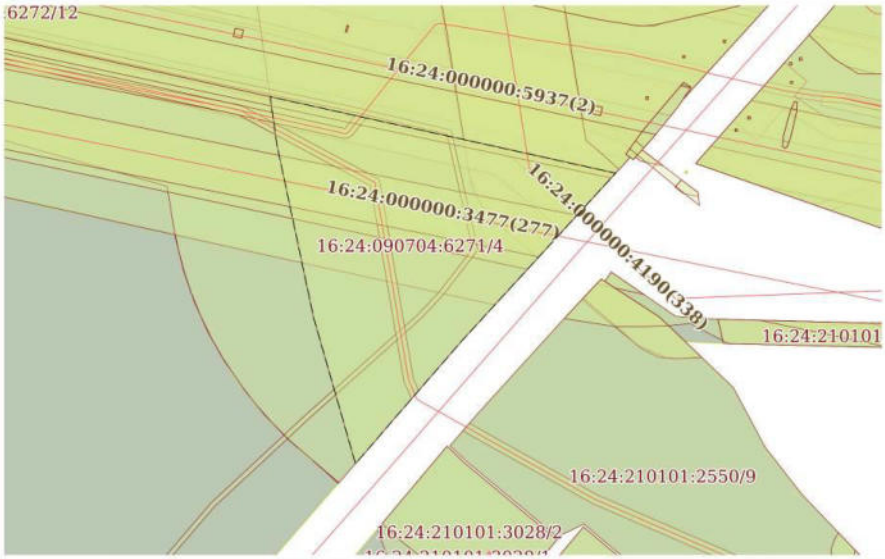
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6271/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6271/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6271/6



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

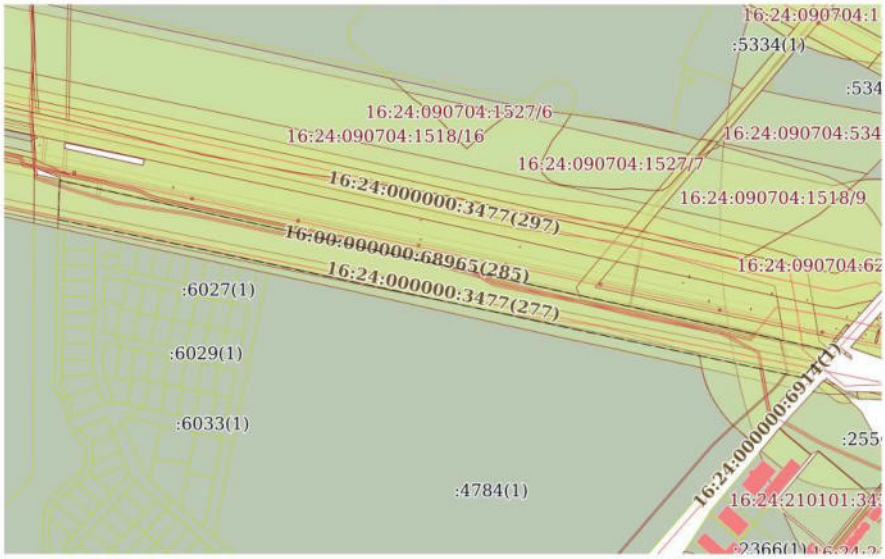
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6271/7



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6271/8



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

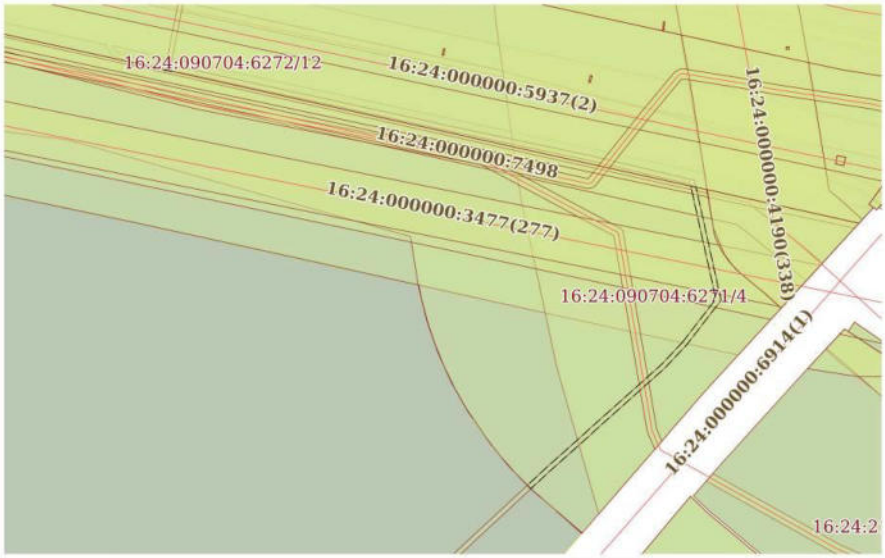
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6271/9



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

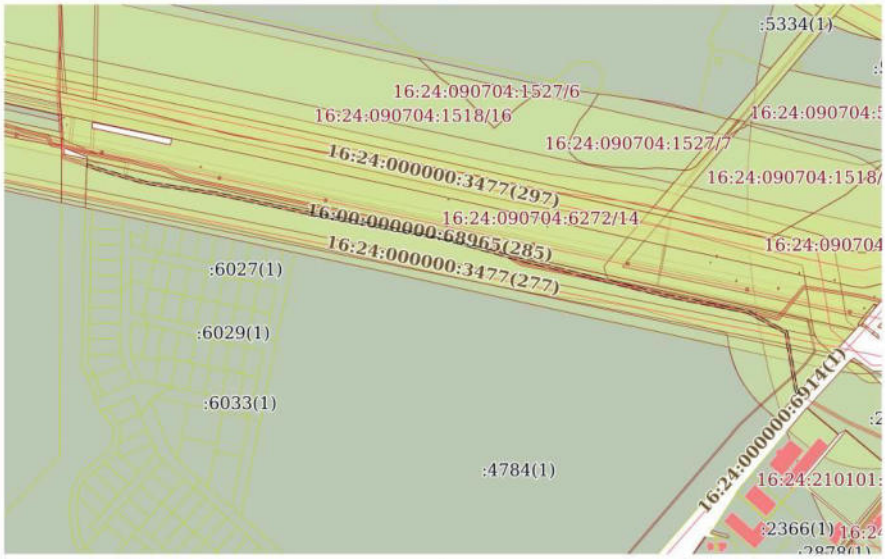
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6271/10



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

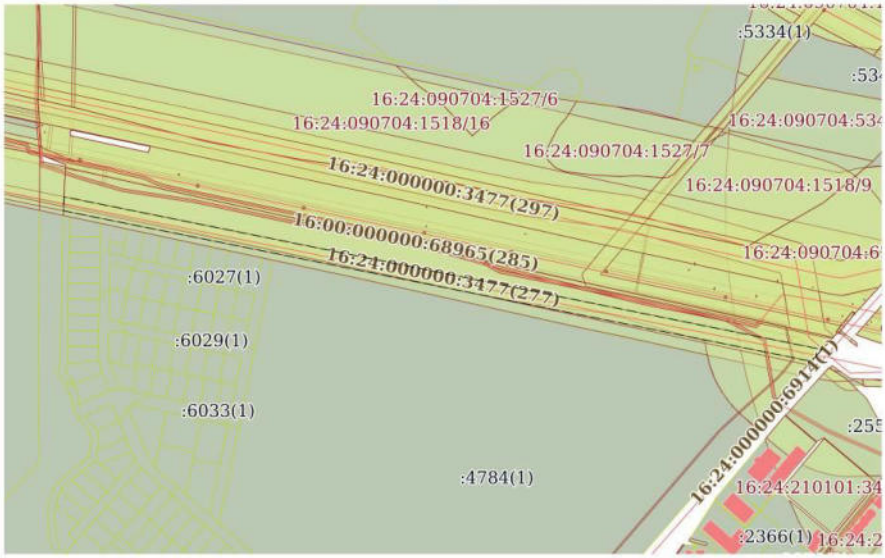
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6271/11



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

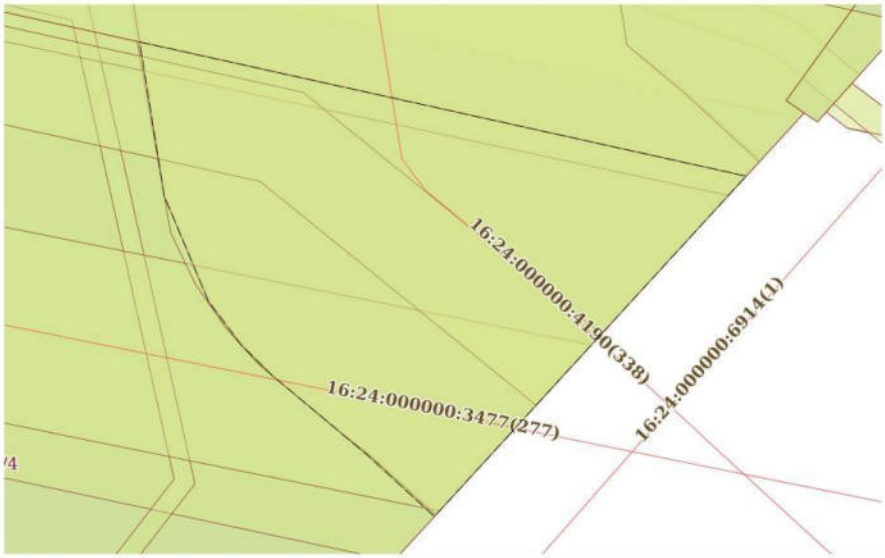
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6271/12



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

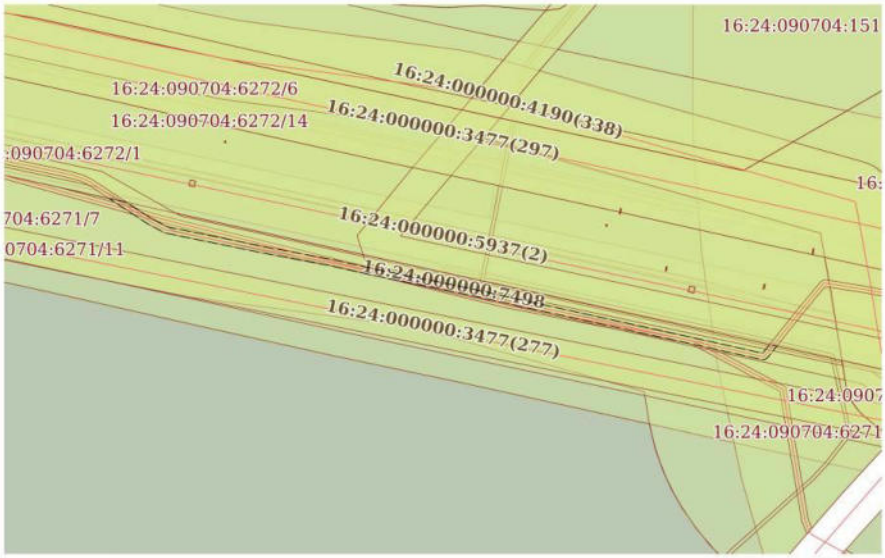
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6271/13



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:24:090704:6271/1	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 23.03.2021 № 021/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

		якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.939; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КВЛ 35 кВ Юбилейная - Б.Матюшино I цепь»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
16:24:090704:6271/2	73594	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-2, d=820 мм, участок 178-253 км» и перечня координат характерных точек этих границ от 26.11.2024 № 2301 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ТС, с изменениями и дополнениями (далее - «СП»). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

		мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линий технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимается в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2-17 Таблицы 4 СП.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4661; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-2, d=820 мм, участок 178-253 км»; Тип зоны: Иная зона; Номер: б/н
16:24:090704:6271/3	1623	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9; письмо Минэкономразвития РФ "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23; приказ от 04.02.2010 № 42 выдан: Минэкономразвития России; письмо Минэкономразвития РФ "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрол; Реестровый номер границы: 16:24-6.1068; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона МН "Альметьевск-Горький-3" участок 231-236 км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
16:24:090704:6271/4	10608	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водозаборной скважины № 3 НПС "Ковали" Казанского РНУ (филиал АО "Транснефть - Прикамье") от 27.07.2021 № 830-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

		источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены пунктами 3.2.2.3, 3.2.2.4 подраздела 3.2 раздела 3 «Основные мероприятия на территории ЗСО» СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10. Пункт 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Пункт 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно – эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 16:24-6.2121; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3 НПС "Ковали" Казанского РНУ (филиал АО "Транснефть - Прикамье"); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
16:24:090704:6271/5	47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 22.05.2024 № 1407-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан ; распоряжение от 22.05.2024 № 1407-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан ; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона установлена на основании п. 14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

		коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 16:24-6.3075; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительных сетей, расположенных в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан, установленная Распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан № 1407-р от 22.05.2024; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
16:24:090704:6271/6	63936	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-3, d=1020 мм, участок 171-245 км» и перечня координат характерных точек этих границ» от 05.11.2024 № 2171 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - «СП»). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

		сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линий технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2-17 Таблицы 4 СП.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4651; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-3, d=1020 мм, участок 171-245 км»; Тип зоны: Иная зона; Номер: б/н
16:24:090704:6271/7	57481	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2007 серия: 16-АА № 490156 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 № А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Налагаемые ограничения входят в перечень национальных стандартов и сводов правил утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 и устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 № 108/ГС,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

с изменениями и дополнениями (далее – «СП»). В зонах минимальных расстояний от объектов единой системы газоснабжения не допускается размещение и строительство следующих объектов: 1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; 2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы; 3. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод; 4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); 5. Территории НПС, ПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа; 6. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов; Кроме вышеуказанных пунктов также не допускается размещение и строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения в соответствии с п. 8 - 17 Таблицы 4 СП. В соответствии с п. 8.2.6 общих требований СП, на расстоянии 300 м от запорной арматуры и продувочных свечей не допускается размещение и строительство зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения; мостов и виадуков железных и автомобильных дорог; воздушных линий электропередачи высокого напряжения.;

Реестровый номер границы: 16:00-6.4339;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271		

		Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Казань-Нижний Новгород (на участках от 0,0 км до 28,0 км; от 28,0 км до 52,0 км; от 52,0 км до 73,8 км); Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: 1
16:24:090704:6271/8	1441	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.12.2025 № 2763 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:00-6.3317; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271		

		Вид зоны по документу: ВКЛ 10 кВ ф.215 ПС Юбилейная; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1
16:24:090704:6271/9	318	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 18.07.2022 № 2819 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.1739;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КВЛ 35 кВ Юбилейная – Боровое Матюшино II цепь с отпайкой на ПС Ковалинская»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
16:24:090704:6271/10	4394	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 27.06.2013 № 19/к; решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 29.01.2010 № 19; решение участника ООО "Таттрансгаз" от 14.01.2008 № 19; об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878; о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ; об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 07.08.2014 № 1620-р; доверенность от 01.07.2014 № 01/04/04-400д; письмо от 12.09.2014 № 04/3-6147 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 13.07.2014 № 587 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенности от 12.09.2014 № 3шт выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; землеустроительное дело от 12.08.2014 № 11-0/46409 выдан: Управление Росреестра по РТ Госфонд; письмо из кадастровой палаты от 29.08.2014 № 10859-17 выдан: ФГБУ "Росреестр"; перечень от 12.09.2014 № 1 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; распоряжение от 07.08.2014 № 1620-р выдан: Минестерство земельных и имущественных отношений РТ; учредительная документация от 12.09.2014 № 3шт выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е)огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

		пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев ,включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 16:24-6.586; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв. №9170); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
16:24:090704:6271/11	22344	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации нефтепровода федерального значения "Магистральный нефтепровод Альметьевск - Горький-2, d=820 мм, участок 178-253 км" от 04.06.2025 № 611 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 16:24:000000-17.13
16:24:090704:6271/12	1616	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельный участков в целях эксплуатации нефтепровода федерального значения "Магистральный нефтепровод Альметьевск - Горький-3, d=1020 мм, участок 171-245 км" от 03.06.2025 № 602 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 16:24:000000-17.14
16:24:090704:6271/13	1704	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.07.2024 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы кабеля. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам
запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

		шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 16:24-6.3400; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии связи кабельной газопровода Казань-Н.Новгород км 17,5; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271		

		Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6271/1

Система координат МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456814.06	1306319.78	-	-
2	456814.13	1306319.27	-	-
3	456814.22	1306319.05	-	-
1	456814.06	1306319.78	-	-
1	456993.96	1305506.34	-	-
2	456988.19	1305523.61	-	-
3	456991.76	1305506.19	-	-
1	456993.96	1305506.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6271/2

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456719.76	1306598.93	-	-
2	456692.08	1306573.55	-	-
3	456697.49	1306548.36	-	-
4	456714.22	1306471.93	-	-
5	456731.75	1306393.09	-	-
6	456747.28	1306321.99	-	-
7	456763.32	1306245.53	-	-
8	456779.49	1306172.95	-	-
9	456782.29	1306159.75	-	-
10	456796.9	1306095.39	-	-
11	456800.63	1306078.96	-	-
12	456809.53	1306038.64	-	-
13	456816.66	1306006.32	-	-
14	456832.24	1305935.49	-	-
15	456848.24	1305860.49	-	-
16	456850.09	1305851.95	-	-
17	456850.25	1305851.22	-	-
18	456850.53	1305849.93	-	-
19	456864.68	1305784.66	-	-
20	456880.78	1305709.6	-	-
21	456897.01	1305632.5	-	-
22	456901.3	1305612.12	-	-
23	456901.4	1305611.67	-	-
24	456905.97	1305589.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

1	2	3	4	5
25	456909.12	1305575.02	-	-
26	456924.4	1305503.15	-	-
27	456972.71	1305504.88	-	-
28	456993.96	1305506.34	-	-
29	456746.83	1306623.75	-	-
1	456719.76	1306598.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6271/3

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456719.76	1306598.93	-	-
2	456711.64	1306591.48	-	-
3	456717.85	1306584.61	-	-
4	456721.05	1306580.5	-	-
5	456727.4	1306572.93	-	-
6	456731.07	1306569.64	-	-
7	456735.65	1306566.46	-	-
8	456740.98	1306563.91	-	-
9	456760.83	1306560.44	-	-
10	456746.83	1306623.75	-	-
1	456719.76	1306598.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6271/4

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456719.76	1306598.93	-	-
2	456676.9	1306559.64	-	-
3	456626.11	1306515.55	-	-
4	456686.81	1306498.14	-	-
5	456758.57	1306482.89	-	-
6	456778.61	1306480.07	-	-
7	456746.83	1306623.75	-	-
1	456719.76	1306598.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:24:090704:6271/5
Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456981.05	1305564.73	-	-
2	456971.06	1305563.39	-	-
3	456970.68	1305563.28	-	-
4	456970.34	1305563.09	-	-
5	456970.04	1305562.84	-	-
6	456969.79	1305562.54	-	-
7	456969.6	1305562.2	-	-
8	456969.49	1305561.82	-	-
9	456969.45	1305561.43	-	-
10	456969.49	1305561.04	-	-
11	456969.6	1305560.66	-	-
12	456969.79	1305560.32	-	-
13	456970.04	1305560.02	-	-
14	456970.34	1305559.77	-	-
15	456970.68	1305559.58	-	-
16	456971.06	1305559.47	-	-
17	456971.45	1305559.43	-	-
18	456971.84	1305559.47	-	-
19	456981.91	1305560.82	-	-
1	456981.05	1305564.73	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:24:090704:6271/6
Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456719.76	1306598.93	-	-
2	456676.9	1306559.64	-	-
3	456618.16	1306508.65	-	-
4	456625.69	1306499.82	-	-
5	456627.21	1306498.01	-	-
6	456632.67	1306491.66	-	-
7	456636.39	1306487.49	-	-
8	456642.21	1306481.72	-	-
9	456643.75	1306480.23	-	-
10	456646.1	1306478.1	-	-
11	456647.3	1306477.04	-	-
12	456649.32	1306475.32	-	-
13	456654.07	1306471.48	-	-
14	456657.52	1306468.86	-	-
15	456665.76	1306463.1	-	-
16	456666.09	1306462.88	-	-
17	456669.62	1306460.57	-	-
18	456678.53	1306455.48	-	-
19	456686.83	1306451.45	-	-
20	456687.8	1306451.01	-	-
21	456696.45	1306447.48	-	-
22	456705.76	1306444.36	-	-
23	456715.25	1306441.86	-	-
24	456721.17	1306440.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271		

1	2	3	4	5
25	456721.21	1306440.5	-	-
26	456724.99	1306439.82	-	-
27	456741.38	1306437.2	-	-
28	456779.62	1306301.55	-	-
29	456781.67	1306293.58	-	-
30	456800.42	1306153.86	-	-
31	456815.57	1306077.19	-	-
32	456893.97	1305719.16	-	-
33	456940.01	1305503.71	-	-
34	456972.71	1305504.88	-	-
35	456993.96	1305506.34	-	-
36	456746.83	1306623.75	-	-
1	456719.76	1306598.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6271/7

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456719.76	1306598.93	-	-
2	456706.85	1306587.09	-	-
3	456715.58	1306546.14	-	-
4	456726.31	1306496.64	-	-
5	456733.86	1306461.83	-	-
6	456739.82	1306433.4	-	-
7	456747.52	1306396.65	-	-
8	456765.64	1306311.66	-	-
9	456775.3	1306264.87	-	-
10	456791.86	1306189.1	-	-
11	456799.38	1306154.68	-	-
12	456817.68	1306068.44	-	-
13	456837.44	1305976.55	-	-
14	456856.09	1305887.04	-	-
15	456874.47	1305802.27	-	-
16	456893.47	1305713.76	-	-
17	456911.75	1305625.54	-	-
18	456929.77	1305538.58	-	-
19	456937.14	1305503.61	-	-
20	456972.71	1305504.88	-	-
21	456993.96	1305506.34	-	-
22	456746.83	1306623.75	-	-
1	456719.76	1306598.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6271/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456744.83	1306621.91	-	-
2	456756.21	1306568.53	-	-
3	456802.38	1306350.18	-	-
4	456821.17	1306263.67	-	-
5	456826.87	1306261.85	-	-
6	456746.83	1306623.75	-	-
7	456744.83	1306621.91	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:24:090704:6271/9
Система координат МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456697.59	1306550.56	-	-
2	456715.37	1306564.27	-	-
3	456762.3	1306553.82	-	-
4	456761.82	1306555.98	-	-
5	456714.87	1306566.42	-	-
6	456696.33	1306552.12	-	-
7	456686.68	1306543.06	-	-
8	456643.85	1306495.13	-	-
9	456636.58	1306487.3	-	-
10	456637.99	1306485.9	-	-
11	456645.32	1306493.78	-	-
12	456688.08	1306541.63	-	-
1	456697.59	1306550.56	-	-
1	456809.98	1306338.23	-	-
2	456810.4	1306334.98	-	-
3	456810.68	1306335.04	-	-
1	456809.98	1306338.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6271/10

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456653	1306538.9	-	-
2	456659.95	1306535.85	-	-
3	456660.18	1306535.76	-	-
4	456660.42	1306535.71	-	-
5	456741.61	1306521.86	-	-
6	456771.22	1306466.6	-	-
7	456794.21	1306348.85	-	-
8	456815.93	1306261.52	-	-
9	456846.78	1306136.95	-	-
10	456878.19	1306023.27	-	-
11	456914.11	1305830.1	-	-
12	456943.17	1305693.28	-	-
13	456959.18	1305588.76	-	-
14	456959.24	1305588.51	-	-
15	456977.39	1305526.08	-	-
16	456984.06	1305505.66	-	-
17	456988.18	1305505.94	-	-
18	456981.2	1305527.29	-	-
19	456963.12	1305589.5	-	-
20	456947.1	1305694.05	-	-
21	456918.03	1305830.9	-	-
22	456896.06	1305949.02	-	-
23	456868.81	1306072.23	-	-
24	456850.64	1306137.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

1	2	3	4	5
25	456819.81	1306262.48	-	-
26	456798.1	1306349.76	-	-
27	456775.09	1306467.66	-	-
28	456775.01	1306467.95	-	-
29	456774.89	1306468.22	-	-
30	456744.68	1306524.61	-	-
31	456744.57	1306524.79	-	-
32	456744.45	1306524.95	-	-
33	456744.31	1306525.1	-	-
34	456744.16	1306525.23	-	-
35	456744	1306525.35	-	-
36	456743.82	1306525.45	-	-
37	456743.64	1306525.53	-	-
38	456743.45	1306525.6	-	-
39	456743.25	1306525.64	-	-
40	456661.33	1306539.61	-	-
41	456656.34	1306541.8	-	-
1	456653	1306538.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6271/11

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456719.76	1306598.93	-	-
2	456712.05	1306591.86	-	-
3	456931.14	1305503.39	-	-
4	456951.38	1305504.12	-	-
5	456729.26	1306607.64	-	-
1	456719.76	1306598.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6271/12

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456719.76	1306598.93	-	-
2	456711.48	1306591.34	-	-
3	456717.79	1306584.45	-	-
4	456726.21	1306574.35	-	-
5	456729.34	1306571.21	-	-
6	456733.77	1306567.87	-	-
7	456743.64	1306563.72	-	-
8	456744.72	1306563.25	-	-
9	456760.78	1306560.68	-	-
10	456746.83	1306623.75	-	-
1	456719.76	1306598.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6271/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456859.52	1306114.24	-	-
2	456849.74	1306129.12	-	-
3	456844.28	1306139.12	-	-
4	456839.78	1306161.02	-	-
5	456831.25	1306203.03	-	-
6	456823.79	1306242.52	-	-
7	456817.57	1306270.14	-	-
8	456809.72	1306309.39	-	-
9	456805.23	1306330.76	-	-
10	456798.35	1306361.57	-	-
11	456778.12	1306453.89	-	-
12	456765.33	1306511.17	-	-
13	456770.77	1306515.5	-	-
14	456769.79	1306519.93	-	-
15	456762.83	1306514.41	-	-
16	456761.56	1306512.8	-	-
17	456761.23	1306511.18	-	-
18	456774.22	1306453.01	-	-
19	456794.45	1306360.69	-	-
20	456801.32	1306329.91	-	-
21	456805.8	1306308.59	-	-
22	456813.67	1306269.26	-	-
23	456819.85	1306241.78	-	-
24	456827.31	1306202.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51453824	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6271

1	2	3	4	5
25	456835.86	1306160.22	-	-
26	456840.42	1306138.01	-	-
27	456846.22	1306127.2	-	-
28	456861.94	1306103.26	-	-
29	456859.52	1306114.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2026, поступившего на рассмотрение 15.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272
Номер кадастрового квартала:	16:24:090704
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с Песчаные Ковали
Площадь:	140562 +/- 99
Кадастровая стоимость, руб.:	249913276.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:3477, 16:24:000000:4190, 16:24:000000:5937, 0:0:0:889, 0:0:0:1343, 16:00:000000:68965, 16:24:000000:7498
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:090704:1777
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Хасаншин Радик Равильевич, № 29701, в Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», СНИЛС 048-479-851 16, договор на выполнение кадастровых работ от 28.10.2025 № 28/10-2025, дата завершения кадастровых работ: 28.10.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 16:00-11.6
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 23.03.2021 № 021/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2007 № 16-16-11/009/2007-105 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; справка от 18.06.2019 № 1-8/864 выдан: АО"РКЦ"Земля"; письмо Министерства экономического развития РФ от 18.06.2019 № Д23и-20437 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление от 08.09.2017 № №1083 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 09.08.2019 № 04/3-7862 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.06.2019 № 1801-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений РТ; доверенность от 17.06.2019 № 1-30/8057 выдан: Министерство земельных и имущественных отношений РТ; письмо от 19.06.2019 № 4 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: свидетельство от 01.07.2011 серия: АА № 000616 выдан: ЕГРП. вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-2, d=820 мм, участок 178-253 км» и перечня координат характерных точек этих границ от 26.11.2024 № 2301 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.03.2026 № КУВИ-001/2026-28955103 выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9; письмо Минэкономразвития РФ "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23; приказ от 04.02.2010 № 42 выдан: Минэкономразвития России; письмо Минэкономразвития РФ "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водозаборной скважины № 3 НПС "Ковали" Казанского РНУ (филиал АО "Транснефть - Прикамье") от 27.07.2021 № 830-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 22.05.2024 № 1407-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан ; распоряжение от 22.05.2024 № 1407-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.04.2022 № б/н выдан: Центральный аппарат Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2007 серия: 16-АА № 490156 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 № А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.12.2025 № 2763 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 18.07.2022 № 2819 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

приказ «Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-3, d=1020 мм, участок 171-245 км» и перечня координат характерных точек этих границ» от 05.11.2024 № 2171 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 27.06.2013 № 19/к; решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 29.01.2010 № 19; решение участника ООО "Таттрансгаз" от 14.01.2008 № 19; об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878; о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ; об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 07.08.2014 № 1620-р; доверенность от 01.07.2014 № 01/04/04-400д; письмо от 12.09.2014 № 04/3-6147 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 13.07.2014 № 587 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенности от 12.09.2014 № 3шт выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; землеустроительное дело от 12.08.2014 № 11-0/46409 выдан: Управление Росреестра по РТ Госфонд; письмо из кадастровой палаты от 29.08.2014 № 10859-17 выдан: ФГБУ "Росреестр"; перечень от 12.09.2014 № 1 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; распоряжение от 07.08.2014 № 1620-р выдан: Минестерство земельных и имущественных отношений РТ; учредительная документация от 12.09.2014 № 3шт выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации нефтепровода федерального значения "Магистральный нефтепровод Альметьевск - Горький-2, d=820 мм, участок 178-253 км" от 04.06.2025 № 611 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272
	использования земель и земельный участков в целях эксплуатации нефтепровода федерального значения "Магистральный нефтепровод Альметьевск - Горький-3, d=1020 мм, участок 171-245 км" от 03.06.2025 № 602 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2025; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.07.2024 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 16:24:090704:6272-16/130/2025-1 25.11.2025 10:11:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.11.2025 10:11:06
	номер государственной регистрации:	16:24:090704:6272-16/130/2025-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Транснефть-Прикамье", ИНН: 1645000340
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Земельный кодекс Российской Федерации, № 136-ФЗ, выдан 25.10.2001 Постановление Кабинета Министров РТ "Об утверждении Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов", № 395, выдан 20.08.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287

Кадастровый номер: 16:24:090704:6272

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.11.2025 10:11:06
		номер государственной регистрации:	16:24:090704:6272-16/130/2025-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2009 по 01.02.2030 с 04.08.2009 по 01.02.2030г
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС -Горизонт", выдан 04.08.2009 Изменеения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, выдан 26.02.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	282°28.3`	1144.41	данные отсутствуют	16:24:090704:6271(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	3°42.5`	1.08	данные отсутствуют	16:24:090704:1944(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	3°51.1`	2.98	данные отсутствуют	16:24:090704:1944(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	291°39.2`	22.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	295°51.4`	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	290°15.4`	11.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	0°18.5`	31.5	данные отсутствуют	16:24:090704:1776(2)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	16:24:090704:1410(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	0°19.4`	10.65	данные отсутствуют	16:24:090704:1776(2)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	26°33.9`	0.02	данные отсутствуют	16:24:090704:1776(2), 16:24:090704:90(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	354°45.2`	2.95	данные отсутствуют	16:24:090704:90(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	333°26.1`	0.02	данные отсутствуют	16:24:090704:1776(1), 16:24:090704:90(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	355°21.6`	29.92	данные отсутствуют	16:24:090704:1776(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	0°0.0`	4.92	данные отсутствуют	16:24:090704:1776(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	102°36.8`	59.58	данные отсутствуют	16:24:090704:1518(1)	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	16:24:090704:1535(1)	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.16	104°28.8`	196.93	данные отсутствуют	16:24:090704:1518(1)	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	100°41.9`	138.82	данные отсутствуют	16:24:090704:1518(1)	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	97°49.6`	113.67	данные отсутствуют	16:24:090704:1518(1)	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	99°17.0`	94.1	данные отсутствуют	16:24:090704:1518(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272		

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.19	1.1.20	102°8.9`	452.3	данные отсутствуют	16:24:090704:1518(1)	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	60°4.1`	129.33	данные отсутствуют	16:24:090704:1518(1)	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	49°56.4`	78.34	данные отсутствуют	16:24:090704:1518(1)	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	82°51.0`	8.6	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	86°29.8`	9.82	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	88°37.7`	1.67	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	90°38.0`	8.14	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	94°1.9`	9.81	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	97°43.6`	9.82	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	100°33.4`	6.11	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	102°12.9`	6.33	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	105°14.4`	9.82	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	109°1.6`	9.82	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	112°46.6`	9.82	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	116°30.8`	9.81	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	120°16.4`	9.82	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	123°59.9`	9.82	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	127°21.1`	7.86	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	129°4.9`	2.33	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	128°59.5`	3.78	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	131°45.4`	4.25	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	101°12.4`	9.73	данные отсутствуют	16:24:090704:4785(1)	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	221°12.3`	160.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	222°17.9`	74.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	34°31.7`	5.87	данные отсутствуют	16:24:090704:83(1)	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	303°41.4`	3.86	данные отсутствуют	16:24:090704:83(1)	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	220°24.2`	13.85	данные отсутствуют	16:24:090704:83(1)	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	220°1.4`	6.03	данные отсутствуют	16:24:090704:83(1)	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	220°19.0`	5.89	данные отсутствуют	16:24:090704:83(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.1.48	1.1.49	215°54.1`	12.65	данные отсутствуют	16:24:090704:83(1)	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	124°44.6`	2.26	данные отсутствуют	16:24:090704:83(1)	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.1	222°32.8`	8.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.2.51	1.2.52	135°0.0`	0.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.2.52	1.2.53	102°9.6`	115.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.2.53	1.2.54	23°31.9`	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.2.54	1.2.55	20°46.3`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.2.55	1.2.56	21°20.8`	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.2.56	1.2.57	357°43.8`	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.2.57	1.2.58	281°49.2`	95.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.2.58	1.2.59	281°52.0`	18.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.2.59	1.2.60	281°28.3`	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.2.60	1.2.61	220°36.1`	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.2.61	1.2.62	209°56.2`	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.2.62	1.2.63	176°21.2`	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.2.63	1.2.51	174°5.3`	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.3.64	1.3.65	101°47.3`	3.52	данные отсутствуют	16:24:090704:108	данные отсутствуют
67	1.3.65	1.3.66	12°10.5`	3.51	данные отсутствуют	16:24:090704:108	данные отсутствуют
68	1.3.66	1.3.67	282°17.9`	3.52	данные отсутствуют	16:24:090704:108	данные отсутствуют
69	1.3.67	1.3.64	192°13.8`	3.54	данные отсутствуют	16:24:090704:108	данные отсутствуют
70	1.4.68	1.4.69	102°50.9`	3.51	данные отсутствуют	16:24:090704:111	данные отсутствуют
71	1.4.69	1.4.70	12°23.3`	3.54	данные отсутствуют	16:24:090704:111	данные отсутствуют
72	1.4.70	1.4.71	282°20.0`	3.51	данные отсутствуют	16:24:090704:111	данные отсутствуют
73	1.4.71	1.4.68	192°20.0`	3.51	данные отсутствуют	16:24:090704:111	данные отсутствуют
74	1.5.72	1.5.73	101°20.5`	3.51	данные отсутствуют	16:24:090704:109	данные отсутствуют
75	1.5.73	1.5.74	11°39.7`	3.51	данные отсутствуют	16:24:090704:109	данные отсутствуют
76	1.5.74	1.5.75	281°49.3`	3.51	данные отсутствуют	16:24:090704:109	данные отсутствуют
77	1.5.75	1.5.72	191°33.8`	3.54	данные отсутствуют	16:24:090704:109	данные отсутствуют
78	1.6.76	1.6.77	192°10.5`	3.51	данные отсутствуют	16:24:090704:105	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287
Кадастровый номер: 16:24:090704:6272

1	2	3	4	5	6	7	8
79	1.6.77	1.6.78	102°17.9`	3.52	данные отсутствуют	16:24:090704:105	данные отсутствуют
80	1.6.78	1.6.79	12°6.4`	3.53	данные отсутствуют	16:24:090704:105	данные отсутствуют
81	1.6.79	1.6.76	281°58.9`	3.52	данные отсутствуют	16:24:090704:105	данные отсутствуют
82	1.7.80	1.7.81	192°22.1`	3.5	данные отсутствуют	16:24:090704:104	данные отсутствуют
83	1.7.81	1.7.82	102°23.3`	3.54	данные отсутствуют	16:24:090704:104	данные отсутствуют
84	1.7.82	1.7.83	11°35.8`	3.53	данные отсутствуют	16:24:090704:104	данные отсутствуют
85	1.7.83	1.7.80	281°53.3`	3.49	данные отсутствуют	16:24:090704:104	данные отсутствуют
86	1.8.84	1.8.85	101°58.9`	3.52	данные отсутствуют	16:24:090704:106	данные отсутствуют
87	1.8.85	1.8.86	11°58.9`	3.52	данные отсутствуют	16:24:090704:106	данные отсутствуют
88	1.8.86	1.8.87	282°22.1`	3.5	данные отсутствуют	16:24:090704:106	данные отсутствуют
89	1.8.87	1.8.84	192°13.8`	3.54	данные отсутствуют	16:24:090704:106	данные отсутствуют
90	1.9.88	1.9.89	101°47.3`	3.52	данные отсутствуют	16:24:090704:107	данные отсутствуют
91	1.9.89	1.9.90	11°51.3`	3.5	данные отсутствуют	16:24:090704:107	данные отсутствуют
92	1.9.90	1.9.91	281°51.3`	3.5	данные отсутствуют	16:24:090704:107	данные отсутствуют
93	1.9.91	1.9.88	192°10.5`	3.51	данные отсутствуют	16:24:090704:107	данные отсутствуют
94	1.10.92	1.10.93	12°2.9`	3.5	данные отсутствуют	16:24:090704:110	данные отсутствуют
95	1.10.93	1.10.94	281°49.3`	3.51	данные отсутствуют	16:24:090704:110	данные отсутствуют
96	1.10.94	1.10.95	191°51.3`	3.5	данные отсутствуют	16:24:090704:110	данные отсутствуют
97	1.10.95	1.10.92	101°41.7`	3.5	данные отсутствуют	16:24:090704:110	данные отсутствуют
98	1.11.96	1.11.97	192°37.1`	2.75	данные отсутствуют	16:24:090704:142	данные отсутствуют
99	1.11.97	1.11.98	104°47.0`	0.74	данные отсутствуют	16:24:090704:142	данные отсутствуют
100	1.11.98	1.11.99	12°31.7`	2.77	данные отсутствуют	16:24:090704:142	данные отсутствуют
101	1.11.99	1.11.96	283°17.1`	0.74	данные отсутствуют	16:24:090704:142	данные отсутствуют
102	1.12.100	1.12.101	195°58.4`	2.8	данные отсутствуют	16:24:090704:141	данные отсутствуют
103	1.12.101	1.12.102	104°13.6`	0.73	данные отсутствуют	16:24:090704:141	данные отсутствуют
104	1.12.102	1.12.103	15°53.3`	2.78	данные отсутствуют	16:24:090704:141	данные отсутствуют
105	1.12.103	1.12.100	285°56.7`	0.73	данные отсутствуют	16:24:090704:141	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5	6	7	8
106	1.13.104	1.13.105	192°55.3`	3.49	данные отсутствуют	16:24:090704:143	данные отсутствуют
107	1.13.105	1.13.106	103°4.1`	0.57	данные отсутствуют	16:24:090704:143	данные отсутствуют
108	1.13.106	1.13.107	13°14.5`	3.49	данные отсутствуют	16:24:090704:143	данные отсутствуют
109	1.13.107	1.13.104	282°38.0`	0.59	данные отсутствуют	16:24:090704:143	данные отсутствуют
110	1.14.108	1.14.109	186°43.1`	3.5	данные отсутствуют	16:24:090704:140	данные отсутствуют
111	1.14.109	1.14.110	95°42.7`	0.6	данные отсутствуют	16:24:090704:140	данные отсутствуют
112	1.14.110	1.14.111	6°23.6`	3.5	данные отсутствуют	16:24:090704:140	данные отсутствуют
113	1.14.111	1.14.108	275°54.4`	0.58	данные отсутствуют	16:24:090704:140	данные отсутствуют
114	1.15.112	1.15.113	180°0.0`	1.01	данные отсутствуют	16:24:090704:145	данные отсутствуют
115	1.15.113	1.15.114	90°0.0`	1.01	данные отсутствуют	16:24:090704:145	данные отсутствуют
116	1.15.114	1.15.115	0°0.0`	1.01	данные отсутствуют	16:24:090704:145	данные отсутствуют
117	1.15.115	1.15.112	270°0.0`	1.01	данные отсутствуют	16:24:090704:145	данные отсутствуют
118	1.16.116	1.16.117	180°0.0`	1.02	данные отсутствуют	16:24:090704:138	данные отсутствуют
119	1.16.117	1.16.118	90°0.0`	1.02	данные отсутствуют	16:24:090704:138	данные отсутствуют
120	1.16.118	1.16.119	0°0.0`	1.02	данные отсутствуют	16:24:090704:138	данные отсутствуют
121	1.16.119	1.16.116	270°0.0`	1.02	данные отсутствуют	16:24:090704:138	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5	6	7	8
122	1.17.120	1.17.121	90°0.0`	1.01	данные отсутствуют	16:24:090704:148	данные отсутствуют
123	1.17.121	1.17.122	0°0.0`	1.02	данные отсутствуют	16:24:090704:148	данные отсутствуют
124	1.17.122	1.17.123	270°0.0`	1.01	данные отсутствуют	16:24:090704:148	данные отсутствуют
125	1.17.123	1.17.120	180°0.0`	1.02	данные отсутствуют	16:24:090704:148	данные отсутствуют
126	1.18.124	1.18.125	180°0.0`	1.01	данные отсутствуют	16:24:090704:146	данные отсутствуют
127	1.18.125	1.18.126	90°0.0`	1.01	данные отсутствуют	16:24:090704:146	данные отсутствуют
128	1.18.126	1.18.127	0°0.0`	1.01	данные отсутствуют	16:24:090704:146	данные отсутствуют
129	1.18.127	1.18.124	270°0.0`	1.01	данные отсутствуют	16:24:090704:146	данные отсутствуют
130	1.19.128	1.19.129	180°0.0`	1.02	данные отсутствуют	16:24:090704:139	данные отсутствуют
131	1.19.129	1.19.130	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:139	данные отсутствуют
132	1.19.130	1.19.131	0°0.0`	1.02	данные отсутствуют	16:24:090704:139	данные отсутствуют
133	1.19.131	1.19.128	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:139	данные отсутствуют
134	1.20.132	1.20.133	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:147	данные отсутствуют
135	1.20.133	1.20.134	0°0.0`	1.02	данные отсутствуют	16:24:090704:147	данные отсутствуют
136	1.20.134	1.20.135	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:147	данные отсутствуют
137	1.20.135	1.20.132	180°0.0`	1.02	данные отсутствуют	16:24:090704:147	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5	6	7	8
138	1.21.136	1.21.137	97°24.4`	1.01	данные отсутствуют	16:24:090704:144	данные отсутствуют
139	1.21.137	1.21.138	8°2.9`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:144	данные отсутствуют
140	1.21.138	1.21.139	278°31.9`	1.01	данные отсутствуют	16:24:090704:144	данные отсутствуют
141	1.21.139	1.21.136	187°53.5`	1.02	данные отсутствуют	16:24:090704:144	данные отсутствуют
142	1.22.140	1.22.141	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:137	данные отсутствуют
143	1.22.141	1.22.142	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:137	данные отсутствуют
144	1.22.142	1.22.143	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:137	данные отсутствуют
145	1.22.143	1.22.140	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:137	данные отсутствуют
146	1.23.144	1.23.145	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:65	данные отсутствуют
147	1.23.145	1.23.146	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:65	данные отсутствуют
148	1.23.146	1.23.147	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:65	данные отсутствуют
149	1.23.147	1.23.144	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:65	данные отсутствуют
150	1.24.148	1.24.149	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:63	данные отсутствуют
151	1.24.149	1.24.150	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:63	данные отсутствуют
152	1.24.150	1.24.151	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:63	данные отсутствуют
153	1.24.151	1.24.148	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:63	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5	6	7	8
154	1.25.152	1.25.153	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:64	данные отсутствуют
155	1.25.153	1.25.154	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:64	данные отсутствуют
156	1.25.154	1.25.155	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:64	данные отсутствуют
157	1.25.155	1.25.152	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:64	данные отсутствуют
158	1.26.156	1.26.157	90°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:62	данные отсутствуют
159	1.26.157	1.26.158	0°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:62	данные отсутствуют
160	1.26.158	1.26.159	270°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:62	данные отсутствуют
161	1.26.159	1.26.156	180°0.0`	1	данные отсутствуют	16:24:090704:62	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456746.83	1306623.75	Закрепление отсутствует	0.1
2	456993.96	1305506.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	456995.04	1305506.41	Закрепление отсутствует	0.1
4	456998.01	1305506.61	Закрепление отсутствует	0.1
5	457006.47	1305485.3	Закрепление отсутствует	0.1
6	457009.15	1305479.77	Закрепление отсутствует	0.1
7	457013.25	1305468.66	Закрепление отсутствует	0.1
8	457044.75	1305468.83	Закрепление отсутствует	0.1
9	457055.4	1305468.89	Закрепление отсутствует	0.1
10	457055.42	1305468.9	Закрепление отсутствует	0.1
11	457058.36	1305468.63	Закрепление отсутствует	0.1
12	457058.38	1305468.62	Закрепление отсутствует	0.1
13	457088.2	1305466.2	Закрепление отсутствует	0.1
14	457093.12	1305466.2	Закрепление отсутствует	0.1
15	457080.11	1305524.34	Закрепление отсутствует	0.1
16	457030.87	1305715.01	Закрепление отсутствует	0.1
17	457005.1	1305851.42	Закрепление отсутствует	0.1
18	456989.62	1305964.03	Закрепление отсутствует	0.1
19	456974.44	1306056.9	Закрепление отсутствует	0.1
20	456879.25	1306499.07	Закрепление отсутствует	0.1
21	456943.78	1306611.15	Закрепление отсутствует	0.1
22	456994.2	1306671.11	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272		

1	2	3	4	5
23	456995.27	1306679.64	Закрепление отсутствует	0.1
24	456995.87	1306689.44	Закрепление отсутствует	0.1
25	456995.91	1306691.11	Закрепление отсутствует	0.1
26	456995.82	1306699.25	Закрепление отсутствует	0.1
27	456995.13	1306709.04	Закрепление отсутствует	0.1
28	456993.81	1306718.77	Закрепление отсутствует	0.1
29	456992.69	1306724.78	Закрепление отсутствует	0.1
30	456991.35	1306730.97	Закрепление отсутствует	0.1
31	456988.77	1306740.44	Закрепление отсутствует	0.1
32	456985.57	1306749.72	Закрепление отсутствует	0.1
33	456981.77	1306758.77	Закрепление отсутствует	0.1
34	456977.39	1306767.55	Закрепление отсутствует	0.1
35	456972.44	1306776.03	Закрепление отсутствует	0.1
36	456966.95	1306784.17	Закрепление отсутствует	0.1
37	456962.18	1306790.42	Закрепление отсутствует	0.1
38	456960.71	1306792.23	Закрепление отсутствует	0.1
39	456958.33	1306795.17	Закрепление отсутствует	0.1
40	456955.5	1306798.34	Закрепление отсутствует	0.1
41	456953.61	1306807.88	Закрепление отсутствует	0.1
42	456832.87	1306702.16	Закрепление отсутствует	0.1
43	456777.62	1306651.89	Закрепление отсутствует	0.1
44	456782.46	1306655.22	Закрепление отсутствует	0.1
45	456784.6	1306652.01	Закрепление отсутствует	0.1
46	456774.05	1306643.03	Закрепление отсутствует	0.1
47	456769.43	1306639.15	Закрепление отсутствует	0.1
48	456764.94	1306635.34	Закрепление отсутствует	0.1
49	456754.69	1306627.92	Закрепление отсутствует	0.1
50	456753.4	1306629.78	Закрепление отсутствует	0.1
1	456746.83	1306623.75	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272		

1	2	3	4	5
1	457040.28	1305513.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	457040.27	1305513.36	Закрепление отсутствует	0.1
3	457015.87	1305626.6	Закрепление отсутствует	0.1
4	457018.97	1305627.95	Закрепление отсутствует	0.1
5	457019.84	1305628.28	Закрепление отсутствует	0.1
6	457021.58	1305628.96	Закрепление отсутствует	0.1
7	457024.86	1305628.83	Закрепление отсутствует	0.1
8	457044.48	1305535.08	Закрепление отсутствует	0.1
9	457048.26	1305517.09	Закрепление отсутствует	0.1
10	457048.81	1305514.38	Закрепление отсутствует	0.1
11	457048.74	1305514.32	Закрепление отсутствует	0.1
12	457046.17	1305512.84	Закрепление отсутствует	0.1
13	457043.66	1305513	Закрепление отсутствует	0.1
1	457040.28	1305513.35	Закрепление отсутствует	0.1
1	456897.34	1306026.26	Закрепление отсутствует	0.1
2	456896.62	1306029.71	Закрепление отсутствует	0.1
3	456900.05	1306030.45	Закрепление отсутствует	0.1
4	456900.8	1306027.01	Закрепление отсутствует	0.1
1	456897.34	1306026.26	Закрепление отсутствует	0.1
1	457003.49	1305525.04	Закрепление отсутствует	0.1
2	457002.71	1305528.46	Закрепление отсутствует	0.1
3	457006.17	1305529.22	Закрепление отсутствует	0.1
4	457006.92	1305525.79	Закрепление отсутствует	0.1
1	457003.49	1305525.04	Закрепление отсутствует	0.1
1	456933.84	1305850.95	Закрепление отсутствует	0.1
2	456933.15	1305854.39	Закрепление отсутствует	0.1
3	456936.59	1305855.1	Закрепление отсутствует	0.1
4	456937.31	1305851.66	Закрепление отсутствует	0.1
1	456933.84	1305850.95	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
1	456807.11	1306465.49	Закрепление отсутствует	0.1
2	456803.68	1306464.75	Закрепление отсутствует	0.1
3	456802.93	1306468.19	Закрепление отсутствует	0.1
4	456806.38	1306468.93	Закрепление отсутствует	0.1
1	456807.11	1306465.49	Закрепление отсутствует	0.1
1	456774.95	1306614.78	Закрепление отсутствует	0.1
2	456771.53	1306614.03	Закрепление отсутствует	0.1
3	456770.77	1306617.49	Закрепление отсутствует	0.1
4	456774.23	1306618.2	Закрепление отсутствует	0.1
1	456774.95	1306614.78	Закрепление отсутствует	0.1
1	456840.91	1306290.98	Закрепление отсутствует	0.1
2	456840.18	1306294.42	Закрепление отсутствует	0.1
3	456843.62	1306295.15	Закрепление отсутствует	0.1
4	456844.37	1306291.73	Закрепление отсутствует	0.1
1	456840.91	1306290.98	Закрепление отсутствует	0.1
1	456869.88	1306153.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	456869.16	1306156.61	Закрепление отсутствует	0.1
3	456872.59	1306157.33	Закрепление отсутствует	0.1
4	456873.31	1306153.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	456869.88	1306153.16	Закрепление отсутствует	0.1
1	456965.37	1305699.83	Закрепление отсутствует	0.1
2	456968.79	1305700.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	456969.51	1305697.12	Закрепление отсутствует	0.1
4	456966.08	1305696.4	Закрепление отсутствует	0.1
1	456965.37	1305699.83	Закрепление отсутствует	0.1
1	456819.48	1306450.93	Закрепление отсутствует	0.1
2	456816.8	1306450.33	Закрепление отсутствует	0.1
3	456816.61	1306451.05	Закрепление отсутствует	0.1
4	456819.31	1306451.65	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272		

1	2	3	4	5
1	456819.48	1306450.93	Закрепление отсутствует	0.1
1	456808.3	1306512.07	Закрепление отсутствует	0.1
2	456805.61	1306511.3	Закрепление отсутствует	0.1
3	456805.43	1306512.01	Закрепление отсутствует	0.1
4	456808.1	1306512.77	Закрепление отсутствует	0.1
1	456808.3	1306512.07	Закрепление отсутствует	0.1
1	456855.68	1306422.45	Закрепление отсутствует	0.1
2	456852.28	1306421.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	456852.15	1306422.23	Закрепление отсутствует	0.1
4	456855.55	1306423.03	Закрепление отсутствует	0.1
1	456855.68	1306422.45	Закрепление отсутствует	0.1
1	456830.67	1306542.47	Закрепление отсутствует	0.1
2	456827.19	1306542.06	Закрепление отсутствует	0.1
3	456827.13	1306542.66	Закрепление отсутствует	0.1
4	456830.61	1306543.05	Закрепление отсутствует	0.1
1	456830.67	1306542.47	Закрепление отсутствует	0.1
1	456936.75	1306031.39	Закрепление отсутствует	0.1
2	456935.74	1306031.39	Закрепление отсутствует	0.1
3	456935.74	1306032.4	Закрепление отсутствует	0.1
4	456936.75	1306032.4	Закрепление отсутствует	0.1
1	456936.75	1306031.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	456778.46	1306636.42	Закрепление отсутствует	0.1
2	456777.44	1306636.42	Закрепление отсутствует	0.1
3	456777.44	1306637.44	Закрепление отсутствует	0.1
4	456778.46	1306637.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	456778.46	1306636.42	Закрепление отсутствует	0.1
1	457055.11	1305471.65	Закрепление отсутствует	0.1
2	457055.11	1305472.66	Закрепление отсутствует	0.1
3	457056.13	1305472.66	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272		

1	2	3	4	5
4	457056.13	1305471.65	Закрепление отсутствует	0.1
1	457055.11	1305471.65	Закрепление отсутствует	0.1
1	456984.44	1305670.62	Закрепление отсутствует	0.1
2	456983.43	1305670.62	Закрепление отсутствует	0.1
3	456983.43	1305671.63	Закрепление отсутствует	0.1
4	456984.44	1305671.63	Закрепление отсутствует	0.1
1	456984.44	1305670.62	Закрепление отсутствует	0.1
1	456820.13	1306593.68	Закрепление отсутствует	0.1
2	456819.11	1306593.68	Закрепление отсутствует	0.1
3	456819.11	1306594.68	Закрепление отсутствует	0.1
4	456820.13	1306594.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	456820.13	1306593.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	457024.86	1305469.02	Закрепление отсутствует	0.1
2	457024.86	1305470.02	Закрепление отсутствует	0.1
3	457025.88	1305470.02	Закрепление отсутствует	0.1
4	457025.88	1305469.02	Закрепление отсутствует	0.1
1	457024.86	1305469.02	Закрепление отсутствует	0.1
1	456907.94	1306030.87	Закрепление отсутствует	0.1
2	456907.81	1306031.87	Закрепление отсутствует	0.1
3	456908.8	1306032.01	Закрепление отсутствует	0.1
4	456908.95	1306031.01	Закрепление отсутствует	0.1
1	456907.94	1306030.87	Закрепление отсутствует	0.1
1	456802.12	1306668.61	Закрепление отсутствует	0.1
2	456801.12	1306668.61	Закрепление отсутствует	0.1
3	456801.12	1306669.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	456802.12	1306669.61	Закрепление отсутствует	0.1
1	456802.12	1306668.61	Закрепление отсутствует	0.1
1	457044.79	1305475.81	Закрепление отсутствует	0.1
2	457044.79	1305476.81	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272		

1	2	3	4	5
3	457045.79	1305476.81	Закрепление отсутствует	0.1
4	457045.79	1305475.81	Закрепление отсутствует	0.1
1	457044.79	1305475.81	Закрепление отсутствует	0.1
1	456844.53	1306413.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	456844.53	1306414.17	Закрепление отсутствует	0.1
3	456845.53	1306414.17	Закрепление отсутствует	0.1
4	456845.53	1306413.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	456844.53	1306413.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	456896.64	1306175.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	456896.64	1306176.22	Закрепление отсутствует	0.1
3	456897.64	1306176.22	Закрепление отсутствует	0.1
4	456897.64	1306175.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	456896.64	1306175.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	456794.72	1306651.66	Закрепление отсутствует	0.1
2	456794.72	1306652.66	Закрепление отсутствует	0.1
3	456795.72	1306652.66	Закрепление отсутствует	0.1
4	456795.72	1306651.66	Закрепление отсутствует	0.1
1	456794.72	1306651.66	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

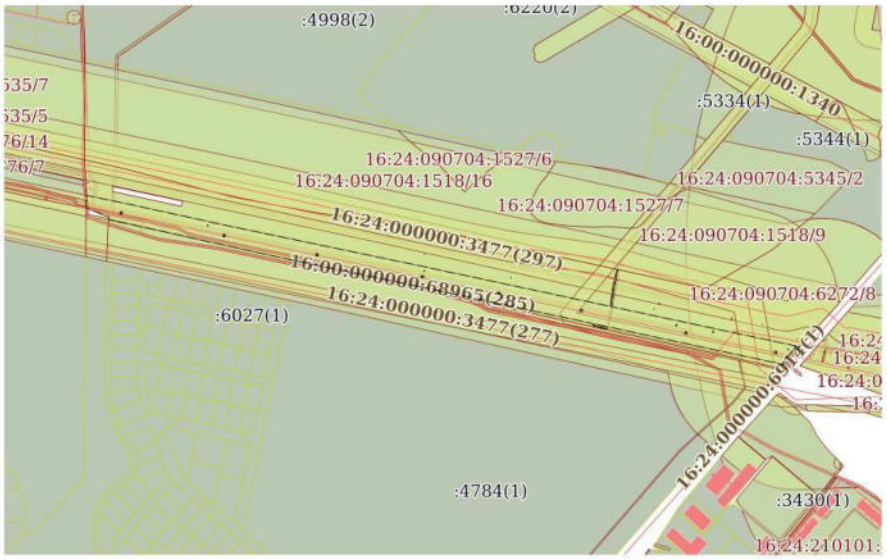
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:090704:6272/1	



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6272/2



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6272/3



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

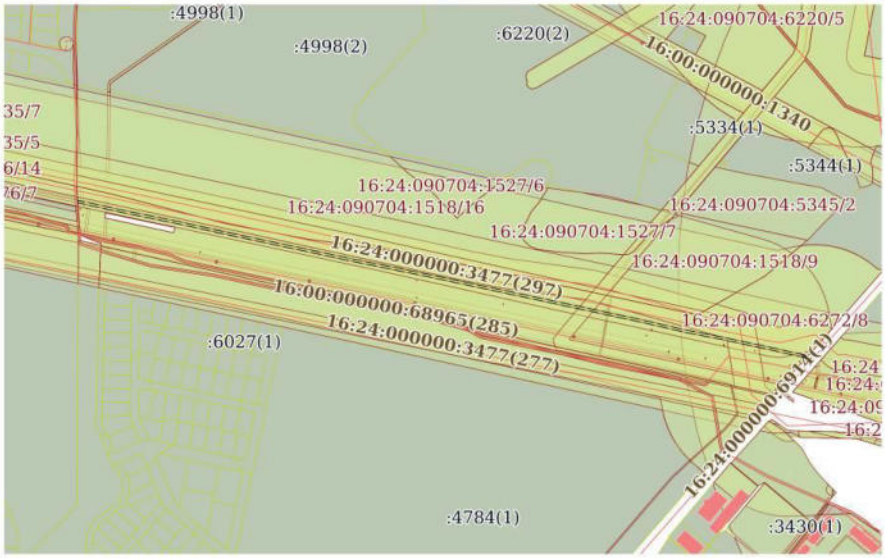
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6272/4



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6272/5



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6272/6



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6272/7



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

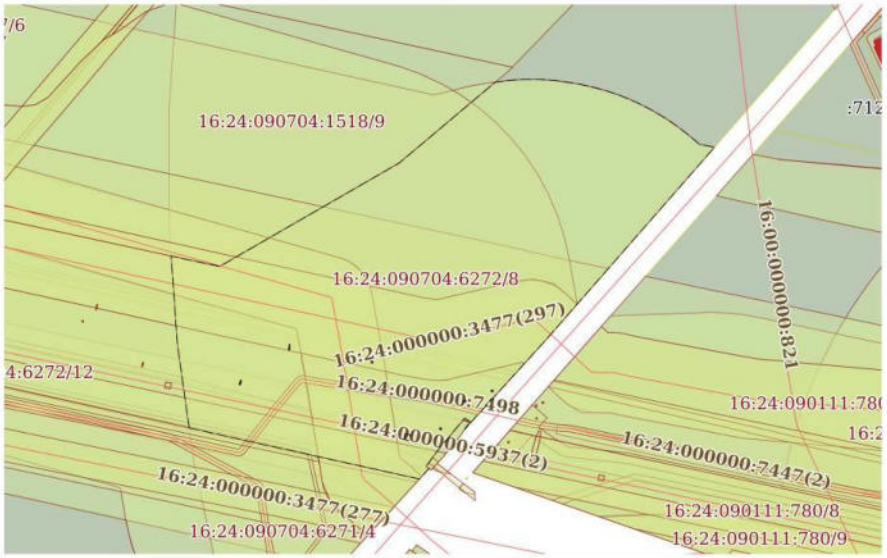
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6272/8



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

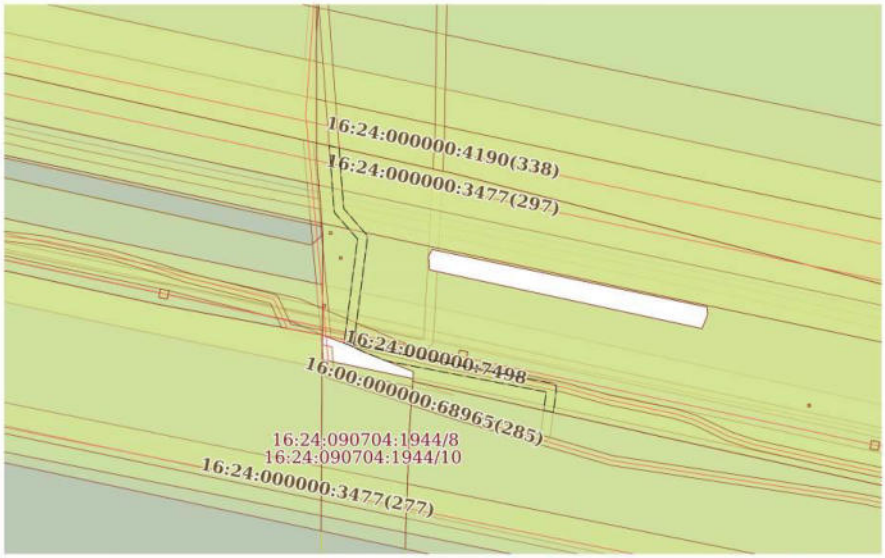
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6272/9



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

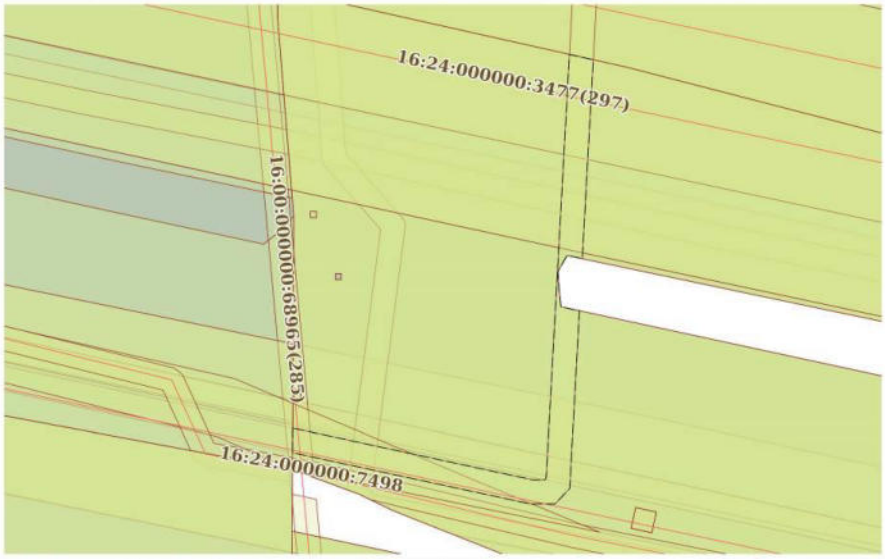
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6272/10



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

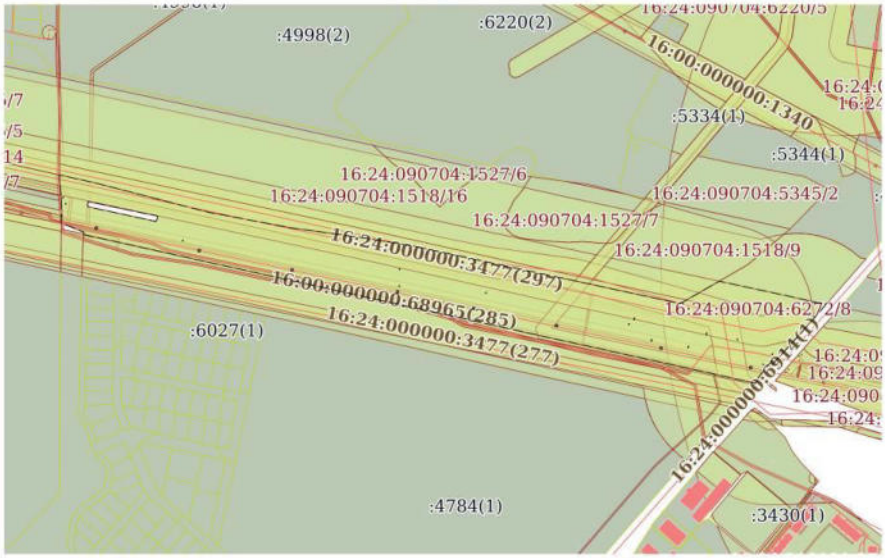
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6272/11



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

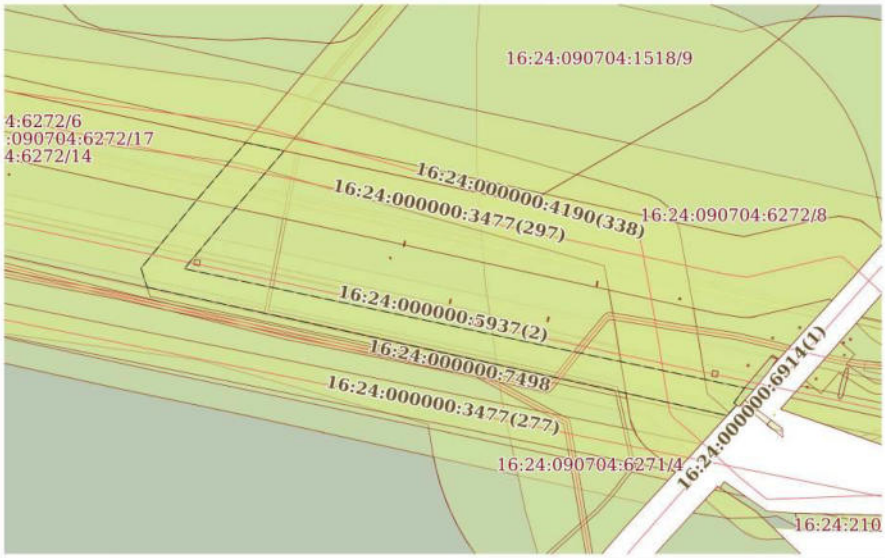
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6272/12



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

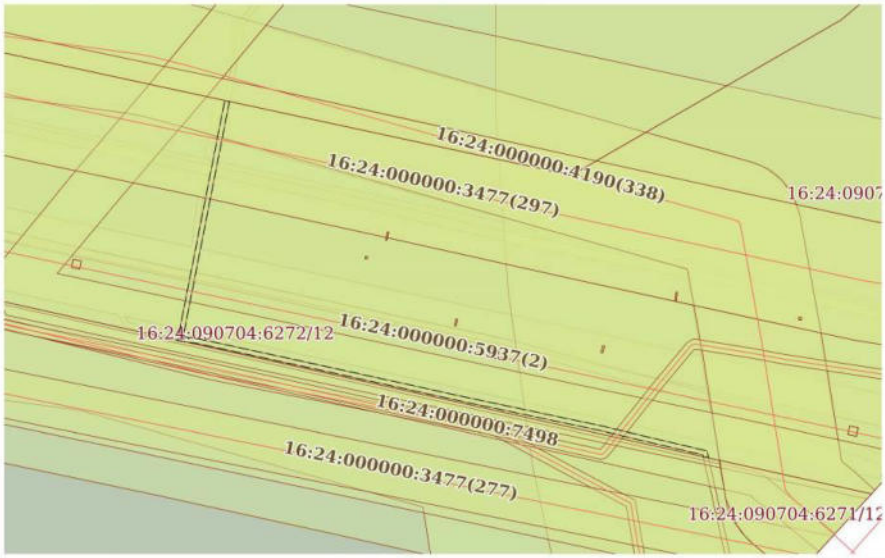
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6272/13



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6272/14



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

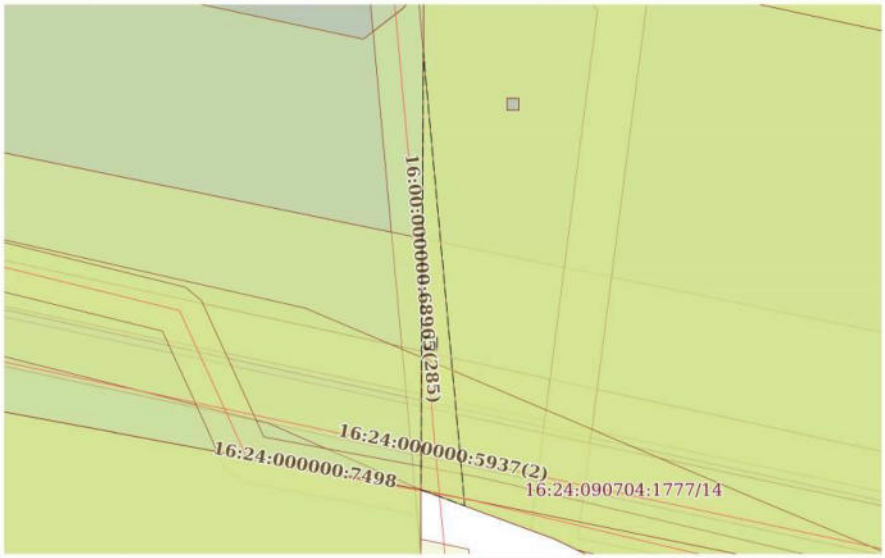
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6272/15



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

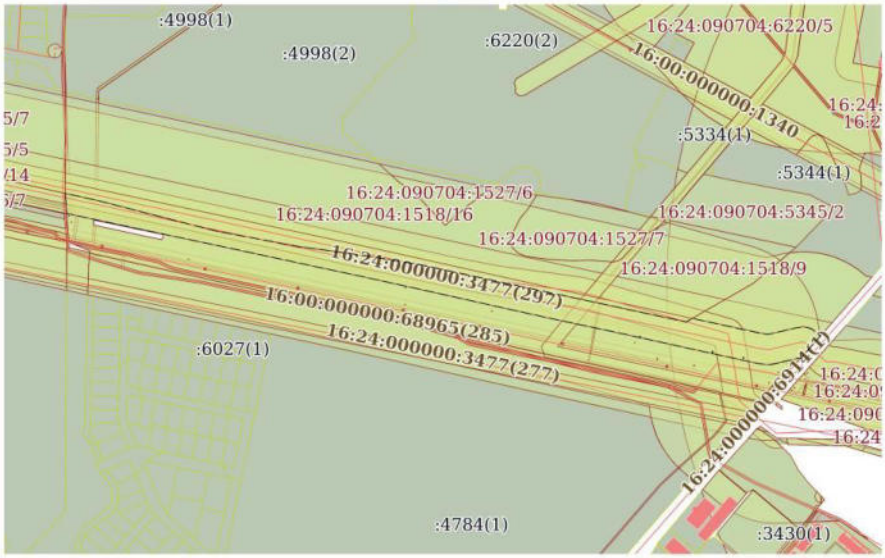
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 16:24:090704:6272/16



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

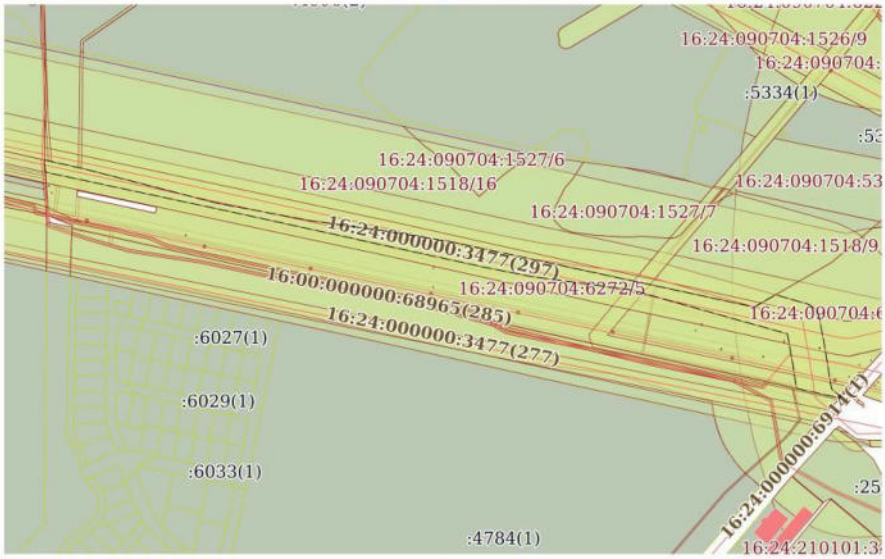
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6272/17



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

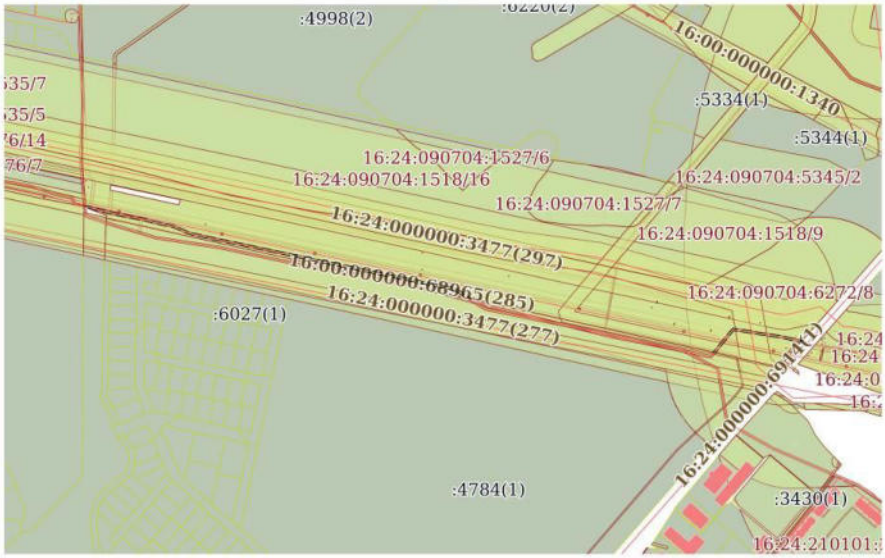
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:090704:6272/18



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:24:090704:6272/1	40038	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 23.03.2021 № 021/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.939; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КВЛ 35 кВ Юбилейная - Б.Матюшино I цепь»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
16:24:090704:6272/2	60032	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2007 № 16-16-11/009/2007-105 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; справка от 18.06.2019 № 1-8/864 выдан: АО"РКЦ"Земля"; письмо Министерства экономического развития РФ от 18.06.2019 № Д23и-20437 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление от 08.09.2017 № №1083 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 09.08.2019 № 04/3-7862 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ от 8 сентября 2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов" в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) ограждать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.; Реестровый номер границы: 16:00-6.3819; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона магистрального газопровода Казань-Нижний Новгород (на участках от 0,0 км до 28,0 км; от 28,0 км до 52,0 км, от 52,0 км до 73,8 км); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
16:24:090704:6272/3	4771	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.06.2019 № 1801-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений РТ; доверенность от 17.06.2019 № 1-30/8057 выдан: Министерство земельных и имущественных отношений РТ; письмо от 19.06.2019 № 4 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е)ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев ,включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 16:24-6.747; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв. №9131); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 16.24.2.784
16:24:090704:6272/4	4963	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство от 01.07.2011 серия: АА № 000616 выдан: ЕГРП; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 16:00-6.4263; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Линейного сооружения – КЛС Альметьевск – Мешиха, СУС Альметьевск- НУП 6/4; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
16:24:090704:6272/5	140560	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-2, d=820 мм, участок 178-253 км» и перечня координат характерных точек этих границ от 26.11.2024 № 2301 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - «СП»). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линий технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимается в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливается в соответствии с п. 2-17 Таблицы 4 СП.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4661; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-2, d=820 мм, участок 178-253 км»; Тип зоны: Иная зона; Номер: б/н
16:24:090704:6272/6	47019	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.03.2026 № КУВИ-001/2026-28955103 выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 №9 В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушать нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) Устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения. На расстоянии ближе 1000м от оси аммиакопровода запрещается строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятие, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на введение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков и несут ответственность за повреждение последних; Реестровый номер границы: 16:00-6.354; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: «Охранная зона МН «Альметьевск-Горький-2» (участок 178-253 км), МН «Альметьевск-Горький-3» (участок 170-245 км),МН «Холмогоры-Клин» (участок 2061-2097 км)»; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: 2.2.6:616
16:24:090704:6272/7	27060	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9; письмо Минэкономразвития РФ "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23; приказ от 04.02.2010 № 42 выдан: Минэкономразвития России; письмо Минэкономразвития РФ "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрол; Реестровый номер границы: 16:24-6.1068; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона МН "Альметьевск-Горький-3" участок 231-236 км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
16:24:090704:6272/8	46056	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водозаборной скважины № 3 НПС "Ковали" Казанского РНУ (филиал АО "Транснефть - Прикамье") от 27.07.2021 № 830-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан; постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены пунктами 3.2.2.3, 3.2.2.4 подраздела 3.2 раздела 3 «Основные мероприятия на территории ЗСО» СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10. Пункт 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Пункт 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно – эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 16:24-6.2121; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3 НПС "Ковали" Казанского РНУ (филиал АО "Транснефть - Прикамье"); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
16:24:090704:6272/9	699	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 22.05.2024 № 1407-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан ; распоряжение от 22.05.2024 № 1407-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан ; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона установлена на основании п. 14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 16:24-6.3075; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительных сетей, расположенных в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан, установленная Распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан № 1407-р от 22.05.2024; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
16:24:090704:6272/10	437	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.04.2022 № б/н выдан: Центральный аппарат Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи ,препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации(повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода ,набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 16:24-6.469; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона волоконно-оптической линии передачи "Мешиха-Альметьевск" на территории Лаишевского района Республики Татарстан; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
16:24:090704:6272/11	124163	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2007 серия: 16-АА № 490156 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан; решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.03.2022 № А65-22094/2021 выдан: Арбитражный суд Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Налагаемые ограничения входят в перечень национальных стандартов и сводов правил утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 и устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25.12.2012 № 108/ГС,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

с изменениями и дополнениями (далее – «СП»). В зонах минимальных расстояний от объектов единой системы газоснабжения не допускается размещение и строительство следующих объектов: 1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; 2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы; 3. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод; 4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); 5. Территории НПС, ПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа; 6. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов; Кроме вышеуказанных пунктов также не допускается размещение и строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения в соответствии с п. 8 - 17 Таблицы 4 СП. В соответствии с п. 8.2.6 общих требований СП, на расстоянии 300 м от запорной арматуры и продувочных свечей не допускается размещение и строительство зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам единой системы газоснабжения; мостов и виадуков железных и автомобильных дорог; воздушных линий электропередачи высокого напряжения.;

Реестровый номер границы: 16:00-6.4339;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Казань-Нижний Новгород (на участках от 0,0 км до 28,0 км; от 28,0 км до 52,0 км; от 52,0 км до 73,8 км); Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: 1
16:24:090704:6272/12	8692	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.12.2025 № 2763 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:00-6.3317; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		Вид зоны по документу: ВКЛ 10 кВ ф.215 ПС Юбилейная; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1
16:24:090704:6272/13	650	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 18.07.2022 № 2819 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.1739;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КВЛ 35 кВ Юбилейная – Боровое Матюшино II цепь с отпайкой на ПС Ковалинская»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
16:24:090704:6272/14	130976	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-3, d=1020 мм, участок 171-245 км» и перечня координат характерных точек этих границ» от 05.11.2024 № 2171 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - «СП»). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линий технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2-17 Таблицы 4 СП.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		Реестровый номер границы: 16:00-6.4651; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-3, d=1020 мм, участок 171-245 км»; Тип зоны: Иная зона; Номер: б/н
16:24:090704:6272/15	65	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 27.06.2013 № 19/к; решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 29.01.2010 № 19; решение участника ООО "Таттрансгаз" от 14.01.2008 № 19; об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878; о газоснабжении в Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ; об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 07.08.2014 № 1620-р; доверенность от 01.07.2014 № 01/04/04-400д; письмо от 12.09.2014 № 04/3-6147 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенность от 13.07.2014 № 587 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; доверенности от 12.09.2014 № 3шт выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; землеустроительное дело от 12.08.2014 № 11-0/46409 выдан: Управление Росреестра по РТ Госфонд; письмо из кадастровой палаты от 29.08.2014 № 10859-17 выдан: ФГБУ "Росреестр"; перечень от 12.09.2014 № 1 выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; распоряжение от 07.08.2014 № 1620-р выдан: Минестерство земельных и имущественных отношений РТ; учредительная документация от 12.09.2014 № 3шт выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е)огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев ,включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 16:24-6.586; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв. №9170); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
16:24:090704:6272/16	47014	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации нефтепровода федерального значения "Магистральный нефтепровод Альметьевск - Горький-2, d=820 мм, участок 178-253 км" от 04.06.2025 № 611 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 16:24:000000-17.13
16:24:090704:6272/17	26809	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельный участков в целях эксплуатации нефтепровода федерального значения "Магистральный нефтепровод Альметьевск - Горький-3, d=1020 мм, участок 171-245 км" от 03.06.2025 № 602 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 16:24:000000-17.14
16:24:090704:6272/18	3288	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.07.2024 № б/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны от трассы кабеля. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 16:24-6.3400; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии связи кабельной газопровода Казань-Н.Новгород км 17,5; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/1

Система координат МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456782.32	1306656.16	-	-
2	456777.62	1306651.89	-	-
3	456782.46	1306655.22	-	-
4	456782.54	1306655.1	-	-
1	456782.32	1306656.16	-	-
1	456882.08	1306024.82	-	-
2	456927.4	1305807.31	-	-
3	456993.96	1305506.34	-	-
4	456995.04	1305506.41	-	-
5	456998.01	1305506.61	-	-
6	457006.47	1305485.3	-	-
7	457009.15	1305479.77	-	-
8	457013.25	1305468.66	-	-
9	457034.12	1305468.77	-	-
10	457021.46	1305530.64	-	-
11	456984.06	1305702.02	-	-
12	456915.34	1306031.89	-	-
13	456849.4	1306340.92	-	-
14	456877.77	1306344.67	-	-
15	456900.09	1306349.24	-	-
16	456910.84	1306352.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
17	456910.42	1306354.27	-	-
18	456899.65	1306351.2	-	-
19	456877.48	1306346.65	-	-
20	456848.98	1306342.88	-	-
21	456783.41	1306651	-	-
22	456774.05	1306643.03	-	-
23	456769.43	1306639.15	-	-
24	456764.94	1306635.34	-	-
25	456754.69	1306627.92	-	-
26	456753.4	1306629.78	-	-
27	456752.83	1306629.25	-	-
28	456756.24	1306612.65	-	-
29	456815.33	1306337.62	-	-
30	456814.45	1306336.85	-	-
31	456811.94	1306334.63	-	-
32	456814.06	1306319.78	-	-
33	456814.22	1306319.05	-	-
34	456816.57	1306313.16	-	-
35	456821.14	1306310.55	-	-
1	456882.08	1306024.82	-	-
1	456900.8	1306027.01	-	-
2	456897.34	1306026.26	-	-
3	456896.62	1306029.71	-	-
4	456900.05	1306030.45	-	-
1	456900.8	1306027.01	-	-
1	457006.92	1305525.79	-	-
2	457003.49	1305525.04	-	-
3	457002.71	1305528.46	-	-
4	457006.17	1305529.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
1	457006.92	1305525.79	-	-
1	456937.31	1305851.66	-	-
2	456933.84	1305850.95	-	-
3	456933.15	1305854.39	-	-
4	456936.59	1305855.1	-	-
1	456937.31	1305851.66	-	-
1	456806.38	1306468.93	-	-
2	456807.11	1306465.49	-	-
3	456803.68	1306464.75	-	-
4	456802.93	1306468.19	-	-
1	456806.38	1306468.93	-	-
1	456774.23	1306618.2	-	-
2	456774.95	1306614.78	-	-
3	456771.53	1306614.03	-	-
4	456770.77	1306617.49	-	-
1	456774.23	1306618.2	-	-
1	456844.37	1306291.73	-	-
2	456840.91	1306290.98	-	-
3	456840.18	1306294.42	-	-
4	456843.62	1306295.15	-	-
1	456844.37	1306291.73	-	-
1	456873.31	1306153.9	-	-
2	456869.88	1306153.16	-	-
3	456869.16	1306156.61	-	-
4	456872.59	1306157.33	-	-
1	456873.31	1306153.9	-	-
1	456966.08	1305696.4	-	-
2	456965.37	1305699.83	-	-
3	456968.79	1305700.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272		

1	2	3	4	5
4	456969.51	1305697.12	-	-
1	456966.08	1305696.4	-	-
1	456819.31	1306451.65	-	-
2	456819.48	1306450.93	-	-
3	456816.8	1306450.33	-	-
4	456816.61	1306451.05	-	-
1	456819.31	1306451.65	-	-
1	456808.1	1306512.77	-	-
2	456808.3	1306512.07	-	-
3	456805.61	1306511.3	-	-
4	456805.43	1306512.01	-	-
1	456808.1	1306512.77	-	-
1	456778.46	1306637.44	-	-
2	456778.46	1306636.42	-	-
3	456777.44	1306636.42	-	-
4	456777.44	1306637.44	-	-
1	456778.46	1306637.44	-	-
1	456984.44	1305671.63	-	-
2	456984.44	1305670.62	-	-
3	456983.43	1305670.62	-	-
4	456983.43	1305671.63	-	-
1	456984.44	1305671.63	-	-
1	457025.88	1305469.02	-	-
2	457024.86	1305469.02	-	-
3	457024.86	1305470.02	-	-
4	457025.88	1305470.02	-	-
1	457025.88	1305469.02	-	-
1	456908.95	1306031.01	-	-
2	456907.94	1306030.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272		

1	2	3	4	5
3	456907.81	1306031.87	-	-
4	456908.8	1306032.01	-	-
1	456908.95	1306031.01	-	-
1	456818.29	1306314.25	-	-
2	456816.08	1306319.72	-	-
3	456813.98	1306334.2	-	-
4	456815.87	1306335.12	-	-
5	456820.59	1306313.07	-	-
1	456818.29	1306314.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/2

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457044.75	1305468.83	-	-
2	457055.4	1305468.89	-	-
3	457058.36	1305468.63	-	-
4	457072.51	1305467.47	-	-
5	457070.61	1305476.49	-	-
6	457052.12	1305564.16	-	-
7	457034.15	1305650.9	-	-
8	457015.78	1305739.56	-	-
9	456996.66	1305828.63	-	-
10	456978.35	1305913.04	-	-
11	456959.73	1306002.44	-	-
12	456939.92	1306094.55	-	-
13	456921.58	1306180.98	-	-
14	456913.98	1306215.78	-	-
15	456897.57	1306290.86	-	-
16	456887.98	1306337.33	-	-
17	456869.82	1306422.51	-	-
18	456856.11	1306487.89	-	-
19	456837.79	1306572.42	-	-
20	456819.62	1306657.6	-	-
21	456813.37	1306684.42	-	-
22	456777.62	1306651.89	-	-
23	456782.46	1306655.22	-	-
24	456784.6	1306652.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
25	456774.05	1306643.03	-	-
26	456771.98	1306641.29	-	-
27	456788.91	1306561.9	-	-
28	456807.21	1306477.47	-	-
29	456820.9	1306412.17	-	-
30	456839.04	1306327.07	-	-
31	456848.67	1306280.46	-	-
32	456865.14	1306205.11	-	-
33	456872.7	1306170.46	-	-
34	456891.02	1306084.11	-	-
35	456910.81	1305992.08	-	-
36	456929.45	1305902.64	-	-
37	456947.78	1305818.09	-	-
38	456966.86	1305729.24	-	-
39	456985.19	1305640.76	-	-
40	457003.18	1305553.92	-	-
41	457021.16	1305468.7	-	-
1	457044.75	1305468.83	-	-
1	457019.84	1305628.28	-	-
2	457021.58	1305628.96	-	-
3	457024.86	1305628.83	-	-
4	457044.48	1305535.08	-	-
5	457048.26	1305517.09	-	-
6	457048.81	1305514.38	-	-
7	457048.74	1305514.32	-	-
8	457046.17	1305512.84	-	-
9	457043.66	1305513	-	-
10	457040.28	1305513.35	-	-
11	457015.87	1305626.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
12	457018.97	1305627.95	-	-
1	457019.84	1305628.28	-	-
1	456819.48	1306450.93	-	-
2	456816.8	1306450.33	-	-
3	456816.61	1306451.05	-	-
4	456819.31	1306451.65	-	-
1	456819.48	1306450.93	-	-
1	456808.3	1306512.07	-	-
2	456805.61	1306511.3	-	-
3	456805.43	1306512.01	-	-
4	456808.1	1306512.77	-	-
1	456808.3	1306512.07	-	-
1	456855.68	1306422.45	-	-
2	456852.28	1306421.67	-	-
3	456852.15	1306422.23	-	-
4	456855.55	1306423.03	-	-
1	456855.68	1306422.45	-	-
1	456830.67	1306542.47	-	-
2	456827.19	1306542.06	-	-
3	456827.13	1306542.66	-	-
4	456830.61	1306543.05	-	-
1	456830.67	1306542.47	-	-
1	456936.75	1306031.39	-	-
2	456935.74	1306031.39	-	-
3	456935.74	1306032.4	-	-
4	456936.75	1306032.4	-	-
1	456936.75	1306031.39	-	-
1	456778.46	1306636.42	-	-
2	456777.44	1306636.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
3	456777.44	1306637.44	-	-
4	456778.46	1306637.44	-	-
1	456778.46	1306636.42	-	-
1	457055.11	1305471.65	-	-
2	457055.11	1305472.66	-	-
3	457056.13	1305472.66	-	-
4	457056.13	1305471.65	-	-
1	457055.11	1305471.65	-	-
1	456984.44	1305670.62	-	-
2	456983.43	1305670.62	-	-
3	456983.43	1305671.63	-	-
4	456984.44	1305671.63	-	-
1	456984.44	1305670.62	-	-
1	456820.13	1306593.68	-	-
2	456819.11	1306593.68	-	-
3	456819.11	1306594.68	-	-
4	456820.13	1306594.68	-	-
1	456820.13	1306593.68	-	-
1	457024.86	1305469.02	-	-
2	457024.86	1305470.02	-	-
3	457025.88	1305470.02	-	-
4	457025.88	1305469.02	-	-
1	457024.86	1305469.02	-	-
1	456907.94	1306030.87	-	-
2	456907.81	1306031.87	-	-
3	456908.8	1306032.01	-	-
4	456908.95	1306031.01	-	-
1	456907.94	1306030.87	-	-
1	456802.12	1306668.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
2	456801.12	1306668.61	-	-
3	456801.12	1306669.61	-	-
4	456802.12	1306669.61	-	-
1	456802.12	1306668.61	-	-
1	457044.79	1305475.81	-	-
2	457044.79	1305476.81	-	-
3	457045.79	1305476.81	-	-
4	457045.79	1305475.81	-	-
1	457044.79	1305475.81	-	-
1	456844.53	1306413.17	-	-
2	456844.53	1306414.17	-	-
3	456845.53	1306414.17	-	-
4	456845.53	1306413.17	-	-
1	456844.53	1306413.17	-	-
1	456896.64	1306175.22	-	-
2	456896.64	1306176.22	-	-
3	456897.64	1306176.22	-	-
4	456897.64	1306175.22	-	-
1	456896.64	1306175.22	-	-
1	456794.72	1306651.66	-	-
2	456794.72	1306652.66	-	-
3	456795.72	1306652.66	-	-
4	456795.72	1306651.66	-	-
1	456794.72	1306651.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/3

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457024.75	1305468.72	-	-
2	457016.26	1305507.73	-	-
3	456974.71	1305700.49	-	-
4	456960.66	1305769.74	-	-
5	456942.91	1305854.64	-	-
6	456925.55	1305936.68	-	-
7	456905.76	1306029.56	-	-
8	456891.06	1306099.2	-	-
9	456879.06	1306156.38	-	-
10	456849.05	1306294.82	-	-
11	456810.94	1306472.24	-	-
12	456790.06	1306551.02	-	-
13	456763.61	1306627.28	-	-
14	456763.51	1306627.52	-	-
15	456762.94	1306628.66	-	-
16	456762.83	1306628.86	-	-
17	456762.69	1306629.04	-	-
18	456760.28	1306631.97	-	-
19	456757.04	1306629.62	-	-
20	456759.46	1306626.67	-	-
21	456759.88	1306625.84	-	-
22	456786.25	1306549.78	-	-
23	456807.06	1306471.26	-	-
24	456845.14	1306293.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
25	456875.15	1306155.54	-	-
26	456887.15	1306098.37	-	-
27	456901.84	1306028.73	-	-
28	456921.64	1305935.84	-	-
29	456939	1305853.81	-	-
30	456956.74	1305768.93	-	-
31	456970.8	1305699.66	-	-
32	457012.35	1305506.88	-	-
33	457020.66	1305468.7	-	-
1	457024.75	1305468.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/4

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457069.76	1305467.7	-	-
2	457069.57	1305468.66	-	-
3	457053.28	1305543.03	-	-
4	457046.93	1305574.61	-	-
5	457033.36	1305640.86	-	-
6	457019.29	1305703.44	-	-
7	457002.65	1305782.03	-	-
8	456987.07	1305856.75	-	-
9	456972.91	1305921.18	-	-
10	456958.75	1305992.34	-	-
11	456945.28	1306057.73	-	-
12	456927.94	1306138.95	-	-
13	456915.73	1306196.88	-	-
14	456899.63	1306272.57	-	-
15	456884.32	1306344.16	-	-
16	456870	1306410.76	-	-
17	456854.29	1306478.16	-	-
18	456841.09	1306546	-	-
19	456825.73	1306618.11	-	-
20	456811.48	1306681.52	-	-
21	456811.34	1306682.57	-	-
22	456807.85	1306679.4	-	-
23	456821.83	1306617.25	-	-
24	456837.17	1306545.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272		

1	2	3	4	5
25	456850.38	1306477.33	-	-
26	456866.1	1306409.88	-	-
27	456880.4	1306343.32	-	-
28	456895.71	1306271.73	-	-
29	456911.81	1306196.06	-	-
30	456924.03	1306138.12	-	-
31	456941.36	1306056.91	-	-
32	456954.83	1305991.55	-	-
33	456968.99	1305920.36	-	-
34	456983.16	1305855.91	-	-
35	456998.74	1305781.21	-	-
36	457015.38	1305702.59	-	-
37	457029.44	1305640.02	-	-
38	457043.01	1305573.81	-	-
39	457049.37	1305542.2	-	-
40	457065.62	1305468.03	-	-
1	457069.76	1305467.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/5

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456993.96	1305506.34	-	-
2	456995.04	1305506.41	-	-
3	456998.01	1305506.61	-	-
4	457006.47	1305485.3	-	-
5	457009.15	1305479.77	-	-
6	457013.25	1305468.66	-	-
7	457044.75	1305468.83	-	-
8	457055.4	1305468.89	-	-
9	457058.36	1305468.63	-	-
10	457088.2	1305466.2	-	-
11	457093.12	1305466.2	-	-
12	457080.11	1305524.34	-	-
13	457030.87	1305715.01	-	-
14	457005.1	1305851.42	-	-
15	456989.62	1305964.03	-	-
16	456974.44	1306056.9	-	-
17	456879.25	1306499.07	-	-
18	456943.78	1306611.15	-	-
19	456994.2	1306671.11	-	-
20	456995.27	1306679.64	-	-
21	456995.87	1306689.44	-	-
22	456995.91	1306691.11	-	-
23	456995.82	1306699.25	-	-
24	456995.13	1306709.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
25	456993.83	1306718.64	-	-
26	456992.65	1306724.99	-	-
27	456991.57	1306729.97	-	-
28	456991.22	1306731.44	-	-
29	456988.78	1306740.39	-	-
30	456988.68	1306740.71	-	-
31	456985.96	1306748.58	-	-
32	456985.09	1306750.87	-	-
33	456982.22	1306757.69	-	-
34	456981.61	1306759.09	-	-
35	456977.97	1306766.39	-	-
36	456976.33	1306769.36	-	-
37	456973.61	1306774.02	-	-
38	456971.75	1306777.05	-	-
39	456967.61	1306783.19	-	-
40	456965.68	1306785.83	-	-
41	456965.43	1306786.16	-	-
42	456962.23	1306790.28	-	-
43	456957.95	1306795.58	-	-
44	456955.28	1306798.51	-	-
45	456953.56	1306807.83	-	-
46	456832.87	1306702.16	-	-
47	456777.62	1306651.89	-	-
48	456782.46	1306655.22	-	-
49	456784.6	1306652.01	-	-
50	456774.05	1306643.03	-	-
51	456769.43	1306639.15	-	-
52	456764.94	1306635.34	-	-
53	456754.69	1306627.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
54	456753.4	1306629.78	-	-
55	456746.83	1306623.75	-	-
1	456993.96	1305506.34	-	-
1	457019.84	1305628.28	-	-
2	457021.58	1305628.96	-	-
3	457024.86	1305628.83	-	-
4	457044.48	1305535.08	-	-
5	457048.26	1305517.09	-	-
6	457048.81	1305514.38	-	-
7	457048.74	1305514.32	-	-
8	457046.17	1305512.84	-	-
9	457043.66	1305513	-	-
10	457040.28	1305513.35	-	-
11	457015.87	1305626.6	-	-
12	457018.97	1305627.95	-	-
1	457019.84	1305628.28	-	-
1	456897.34	1306026.26	-	-
2	456896.62	1306029.71	-	-
3	456900.05	1306030.45	-	-
4	456900.8	1306027.01	-	-
1	456897.34	1306026.26	-	-
1	457003.49	1305525.04	-	-
2	457002.71	1305528.46	-	-
3	457006.17	1305529.22	-	-
4	457006.92	1305525.79	-	-
1	457003.49	1305525.04	-	-
1	456933.84	1305850.95	-	-
2	456933.15	1305854.39	-	-
3	456936.59	1305855.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
4	456937.31	1305851.66	-	-
1	456933.84	1305850.95	-	-
1	456807.11	1306465.49	-	-
2	456803.68	1306464.75	-	-
3	456802.93	1306468.19	-	-
4	456806.38	1306468.93	-	-
1	456807.11	1306465.49	-	-
1	456774.95	1306614.78	-	-
2	456771.53	1306614.03	-	-
3	456770.77	1306617.49	-	-
4	456774.23	1306618.2	-	-
1	456774.95	1306614.78	-	-
1	456840.91	1306290.98	-	-
2	456840.18	1306294.42	-	-
3	456843.62	1306295.15	-	-
4	456844.37	1306291.73	-	-
1	456840.91	1306290.98	-	-
1	456869.88	1306153.16	-	-
2	456869.16	1306156.61	-	-
3	456872.59	1306157.33	-	-
4	456873.31	1306153.9	-	-
1	456869.88	1306153.16	-	-
1	456965.37	1305699.83	-	-
2	456968.79	1305700.56	-	-
3	456969.51	1305697.12	-	-
4	456966.08	1305696.4	-	-
1	456965.37	1305699.83	-	-
1	456819.48	1306450.93	-	-
2	456816.8	1306450.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
3	456816.61	1306451.05	-	-
4	456819.31	1306451.65	-	-
1	456819.48	1306450.93	-	-
1	456808.3	1306512.07	-	-
2	456805.61	1306511.3	-	-
3	456805.43	1306512.01	-	-
4	456808.1	1306512.77	-	-
1	456808.3	1306512.07	-	-
1	456855.68	1306422.45	-	-
2	456852.28	1306421.67	-	-
3	456852.15	1306422.23	-	-
4	456855.55	1306423.03	-	-
1	456855.68	1306422.45	-	-
1	456830.67	1306542.47	-	-
2	456827.19	1306542.06	-	-
3	456827.13	1306542.66	-	-
4	456830.61	1306543.05	-	-
1	456830.67	1306542.47	-	-
1	456936.75	1306031.39	-	-
2	456935.74	1306031.39	-	-
3	456935.74	1306032.4	-	-
4	456936.75	1306032.4	-	-
1	456936.75	1306031.39	-	-
1	456778.46	1306636.42	-	-
2	456777.44	1306636.42	-	-
3	456777.44	1306637.44	-	-
4	456778.46	1306637.44	-	-
1	456778.46	1306636.42	-	-
1	457055.11	1305471.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272		

1	2	3	4	5
2	457055.11	1305472.66	-	-
3	457056.13	1305472.66	-	-
4	457056.13	1305471.65	-	-
1	457055.11	1305471.65	-	-
1	456984.44	1305670.62	-	-
2	456983.43	1305670.62	-	-
3	456983.43	1305671.63	-	-
4	456984.44	1305671.63	-	-
1	456984.44	1305670.62	-	-
1	456820.13	1306593.68	-	-
2	456819.11	1306593.68	-	-
3	456819.11	1306594.68	-	-
4	456820.13	1306594.68	-	-
1	456820.13	1306593.68	-	-
1	457024.86	1305469.02	-	-
2	457024.86	1305470.02	-	-
3	457025.88	1305470.02	-	-
4	457025.88	1305469.02	-	-
1	457024.86	1305469.02	-	-
1	456907.94	1306030.87	-	-
2	456907.81	1306031.87	-	-
3	456908.8	1306032.01	-	-
4	456908.95	1306031.01	-	-
1	456907.94	1306030.87	-	-
1	456802.12	1306668.61	-	-
2	456801.12	1306668.61	-	-
3	456801.12	1306669.61	-	-
4	456802.12	1306669.61	-	-
1	456802.12	1306668.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
1	457044.79	1305475.81	-	-
2	457044.79	1305476.81	-	-
3	457045.79	1305476.81	-	-
4	457045.79	1305475.81	-	-
1	457044.79	1305475.81	-	-
1	456844.53	1306413.17	-	-
2	456844.53	1306414.17	-	-
3	456845.53	1306414.17	-	-
4	456845.53	1306413.17	-	-
1	456844.53	1306413.17	-	-
1	456896.64	1306175.22	-	-
2	456896.64	1306176.22	-	-
3	456897.64	1306176.22	-	-
4	456897.64	1306175.22	-	-
1	456896.64	1306175.22	-	-
1	456794.72	1306651.66	-	-
2	456794.72	1306652.66	-	-
3	456795.72	1306652.66	-	-
4	456795.72	1306651.66	-	-
1	456794.72	1306651.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457093.12	1305466.2	-	-
2	457080.11	1305524.34	-	-
3	457030.87	1305715.01	-	-
4	457005.1	1305851.42	-	-
5	456989.62	1305964.03	-	-
6	456974.44	1306056.9	-	-
7	456879.25	1306499.07	-	-
8	456885.16	1306509.33	-	-
9	456885.09	1306509.64	-	-
10	456868.47	1306585.44	-	-
11	456859.8	1306625.88	-	-
12	456858.44	1306634.51	-	-
13	456859.71	1306640.02	-	-
14	456864.13	1306659.85	-	-
15	456869.37	1306681.49	-	-
16	456871.35	1306693.99	-	-
17	456868.77	1306706.99	-	-
18	456862.98	1306714.19	-	-
19	456855.71	1306722.16	-	-
20	456832.87	1306702.16	-	-
21	456818.36	1306688.96	-	-
22	456819.46	1306687.75	-	-
23	456815.46	1306671.16	-	-
24	456810.97	1306651.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272		

1	2	3	4	5
25	456809.3	1306643.74	-	-
26	456808.08	1306639.85	-	-
27	456808.08	1306633.15	-	-
28	456810.65	1306616.76	-	-
29	456836.29	1306498.86	-	-
30	456853.27	1306422.49	-	-
31	456855.55	1306423.03	-	-
32	456855.68	1306422.45	-	-
33	456853.4	1306421.93	-	-
34	456853.83	1306419.99	-	-
35	456869.51	1306348.16	-	-
36	456885.49	1306271.95	-	-
37	456901.65	1306199.47	-	-
38	456904.39	1306186.52	-	-
39	456922.64	1306106.12	-	-
40	456938.74	1306033.21	-	-
41	456954.41	1305961.96	-	-
42	456970.45	1305886.77	-	-
43	456986.87	1305811	-	-
44	457003.05	1305735.58	-	-
45	457019.33	1305658.27	-	-
46	457031.41	1305600.9	-	-
47	457050.18	1305512.61	-	-
48	457059.7	1305468.52	-	-
49	457088.2	1305466.2	-	-
50	457093.12	1305466.2	-	-
1	456830.67	1306542.47	-	-
2	456827.19	1306542.06	-	-
3	456827.13	1306542.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
4	456830.61	1306543.05	-	-
5	456830.67	1306542.47	-	-
1	456820.13	1306593.68	-	-
2	456819.11	1306593.68	-	-
3	456819.11	1306594.68	-	-
4	456820.13	1306594.68	-	-
5	456820.13	1306593.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/7

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456760.83	1306560.44	-	-
2	456767.15	1306559.33	-	-
3	456822.76	1306549.92	-	-
4	456840.51	1306546.99	-	-
5	456844.1	1306534.19	-	-
6	456861.25	1306471.96	-	-
7	456886.06	1306380.99	-	-
8	456900.37	1306333.85	-	-
9	456904.08	1306319.49	-	-
10	456904.44	1306318.01	-	-
11	456904.89	1306315.24	-	-
12	456912.61	1306260.04	-	-
13	456921.05	1306191.22	-	-
14	456922.22	1306183.71	-	-
15	456923.88	1306173.9	-	-
16	456937.95	1306102.69	-	-
17	456953.74	1306030.31	-	-
18	456967.5	1305960.43	-	-
19	456982.86	1305895.37	-	-
20	457016.16	1305745.52	-	-
21	457034.29	1305661.59	-	-
22	457052.98	1305573.06	-	-
23	457063.65	1305523.22	-	-
24	457075.43	1305467.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
25	457088.2	1305466.2	-	-
26	457093.12	1305466.2	-	-
27	457080.11	1305524.34	-	-
28	457030.87	1305715.01	-	-
29	457005.1	1305851.42	-	-
30	456989.62	1305964.03	-	-
31	456974.44	1306056.9	-	-
32	456879.25	1306499.07	-	-
33	456897.1	1306530.07	-	-
34	456892.27	1306547.57	-	-
35	456888.19	1306562.15	-	-
36	456885.52	1306571.04	-	-
37	456883.94	1306576.33	-	-
38	456880.58	1306583.32	-	-
39	456873.89	1306589.62	-	-
40	456866.45	1306593.31	-	-
41	456855.27	1306595.23	-	-
42	456830.99	1306599.24	-	-
43	456775.63	1306608.61	-	-
44	456760.52	1306611.25	-	-
45	456759.94	1306611.94	-	-
46	456756.18	1306616.77	-	-
47	456748.49	1306625.28	-	-
48	456746.83	1306623.75	-	-
1	456760.83	1306560.44	-	-
1	456820.13	1306593.68	-	-
2	456819.11	1306593.68	-	-
3	456819.11	1306594.68	-	-
4	456820.13	1306594.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
1	456820.13	1306593.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/8

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456778.61	1306480.07	-	-
2	456831.21	1306472.68	-	-
3	456885.75	1306468.87	-	-
4	456879.25	1306499.07	-	-
5	456943.78	1306611.15	-	-
6	456994.2	1306671.11	-	-
7	456995.27	1306679.64	-	-
8	456995.87	1306689.44	-	-
9	456995.91	1306691.11	-	-
10	456995.82	1306699.25	-	-
11	456995.13	1306709.04	-	-
12	456993.81	1306718.77	-	-
13	456992.69	1306724.78	-	-
14	456991.35	1306730.97	-	-
15	456988.77	1306740.44	-	-
16	456985.57	1306749.72	-	-
17	456981.77	1306758.77	-	-
18	456977.39	1306767.55	-	-
19	456972.44	1306776.03	-	-
20	456966.95	1306784.17	-	-
21	456962.18	1306790.42	-	-
22	456960.71	1306792.23	-	-
23	456958.33	1306795.17	-	-
24	456955.5	1306798.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
25	456953.61	1306807.88	-	-
26	456832.87	1306702.16	-	-
27	456777.62	1306651.89	-	-
28	456782.46	1306655.22	-	-
29	456784.6	1306652.01	-	-
30	456774.05	1306643.03	-	-
31	456769.43	1306639.15	-	-
32	456764.94	1306635.34	-	-
33	456754.69	1306627.92	-	-
34	456753.4	1306629.78	-	-
35	456746.83	1306623.75	-	-
1	456778.61	1306480.07	-	-
1	456774.95	1306614.78	-	-
2	456771.53	1306614.03	-	-
3	456770.77	1306617.49	-	-
4	456774.23	1306618.2	-	-
1	456774.95	1306614.78	-	-
1	456808.3	1306512.07	-	-
2	456805.61	1306511.3	-	-
3	456805.43	1306512.01	-	-
4	456808.1	1306512.77	-	-
1	456808.3	1306512.07	-	-
1	456830.67	1306542.47	-	-
2	456827.19	1306542.06	-	-
3	456827.13	1306542.66	-	-
4	456830.61	1306543.05	-	-
1	456830.67	1306542.47	-	-
1	456778.46	1306636.42	-	-
2	456777.44	1306636.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
3	456777.44	1306637.44	-	-
4	456778.46	1306637.44	-	-
1	456778.46	1306636.42	-	-
1	456820.13	1306593.68	-	-
2	456819.11	1306593.68	-	-
3	456819.11	1306594.68	-	-
4	456820.13	1306594.68	-	-
1	456820.13	1306593.68	-	-
1	456802.12	1306668.61	-	-
2	456801.12	1306668.61	-	-
3	456801.12	1306669.61	-	-
4	456802.12	1306669.61	-	-
1	456802.12	1306668.61	-	-
1	456794.72	1306651.66	-	-
2	456794.72	1306652.66	-	-
3	456795.72	1306652.66	-	-
4	456795.72	1306651.66	-	-
1	456794.72	1306651.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/9

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456981.91	1305560.82	-	-
2	456989.56	1305561.85	-	-
3	457002.44	1305495.46	-	-
4	457006.47	1305485.3	-	-
5	457009.15	1305479.77	-	-
6	457009.89	1305477.78	-	-
7	457053.14	1305483.35	-	-
8	457063.6	1305474.18	-	-
9	457063.9	1305473.93	-	-
10	457064.24	1305473.74	-	-
11	457064.62	1305473.63	-	-
12	457065.01	1305473.59	-	-
13	457091.92	1305471.56	-	-
14	457091.01	1305475.63	-	-
15	457065.83	1305477.53	-	-
16	457055.19	1305486.85	-	-
17	457054.89	1305487.1	-	-
18	457054.55	1305487.29	-	-
19	457054.17	1305487.4	-	-
20	457053.78	1305487.44	-	-
21	457053.39	1305487.4	-	-
22	457009.18	1305481.71	-	-
23	456993.12	1305564.47	-	-
24	456993.01	1305564.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
25	456992.82	1305565.19	-	-
26	456992.57	1305565.49	-	-
27	456992.27	1305565.74	-	-
28	456991.93	1305565.93	-	-
29	456991.55	1305566.04	-	-
30	456991.16	1305566.08	-	-
31	456990.77	1305566.04	-	-
32	456981.05	1305564.73	-	-
1	456981.91	1305560.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/10

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457020.13	1305468.7	-	-
2	457011.52	1305508.74	-	-
3	457011.52	1305510.63	-	-
4	457011.79	1305510.88	-	-
5	457082.25	1305514.76	-	-
6	457081.37	1305518.72	-	-
7	457048.3	1305516.9	-	-
8	457048.81	1305514.38	-	-
9	457048.74	1305514.32	-	-
10	457046.17	1305512.84	-	-
11	457043.66	1305513	-	-
12	457040.28	1305513.35	-	-
13	457039.61	1305516.42	-	-
14	457010.11	1305514.8	-	-
15	457007.52	1305512.36	-	-
16	457007.52	1305508.32	-	-
17	457016.05	1305468.68	-	-
1	457020.13	1305468.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/11

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456993.96	1305506.34	-	-
2	456995.04	1305506.41	-	-
3	456998.01	1305506.61	-	-
4	457006.47	1305485.3	-	-
5	457009.15	1305479.77	-	-
6	457013.25	1305468.66	-	-
7	457044.75	1305468.83	-	-
8	457055.4	1305468.89	-	-
9	457058.36	1305468.63	-	-
10	457088.2	1305466.2	-	-
11	457093.12	1305466.2	-	-
12	457080.11	1305524.34	-	-
13	457030.87	1305715.01	-	-
14	457005.1	1305851.42	-	-
15	456989.62	1305964.03	-	-
16	456974.44	1306056.9	-	-
17	456879.25	1306499.07	-	-
18	456916.43	1306563.65	-	-
19	456911.12	1306588.18	-	-
20	456901.8	1306631.87	-	-
21	456892.82	1306673.94	-	-
22	456885.18	1306706.74	-	-
23	456877.9	1306741.59	-	-
24	456832.87	1306702.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
25	456777.62	1306651.89	-	-
26	456782.46	1306655.22	-	-
27	456784.6	1306652.01	-	-
28	456774.05	1306643.03	-	-
29	456769.43	1306639.15	-	-
30	456764.94	1306635.34	-	-
31	456754.69	1306627.92	-	-
32	456753.4	1306629.78	-	-
33	456746.83	1306623.75	-	-
1	456993.96	1305506.34	-	-
1	457019.84	1305628.28	-	-
2	457021.58	1305628.96	-	-
3	457024.86	1305628.83	-	-
4	457044.48	1305535.08	-	-
5	457048.26	1305517.09	-	-
6	457048.81	1305514.38	-	-
7	457048.74	1305514.32	-	-
8	457046.17	1305512.84	-	-
9	457043.66	1305513	-	-
10	457040.28	1305513.35	-	-
11	457015.87	1305626.6	-	-
12	457018.97	1305627.95	-	-
1	457019.84	1305628.28	-	-
1	456897.34	1306026.26	-	-
2	456896.62	1306029.71	-	-
3	456900.05	1306030.45	-	-
4	456900.8	1306027.01	-	-
1	456897.34	1306026.26	-	-
1	457003.49	1305525.04	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
2	457002.71	1305528.46	-	-
3	457006.17	1305529.22	-	-
4	457006.92	1305525.79	-	-
1	457003.49	1305525.04	-	-
1	456933.84	1305850.95	-	-
2	456933.15	1305854.39	-	-
3	456936.59	1305855.1	-	-
4	456937.31	1305851.66	-	-
1	456933.84	1305850.95	-	-
1	456807.11	1306465.49	-	-
2	456803.68	1306464.75	-	-
3	456802.93	1306468.19	-	-
4	456806.38	1306468.93	-	-
1	456807.11	1306465.49	-	-
1	456774.95	1306614.78	-	-
2	456771.53	1306614.03	-	-
3	456770.77	1306617.49	-	-
4	456774.23	1306618.2	-	-
1	456774.95	1306614.78	-	-
1	456840.91	1306290.98	-	-
2	456840.18	1306294.42	-	-
3	456843.62	1306295.15	-	-
4	456844.37	1306291.73	-	-
1	456840.91	1306290.98	-	-
1	456869.88	1306153.16	-	-
2	456869.16	1306156.61	-	-
3	456872.59	1306157.33	-	-
4	456873.31	1306153.9	-	-
1	456869.88	1306153.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
1	456965.37	1305699.83	-	-
2	456968.79	1305700.56	-	-
3	456969.51	1305697.12	-	-
4	456966.08	1305696.4	-	-
1	456965.37	1305699.83	-	-
1	456819.48	1306450.93	-	-
2	456816.8	1306450.33	-	-
3	456816.61	1306451.05	-	-
4	456819.31	1306451.65	-	-
1	456819.48	1306450.93	-	-
1	456808.3	1306512.07	-	-
2	456805.61	1306511.3	-	-
3	456805.43	1306512.01	-	-
4	456808.1	1306512.77	-	-
1	456808.3	1306512.07	-	-
1	456855.68	1306422.45	-	-
2	456852.28	1306421.67	-	-
3	456852.15	1306422.23	-	-
4	456855.55	1306423.03	-	-
1	456855.68	1306422.45	-	-
1	456830.67	1306542.47	-	-
2	456827.19	1306542.06	-	-
3	456827.13	1306542.66	-	-
4	456830.61	1306543.05	-	-
1	456830.67	1306542.47	-	-
1	456936.75	1306031.39	-	-
2	456935.74	1306031.39	-	-
3	456935.74	1306032.4	-	-
4	456936.75	1306032.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
1	456936.75	1306031.39	-	-
1	456778.46	1306636.42	-	-
2	456777.44	1306636.42	-	-
3	456777.44	1306637.44	-	-
4	456778.46	1306637.44	-	-
1	456778.46	1306636.42	-	-
1	457055.11	1305471.65	-	-
2	457055.11	1305472.66	-	-
3	457056.13	1305472.66	-	-
4	457056.13	1305471.65	-	-
1	457055.11	1305471.65	-	-
1	456984.44	1305670.62	-	-
2	456983.43	1305670.62	-	-
3	456983.43	1305671.63	-	-
4	456984.44	1305671.63	-	-
1	456984.44	1305670.62	-	-
1	456820.13	1306593.68	-	-
2	456819.11	1306593.68	-	-
3	456819.11	1306594.68	-	-
4	456820.13	1306594.68	-	-
1	456820.13	1306593.68	-	-
1	457024.86	1305469.02	-	-
2	457024.86	1305470.02	-	-
3	457025.88	1305470.02	-	-
4	457025.88	1305469.02	-	-
1	457024.86	1305469.02	-	-
1	456907.94	1306030.87	-	-
2	456907.81	1306031.87	-	-
3	456908.8	1306032.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
4	456908.95	1306031.01	-	-
1	456907.94	1306030.87	-	-
1	456802.12	1306668.61	-	-
2	456801.12	1306668.61	-	-
3	456801.12	1306669.61	-	-
4	456802.12	1306669.61	-	-
1	456802.12	1306668.61	-	-
1	457044.79	1305475.81	-	-
2	457044.79	1305476.81	-	-
3	457045.79	1305476.81	-	-
4	457045.79	1305475.81	-	-
1	457044.79	1305475.81	-	-
1	456844.53	1306413.17	-	-
2	456844.53	1306414.17	-	-
3	456845.53	1306414.17	-	-
4	456845.53	1306413.17	-	-
1	456844.53	1306413.17	-	-
1	456896.64	1306175.22	-	-
2	456896.64	1306176.22	-	-
3	456897.64	1306176.22	-	-
4	456897.64	1306175.22	-	-
1	456896.64	1306175.22	-	-
1	456794.72	1306651.66	-	-
2	456794.72	1306652.66	-	-
3	456795.72	1306652.66	-	-
4	456795.72	1306651.66	-	-
1	456794.72	1306651.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456826.87	1306261.85	-	-
2	456838.73	1306258.07	-	-
3	456882.62	1306293.99	-	-
4	456917.06	1306323.45	-	-
5	456911.93	1306347.28	-	-
6	456909.14	1306344.97	-	-
7	456868.74	1306310.41	-	-
8	456838.39	1306285.07	-	-
9	456792.18	1306501.45	-	-
10	456777.23	1306573.06	-	-
11	456764.08	1306634.72	-	-
12	456754.69	1306627.92	-	-
13	456753.4	1306629.78	-	-
14	456746.83	1306623.75	-	-
15	456826.87	1306261.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/13

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456762.3	1306553.82	-	-
2	456763.05	1306553.65	-	-
3	456773.15	1306510.77	-	-
4	456784.88	1306455.05	-	-
5	456798.91	1306391.4	-	-
6	456809.34	1306343.12	-	-
7	456809.98	1306338.23	-	-
8	456810.68	1306335.04	-	-
9	456812.46	1306335.43	-	-
10	456815.65	1306336.15	-	-
11	456910.31	1306354.8	-	-
12	456909.89	1306356.73	-	-
13	456815.26	1306338.11	-	-
14	456812.11	1306337.41	-	-
15	456811.32	1306343.42	-	-
16	456800.86	1306391.82	-	-
17	456786.84	1306455.48	-	-
18	456775.1	1306511.22	-	-
19	456764.7	1306555.34	-	-
20	456761.82	1306555.98	-	-
1	456762.3	1306553.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/14

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456993.96	1305506.34	-	-
2	456995.04	1305506.41	-	-
3	456998.01	1305506.61	-	-
4	457006.47	1305485.3	-	-
5	457009.15	1305479.77	-	-
6	457013.25	1305468.66	-	-
7	457044.75	1305468.83	-	-
8	457055.4	1305468.89	-	-
9	457058.36	1305468.63	-	-
10	457088.2	1305466.2	-	-
11	457093.12	1305466.2	-	-
12	457080.11	1305524.34	-	-
13	457030.87	1305715.01	-	-
14	457005.1	1305851.42	-	-
15	456989.62	1305964.03	-	-
16	456974.44	1306056.9	-	-
17	456879.25	1306499.07	-	-
18	456943.78	1306611.15	-	-
19	456981.54	1306656.05	-	-
20	456978.1	1306660.87	-	-
21	456969.12	1306671.29	-	-
22	456958.62	1306681.42	-	-
23	456947.9	1306690.03	-	-
24	456936.43	1306697.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
25	456925.05	1306703.78	-	-
26	456910.82	1306709.91	-	-
27	456897.72	1306714.1	-	-
28	456885.44	1306716.87	-	-
29	456855.82	1306722.25	-	-
30	456832.87	1306702.16	-	-
31	456777.62	1306651.89	-	-
32	456782.46	1306655.22	-	-
33	456784.6	1306652.01	-	-
34	456774.05	1306643.03	-	-
35	456769.43	1306639.15	-	-
36	456764.94	1306635.34	-	-
37	456754.69	1306627.92	-	-
38	456753.4	1306629.78	-	-
39	456746.83	1306623.75	-	-
1	456993.96	1305506.34	-	-
1	457019.84	1305628.28	-	-
2	457021.58	1305628.96	-	-
3	457024.86	1305628.83	-	-
4	457044.48	1305535.08	-	-
5	457048.26	1305517.09	-	-
6	457048.81	1305514.38	-	-
7	457048.74	1305514.32	-	-
8	457046.17	1305512.84	-	-
9	457043.66	1305513	-	-
10	457040.28	1305513.35	-	-
11	457015.87	1305626.6	-	-
12	457018.97	1305627.95	-	-
1	457019.84	1305628.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287			
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272		

1	2	3	4	5
1	456897.34	1306026.26	-	-
2	456896.62	1306029.71	-	-
3	456900.05	1306030.45	-	-
4	456900.8	1306027.01	-	-
1	456897.34	1306026.26	-	-
1	457003.49	1305525.04	-	-
2	457002.71	1305528.46	-	-
3	457006.17	1305529.22	-	-
4	457006.92	1305525.79	-	-
1	457003.49	1305525.04	-	-
1	456933.84	1305850.95	-	-
2	456933.15	1305854.39	-	-
3	456936.59	1305855.1	-	-
4	456937.31	1305851.66	-	-
1	456933.84	1305850.95	-	-
1	456807.11	1306465.49	-	-
2	456803.68	1306464.75	-	-
3	456802.93	1306468.19	-	-
4	456806.38	1306468.93	-	-
1	456807.11	1306465.49	-	-
1	456774.95	1306614.78	-	-
2	456771.53	1306614.03	-	-
3	456770.77	1306617.49	-	-
4	456774.23	1306618.2	-	-
1	456774.95	1306614.78	-	-
1	456840.91	1306290.98	-	-
2	456840.18	1306294.42	-	-
3	456843.62	1306295.15	-	-
4	456844.37	1306291.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
1	456840.91	1306290.98	-	-
1	456869.88	1306153.16	-	-
2	456869.16	1306156.61	-	-
3	456872.59	1306157.33	-	-
4	456873.31	1306153.9	-	-
1	456869.88	1306153.16	-	-
1	456965.37	1305699.83	-	-
2	456968.79	1305700.56	-	-
3	456969.51	1305697.12	-	-
4	456966.08	1305696.4	-	-
1	456965.37	1305699.83	-	-
1	456819.48	1306450.93	-	-
2	456816.8	1306450.33	-	-
3	456816.61	1306451.05	-	-
4	456819.31	1306451.65	-	-
1	456819.48	1306450.93	-	-
1	456808.3	1306512.07	-	-
2	456805.61	1306511.3	-	-
3	456805.43	1306512.01	-	-
4	456808.1	1306512.77	-	-
1	456808.3	1306512.07	-	-
1	456855.68	1306422.45	-	-
2	456852.28	1306421.67	-	-
3	456852.15	1306422.23	-	-
4	456855.55	1306423.03	-	-
1	456855.68	1306422.45	-	-
1	456830.67	1306542.47	-	-
2	456827.19	1306542.06	-	-
3	456827.13	1306542.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
4	456830.61	1306543.05	-	-
1	456830.67	1306542.47	-	-
1	456936.75	1306031.39	-	-
2	456935.74	1306031.39	-	-
3	456935.74	1306032.4	-	-
4	456936.75	1306032.4	-	-
1	456936.75	1306031.39	-	-
1	456778.46	1306636.42	-	-
2	456777.44	1306636.42	-	-
3	456777.44	1306637.44	-	-
4	456778.46	1306637.44	-	-
1	456778.46	1306636.42	-	-
1	457055.11	1305471.65	-	-
2	457055.11	1305472.66	-	-
3	457056.13	1305472.66	-	-
4	457056.13	1305471.65	-	-
1	457055.11	1305471.65	-	-
1	456984.44	1305670.62	-	-
2	456983.43	1305670.62	-	-
3	456983.43	1305671.63	-	-
4	456984.44	1305671.63	-	-
1	456984.44	1305670.62	-	-
1	456820.13	1306593.68	-	-
2	456819.11	1306593.68	-	-
3	456819.11	1306594.68	-	-
4	456820.13	1306594.68	-	-
1	456820.13	1306593.68	-	-
1	457024.86	1305469.02	-	-
2	457024.86	1305470.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
3	457025.88	1305470.02	-	-
4	457025.88	1305469.02	-	-
1	457024.86	1305469.02	-	-
1	456907.94	1306030.87	-	-
2	456907.81	1306031.87	-	-
3	456908.8	1306032.01	-	-
4	456908.95	1306031.01	-	-
1	456907.94	1306030.87	-	-
1	456802.12	1306668.61	-	-
2	456801.12	1306668.61	-	-
3	456801.12	1306669.61	-	-
4	456802.12	1306669.61	-	-
1	456802.12	1306668.61	-	-
1	457044.79	1305475.81	-	-
2	457044.79	1305476.81	-	-
3	457045.79	1305476.81	-	-
4	457045.79	1305475.81	-	-
1	457044.79	1305475.81	-	-
1	456844.53	1306413.17	-	-
2	456844.53	1306414.17	-	-
3	456845.53	1306414.17	-	-
4	456845.53	1306413.17	-	-
1	456844.53	1306413.17	-	-
1	456896.64	1306175.22	-	-
2	456896.64	1306176.22	-	-
3	456897.64	1306176.22	-	-
4	456897.64	1306175.22	-	-
1	456896.64	1306175.22	-	-
1	456794.72	1306651.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
2	456794.72	1306652.66	-	-
3	456795.72	1306652.66	-	-
4	456795.72	1306651.66	-	-
1	456794.72	1306651.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000 1978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/15

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457013.25	1305468.66	-	-
2	457044.75	1305468.83	-	-
3	457049.58	1305468.86	-	-
4	457011.91	1305472.3	-	-
1	457013.25	1305468.66	-	-
1	457024.86	1305469.02	-	-
2	457024.86	1305470.02	-	-
3	457025.88	1305470.02	-	-
4	457025.88	1305469.02	-	-
1	457024.86	1305469.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/16

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457088.2	1305466.2	-	-
2	457093.12	1305466.2	-	-
3	457080.11	1305524.34	-	-
4	457030.87	1305715.01	-	-
5	457005.1	1305851.42	-	-
6	456989.62	1305964.03	-	-
7	456974.44	1306056.9	-	-
8	456879.25	1306499.07	-	-
9	456885.17	1306509.36	-	-
10	456885.11	1306509.64	-	-
11	456868.51	1306585.45	-	-
12	456859.83	1306625.88	-	-
13	456858.48	1306634.5	-	-
14	456859.75	1306640.04	-	-
15	456864.16	1306659.84	-	-
16	456869.56	1306682.56	-	-
17	456870.97	1306693.53	-	-
18	456870.04	1306700.78	-	-
19	456867.13	1306708.6	-	-
20	456862.96	1306714.13	-	-
21	456855.72	1306722.17	-	-
22	456832.87	1306702.16	-	-
23	456818.36	1306688.96	-	-
24	456819.46	1306687.75	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
25	456815.47	1306671.15	-	-
26	456810.98	1306651.06	-	-
27	456809.3	1306643.74	-	-
28	456809.08	1306642.78	-	-
29	456808.08	1306636.02	-	-
30	456808.08	1306635.1	-	-
31	456808.23	1306633.17	-	-
32	456808.38	1306631.23	-	-
33	456810.72	1306616.78	-	-
34	456819.65	1306574.85	-	-
35	456836.29	1306498.86	-	-
36	456853.27	1306422.49	-	-
37	456855.55	1306423.03	-	-
38	456855.68	1306422.45	-	-
39	456853.4	1306421.93	-	-
40	456853.83	1306419.99	-	-
41	456869.51	1306348.16	-	-
42	456885.5	1306271.97	-	-
43	456901.65	1306199.48	-	-
44	456904.4	1306186.52	-	-
45	456922.65	1306106.12	-	-
46	456938.73	1306033.22	-	-
47	456954.41	1305961.96	-	-
48	456970.45	1305886.77	-	-
49	456986.87	1305811	-	-
50	457003.05	1305735.59	-	-
51	457019.33	1305658.27	-	-
52	457031.41	1305600.9	-	-
53	457050.19	1305512.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
54	457059.71	1305468.51	-	-
1	457088.2	1305466.2	-	-
1	456830.67	1306542.47	-	-
2	456827.19	1306542.06	-	-
3	456827.13	1306542.66	-	-
4	456830.61	1306543.05	-	-
1	456830.67	1306542.47	-	-
1	456820.13	1306593.68	-	-
2	456819.11	1306593.68	-	-
3	456819.11	1306594.68	-	-
4	456820.13	1306594.68	-	-
1	456820.13	1306593.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/17

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456760.78	1306560.68	-	-
2	456796.58	1306554.96	-	-
3	456805.33	1306553.57	-	-
4	456840.23	1306547.22	-	-
5	456900.31	1306334.11	-	-
6	456903.93	1306320.06	-	-
7	456904.93	1306314.91	-	-
8	456923.81	1306174.31	-	-
9	456937.96	1306102.68	-	-
10	457016.15	1305745.59	-	-
11	457063.66	1305523.19	-	-
12	457075.56	1305467.23	-	-
13	457088.2	1305466.2	-	-
14	457093.12	1305466.2	-	-
15	457080.11	1305524.34	-	-
16	457030.87	1305715.01	-	-
17	457005.1	1305851.42	-	-
18	456989.62	1305964.03	-	-
19	456974.44	1306056.9	-	-
20	456879.25	1306499.07	-	-
21	456897.04	1306529.97	-	-
22	456884.61	1306574.07	-	-
23	456883.08	1306578.12	-	-
24	456881.71	1306580.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
25	456877.15	1306586.56	-	-
26	456870.52	1306591.3	-	-
27	456863.09	1306593.89	-	-
28	456813.75	1306602.85	-	-
29	456804.48	1306604.34	-	-
30	456760.43	1306611.38	-	-
31	456755.42	1306617.37	-	-
32	456748.32	1306625.12	-	-
33	456746.83	1306623.75	-	-
1	456760.78	1306560.68	-	-
1	456820.13	1306593.68	-	-
2	456819.11	1306593.68	-	-
3	456819.11	1306594.68	-	-
4	456820.13	1306594.68	-	-
1	456820.13	1306593.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:090704:6272/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456810.92	1306549.29	-	-
2	456811.07	1306550.59	-	-
3	456810.69	1306552.37	-	-
4	456807.13	1306574.92	-	-
5	456804.69	1306587.9	-	-
6	456798.3	1306629.78	-	-
7	456792.16	1306656.38	-	-
8	456790.21	1306663.35	-	-
9	456786.89	1306660.33	-	-
10	456788.3	1306655.3	-	-
11	456794.35	1306629.12	-	-
12	456800.75	1306587.14	-	-
13	456803.19	1306574.18	-	-
14	456806.73	1306551.75	-	-
15	456806.78	1306549.93	-	-
16	456790.35	1306536.22	-	-
17	456769.79	1306519.93	-	-
18	456770.77	1306515.5	-	-
19	456792.91	1306533.14	-	-
20	456809.67	1306547.13	-	-
21	456810.92	1306549.29	-	-
1	456872.64	1306085.89	-	-
2	456875.51	1306075.38	-	-
3	456886.21	1306024.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
4	456958.46	1305680.47	-	-
5	456965.83	1305647.81	-	-
6	456969.39	1305636.93	-	-
7	456976.05	1305622.83	-	-
8	456978.61	1305614.79	-	-
9	456982.08	1305598.54	-	-
10	456984.3	1305587.42	-	-
11	456989.55	1305568.53	-	-
12	457000.31	1305515.06	-	-
13	457008.24	1305481.64	-	-
14	457009.15	1305479.77	-	-
15	457013.25	1305468.66	-	-
16	457015.19	1305468.67	-	-
17	457014.27	1305473.58	-	-
18	457004.21	1305515.98	-	-
19	456993.41	1305569.61	-	-
20	456988.16	1305588.5	-	-
21	456986	1305599.38	-	-
22	456982.51	1305615.73	-	-
23	456979.84	1305624.14	-	-
24	456973.06	1305638.53	-	-
25	456969.71	1305648.78	-	-
26	456962.38	1305681.29	-	-
27	456890.13	1306025.74	-	-
28	456879.42	1306076.25	-	-
29	456876.44	1306087.16	-	-
30	456873.51	1306092.94	-	-
31	456868	1306101.32	-	-
32	456859.52	1306114.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 57	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51454287	
Кадастровый номер:	16:24:090704:6272

1	2	3	4	5
33	456861.94	1306103.26	-	-
34	456864.66	1306099.12	-	-
35	456869.98	1306091.04	-	-
36	456872.64	1306085.89	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2026, поступившего на рассмотрение 09.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130
Номер кадастрового квартала:	16:24:150301
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище
Площадь:	4108 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	9037333.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:150301:1976
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение домов индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Хасаншин Радик Равильевич, № 29701, в Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», СНИЛС 048-479-851 16, договор на выполнение кадастровых работ от 28.10.2025 № 28/10-2025, дата завершения кадастровых работ: 29.10.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 16:00-11.6
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:24:150301:1500, 16:24:150301:1939, 16:24:150301:1933, 16:24:150301:2131. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2025 № 1304 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 16:24:150301:2130-16/130/2025-1 25.11.2025 09:57:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.11.2025 09:57:24	
		номер государственной регистрации:	16:24:150301:2130-16/130/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2009 по 01.02.2030	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт", № 04082009, выдан 04.08.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1504-94198349-11, выдан 19.03.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

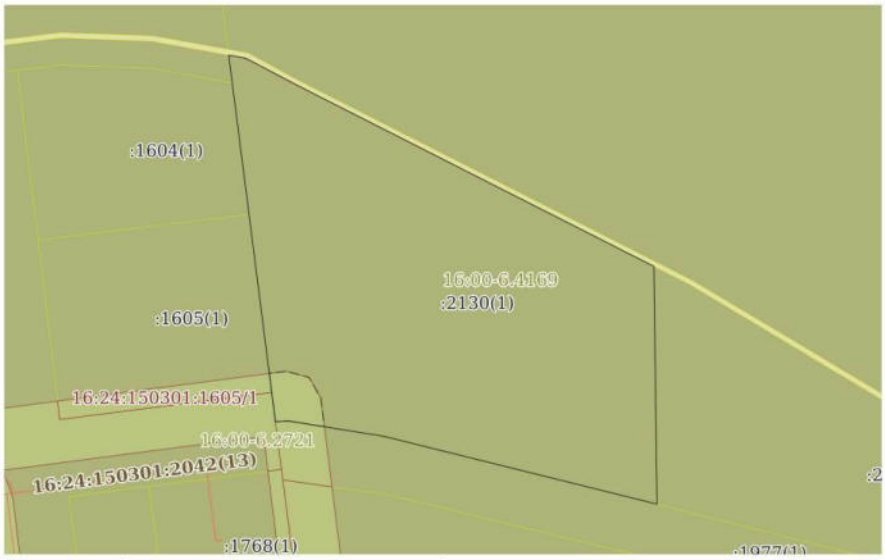
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	283°56.0`	52.74	данные отсутствуют	16:24:150301:1977(1)	Респ. Татарстан, г. Казань, пр-кт. Ямашева, д. 69, кв. 228
2	1.1.2	1.1.3	279°7.1`	18.05	данные отсутствуют	16:24:150301:1977(1)	Респ. Татарстан, г. Казань, пр-кт. Ямашева, д. 69, кв. 228
3	1.1.3	1.1.4	266°55.5`	2.42	данные отсутствуют	16:24:150301:1977(1)	Респ. Татарстан, г. Казань, пр-кт. Ямашева, д. 69, кв. 228
4	1.1.4	1.1.5	352°43.4`	69.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	16:24:150301:1650(1)	адрес отсутствует; Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д. 19, кв. 34
6	1.1.5	1.1.6	100°14.5`	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	16:24:150301:1765(2)	адрес отсутствует; Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д. 19, кв. 34
8	1.1.6	1.1.7	117°45.5`	10.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	116°54.4`	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.1	179°14.3`	44.44	данные отсутствуют	16:24:150301:2131(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459986.52	1309954.27	Закрепление отсутствует	0.1
2	459999.22	1309903.08	Закрепление отсутствует	0.1
3	460002.08	1309885.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	460001.95	1309882.84	Закрепление отсутствует	0.1
5	460070.48	1309874.09	Закрепление отсутствует	0.1
6	460069.9	1309877.3	Закрепление отсутствует	0.1
7	460064.9	1309886.8	Закрепление отсутствует	0.1
8	460030.96	1309953.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	459986.52	1309954.27	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

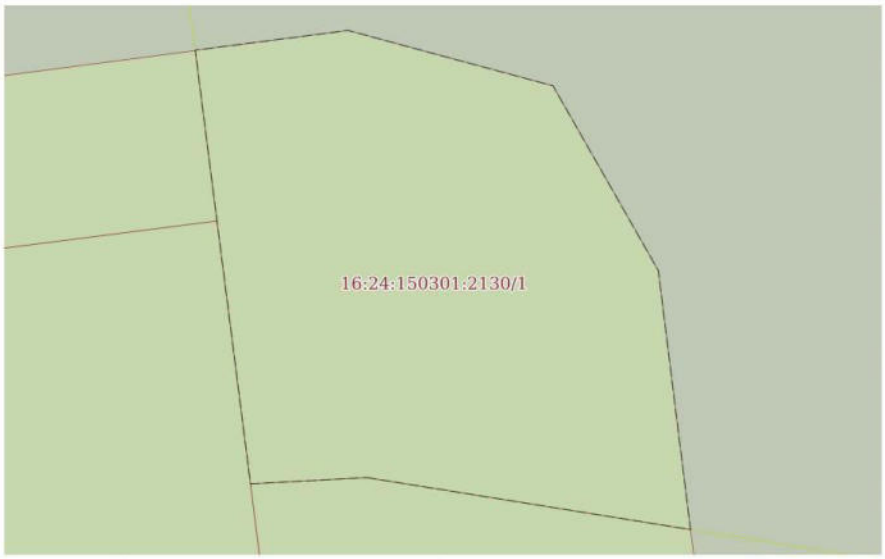
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:150301:2130/1	



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:24:150301:2130/1	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2025 № 1304 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130

		Реестровый номер границы: 16:00-6.2721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 10 кВ ф.104 ПС Юбилейная; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130		

		методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48201719			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2130		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:2130/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460002.08	1309885.26	-	-
2	460001.95	1309882.84	-	-
3	460010.96	1309881.69	-	-
4	460011.37	1309884.87	-	-
5	460010.22	1309889.13	-	-
6	460006.38	1309891.32	-	-
7	460001	1309891.99	-	-
8	460002.08	1309885.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2026, поступившего на рассмотрение 09.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2131
Номер кадастрового квартала:	16:24:150301
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище
Площадь:	2733 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	6093434.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:150301:1976
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение домов индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Хасаншин Радик Равильевич, № 29701, в Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», СНИЛС 048-479-851 16, договор на выполнение кадастровых работ от 28.10.2025 № 28/10-2025, дата завершения кадастровых работ: 29.10.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2131

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2131

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 16:00-11.6
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2131

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:24:150301:1500, 16:24:150301:1939, 16:24:150301:1933. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:24:150301:2130. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2131

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 16:24:150301:2131-16/130/2025-1 25.11.2025 09:57:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.11.2025 09:57:24	
		номер государственной регистрации:	16:24:150301:2131-16/130/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2009 по 01.02.2030	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт", № 04082009, выдан 04.08.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1504-94198349-11, выдан 19.03.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2131

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2131

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2131

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202265			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2131		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°14.3`	44.44	данные отсутствуют	16:24:150301:2130(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	116°54.0`	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	120°51.5`	65.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	121°6.1`	42.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	130°36.1`	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	188°7.8`	0.71	данные отсутствуют	16:24:150301:1500(3)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	190°40.4`	2.65	данные отсутствуют	16:24:150301:1500(3)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	235°37.5`	4.87	данные отсутствуют	16:24:150301:1977(1)	Респ. Татарстан, г. Казань, пр-кт. Ямашева, д. 69, кв. 228
9	1.1.9	1.1.10	283°31.0`	43.85	данные отсутствуют	16:24:150301:1977(1)	Респ. Татарстан, г. Казань, пр-кт. Ямашева, д. 69, кв. 228
10	1.1.10	1.1.11	283°20.8`	19.32	данные отсутствуют	16:24:150301:1977(1)	Респ. Татарстан, г. Казань, пр-кт. Ямашева, д. 69, кв. 228
11	1.1.11	1.1.12	284°19.8`	15.15	данные отсутствуют	16:24:150301:1977(1)	Респ. Татарстан, г. Казань, пр-кт. Ямашева, д. 69, кв. 228
12	1.1.12	1.1.1	283°56.3`	22.87	данные отсутствуют	16:24:150301:1977(1)	Респ. Татарстан, г. Казань, пр-кт. Ямашева, д. 69, кв. 228

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202265			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2131		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459986.52	1309954.27	Закрепление отсутствует	0.1
2	460030.96	1309953.68	Закрепление отсутствует	0.1
3	460027.5	1309960.5	Закрепление отсутствует	0.1
4	459993.8	1310016.9	Закрепление отсутствует	0.1
5	459971.6	1310053.7	Закрепление отсутствует	0.1
6	459968.6	1310057.2	Закрепление отсутствует	0.1
7	459967.9	1310057.1	Закрепление отсутствует	0.1
8	459965.3	1310056.61	Закрепление отсутствует	0.1
9	459962.55	1310052.59	Закрепление отсутствует	0.1
10	459972.8	1310009.95	Закрепление отсутствует	0.1
11	459977.26	1309991.15	Закрепление отсутствует	0.1
12	459981.01	1309976.47	Закрепление отсутствует	0.1
1	459986.52	1309954.27	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2131

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2131

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202265	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2131

		установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2026, поступившего на рассмотрение 09.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132
Номер кадастрового квартала:	16:24:150301
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище
Площадь:	16347 +/- 45
Кадастровая стоимость, руб.:	35647772.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:150301:1978
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение домов индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Хасаншин Радик Равильевич, № 29701, в Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», СНИЛС 048-479-851 16, договор на выполнение кадастровых работ от 28.10.2025 № 28/10-2025, дата завершения кадастровых работ: 29.10.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта,
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 16:00-11.6
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:24:150301:1500, 16:24:150301:1939, 16:24:150301:1933. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2025 № 1304 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 16:24:150301:2132-16/130/2025-1 25.11.2025 11:26:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.11.2025 11:26:17	
		номер государственной регистрации:	16:24:150301:2132-16/130/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2009 по 01.02.2030 с 04.08.2009 по 01.02.2030	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт", № 04082009, выдан 04.08.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, выдан 19.03.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

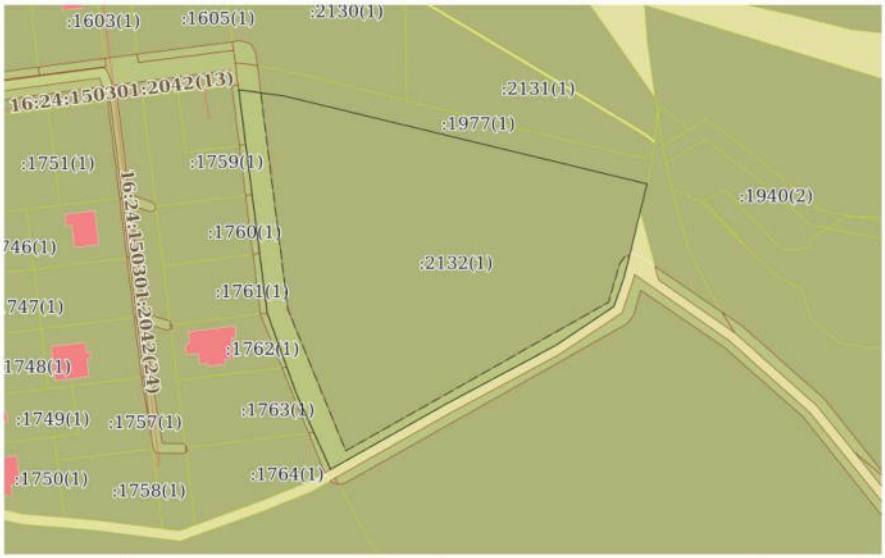
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°0.0`	0.23	данные отсутствуют	16:24:150301:1977(1)	Респ. Татарстан, г. Казань, пр-кт. Ямашева, д. 69, кв. 228
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	16:24:150301:1768(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	98°0.8`	19.51	данные отсутствуют	16:24:150301:1977(1)	Респ. Татарстан, г. Казань, пр-кт. Ямашева, д. 69, кв. 228
4	1.1.3	1.1.4	103°36.5`	154.63	данные отсутствуют	16:24:150301:1977(1)	Респ. Татарстан, г. Казань, пр-кт. Ямашева, д. 69, кв. 228
5	1.1.4	1.1.5	193°37.4`	29.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	16:24:150301:1500(3)	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	194°2.2`	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	194°2.2`	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	194°34.4`	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	199°17.4`	12.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	236°15.3`	28.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	241°58.8`	51.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	240°29.5`	55.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	335°44.8`	34.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	16:24:150301:1764(1)	427880, Респ. Удмуртская, р-н. Алнашский, с. Алнаши, ул. Цветочная, д. 18
16	1.1.13	1.1.14	340°0.8`	35.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	16:24:150301:1763(1)	422624, Респ. Татарстан, р-н. Лаишевский, с. Столбище, ул. Рябиновая 4-я, д. 5
18	1.1.14	1.1.1	352°43.6`	93.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	16:24:150301:1761(1), 16:24:150301:1762(1)	адрес отсутствует; 422624, Респ. Татарстан, р-н. Лаишевский, с. Столбище, ул. Рябиновая 4-я, д. 5; 422624, Респ. Татарстан, р-н. Лаишевский, с. Столбище, ул. Рябиновая 4-я, д. 5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459991	1309884.24	Закрепление отсутствует	0.1
2	459991	1309884.47	Закрепление отсутствует	0.1
3	459988.28	1309903.79	Закрепление отсутствует	0.1
4	459951.9	1310054.08	Закрепление отсутствует	0.1
5	459923.1	1310047.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	459919.9	1310046.3	Закрепление отсутствует	0.1
7	459917.9	1310045.8	Закрепление отсутствует	0.1
8	459912.9	1310044.5	Закрепление отсутствует	0.1
9	459900.9	1310040.3	Закрепление отсутствует	0.1
10	459884.8	1310016.2	Закрепление отсутствует	0.1
11	459860.8	1309971.1	Закрепление отсутствует	0.1
12	459833.26	1309922.44	Закрепление отсутствует	0.1
13	459864.89	1309908.19	Закрепление отсутствует	0.1
14	459898.16	1309896.09	Закрепление отсутствует	0.1
1	459991	1309884.24	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

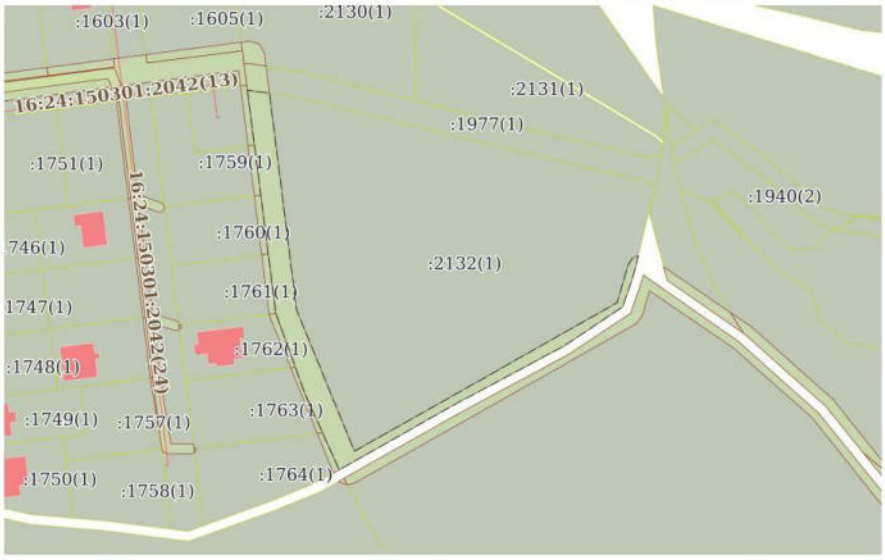
КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:150301:2132/1	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:24:150301:2132/1	2003	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2025 № 1304 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132

		Реестровый номер границы: 16:00-6.2721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 10 кВ ф.104 ПС Юбилейная; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132

		воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48202672			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2132		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:2132/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459991	1309884.47	-	-
2	459989.74	1309893.41	-	-
3	459899.63	1309904.7	-	-
4	459840.99	1309928.76	-	-
5	459902.65	1310038.05	-	-
6	459918.47	1310042.66	-	-
7	459921.4	1310044.66	-	-
8	459922.19	1310046.87	-	-
9	459919.9	1310046.3	-	-
10	459917.9	1310045.8	-	-
11	459912.9	1310044.5	-	-
12	459900.9	1310040.3	-	-
13	459884.8	1310016.2	-	-
14	459860.8	1309971.1	-	-
15	459833.26	1309922.44	-	-
16	459864.89	1309908.19	-	-
17	459898.16	1309896.09	-	-
18	459991	1309884.24	-	-
19	459991	1309884.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2026, поступившего на рассмотрение 09.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133
Номер кадастрового квартала:	16:24:150301
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище
Площадь:	138508 +/- 130
Кадастровая стоимость, руб.:	288880512.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:150301:1978
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение домов индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Хасаншин Радик Равильевич, № 29701, в Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», СНИЛС 048-479-851 16, договор на выполнение кадастровых работ от 28.10.2025 № 28/10-2025, дата завершения кадастровых работ: 29.10.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 16:00-11.6
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:24:150301:1500, 16:24:150301:1939, 16:24:150301:1933. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2025 № 1304 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2026; реквизиты документа-основания: решение Об установлении единой санитарно-защитной зоны для промплощадки птицефабрики "Яратель" филиала ООО "Птицеводческий комплекс "АК БАРС" и площадки по производству органических удобрений ООО "Птицеводческий комплекс "АК БАРС" от 22.01.2026 № 5-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 16:24:150301:2133-16/130/2025-1 25.11.2025 11:26:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.11.2025 11:26:17	
		номер государственной регистрации:	16:24:150301:2133-16/130/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2009 по 01.02.2030 с 04.08.2009 по 01.02.2030	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт", № 04082009, выдан 04.08.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, выдан 19.03.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	31°34.1`	19.48	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	38°59.5`	8.11	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	55°11.8`	9.99	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	65°53.9`	12.49	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	84°8.2`	18.6	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	94°12.1`	17.75	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	106°20.0`	62.94	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	105°35.6`	40.18	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	102°41.9`	14.97	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	102°40.3`	16.91	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	98°17.0`	26.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	86°7.3`	17.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	68°45.7`	24.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	52°21.1`	17.68	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	51°55.0`	21.72	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	41°59.2`	16.14	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	58°38.0`	17.1	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	50°45.7`	40.15	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	59°47.0`	31.59	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	66°29.6`	31.84	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	72°14.6`	18.69	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	79°7.4`	23.32	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250
Кадастровый номер: 16:24:150301:2133

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	85°18.7`	31.81	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	89°2.0`	35.61	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	87°49.7`	34.32	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	69°26.6`	16.23	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	65°39.5`	23.05	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	58°26.9`	13.38	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	38°33.0`	8.18	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	57°21.7`	10.57	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	43°31.9`	16.55	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	38°20.3`	19.51	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	30°21.5`	16.22	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	38°59.5`	8.11	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	45°0.0`	17.11	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	26°33.9`	21.24	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	16°46.3`	15.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	17°25.1`	10.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	351°52.2`	13.44	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	339°5.5`	28.58	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	0°0.0`	14	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	14°55.9`	12.42	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	42°57.9`	13.94	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	58°9.8`	18.01	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	45°0.0`	12.59	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	28°55.6`	13.02	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	17°25.1`	10.69	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	0°0.0`	5.1	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	353°29.6`	11.47	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	327°21.7`	21.14	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	316°52.1`	13.02	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250
Кадастровый номер: 16:24:150301:2133

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	302°0.3`	17.92	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	299°48.8`	20.52	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	317°42.3`	17.98	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	320°8.9`	15.76	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	338°28.6`	38.16	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	307°24.3`	6.42	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	287°31.6`	1.99	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	294°34.0`	7.7	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	270°0.0`	9.5	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	261°6.7`	2.46	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	261°2.2`	42.49	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	267°17.6`	38.74	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	320°48.2`	23.7	данные отсутствуют	16:24:150301:1765(1)	адрес отсутствует; Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д. 19, кв. 34
65	1.1.65	1.1.66	331°21.0`	30.24	данные отсутствуют	16:24:150301:1765(1)	адрес отсутствует; Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д. 19, кв. 34
66	1.1.66	1.1.67	60°34.2`	56.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	61°47.0`	51.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	56°28.0`	30.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	18°26.1`	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	19°3.5`	11.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	13°29.8`	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	124°56.6`	48.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	131°38.6`	44.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	141°0.5`	51.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	134°54.4`	43.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	133°0.8`	24.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	126°46.1`	56.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	126°52.2`	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	123°16.7`	50.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250
Кадастровый номер: 16:24:150301:2133

1	2	3	4	5	6	7	8
80	1.1.80	1.1.81	120°53.5`	13.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.81	1.1.82	209°23.5`	38.1	данные отсутствуют	16:24:000000:7095(1)	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	210°26.0`	139.18	данные отсутствуют	16:24:000000:7095(1)	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	209°30.5`	54.01	данные отсутствуют	16:24:000000:7095(1)	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	210°36.1`	38.3	данные отсутствуют	16:24:000000:7095(1)	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	220°4.1`	43.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	225°20.6`	29.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	229°34.4`	25.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	243°21.5`	30.17	данные отсутствуют	16:24:000000:7095(1)	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	247°21.0`	58.95	данные отсутствуют	16:24:000000:7095(1)	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	253°28.6`	133.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	252°23.2`	136.81	данные отсутствуют	16:24:150301:1898(1)	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	251°26.1`	25.1	данные отсутствуют	16:24:150301:1898(1), 16:24:150301:2173(3)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	252°4.6`	10.27	данные отсутствуют	16:24:150301:1898(1), 16:24:150301:2173(3)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	247°39.6`	31.39	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(3)	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	242°34.5`	46.79	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(3)	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	246°56.3`	28.98	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(3)	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	242°45.3`	47.49	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(3)	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	239°20.2`	48.18	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(3)	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	238°42.5`	14.11	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(3)	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	239°32.5`	60.33	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(3)	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	235°49.2`	62.57	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(3)	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	229°50.1`	20.64	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(3)	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	226°49.6`	8.43	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(3)	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	232°32.1`	10.41	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(3)	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	230°1.4`	7.75	данные отсутствуют	16:24:150301:2173(3)	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	229°4.0`	79.09	данные отсутствуют	16:24:150301:1898(1), 16:24:150301:2173(3)	адрес отсутствует; данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133

1	2	3	4	5	6	7	8
107	1.1.107	1.1.108	227°32.8`	47.44	данные отсутствуют	16:24:150301:1898(1), 16:24:150301:2173(3)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	226°24.8`	12.33	данные отсутствуют	16:24:150301:1898(1), 16:24:150301:2173(3)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	222°57.8`	8.55	данные отсутствуют	16:24:150301:1898(1), 16:24:150301:2173(3)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
110	1.1.110	1.1.111	2°6.7`	14.39	данные отсутствуют	16:24:150301:1487(1)	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	33°15.2`	30.56	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.111			данные отсутствуют	16:24:150301:1106(1)	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	15°12.8`	11.81	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	15°34.0`	14.53	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	1°5.0`	31.71	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	23°48.3`	14.39	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	23°46.9`	4.51	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	35°19.2`	26.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	0°0.0`	20.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.120	338°11.9`	19.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	322°7.5`	20.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.122	344°44.7`	20.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.123	19°59.5`	21.18	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.124	31°58.6`	8.54	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.125	96°42.3`	46.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	94°8.1`	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	83°39.6`	10.87	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.128	60°41.4`	6.54	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.129	51°0.5`	8.11	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.130	37°32.6`	27.24	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	24°44.0`	19.6	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.1	28°29.5`	34.59	данные отсутствуют	16:24:150301:1116(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459288.7	1309434.9	Закрепление отсутствует	0.1
2	459305.3	1309445.1	Закрепление отсутствует	0.1
3	459311.6	1309450.2	Закрепление отсутствует	0.1
4	459317.3	1309458.4	Закрепление отсутствует	0.1
5	459322.4	1309469.8	Закрепление отсутствует	0.1
6	459324.3	1309488.3	Закрепление отсутствует	0.1
7	459323	1309506	Закрепление отсутствует	0.1
8	459305.3	1309566.4	Закрепление отсутствует	0.1
9	459294.5	1309605.1	Закрепление отсутствует	0.1
10	459291.21	1309619.7	Закрепление отсутствует	0.1
11	459287.5	1309636.2	Закрепление отсутствует	0.1
12	459283.7	1309662.3	Закрепление отсутствует	0.1
13	459284.9	1309680	Закрепление отсутствует	0.1
14	459293.8	1309702.9	Закрепление отсутствует	0.1
15	459304.6	1309716.9	Закрепление отсутствует	0.1
16	459318	1309734	Закрепление отсутствует	0.1
17	459330	1309744.8	Закрепление отсутствует	0.1
18	459338.9	1309759.4	Закрепление отсутствует	0.1
19	459364.3	1309790.5	Закрепление отсутствует	0.1
20	459380.2	1309817.8	Закрепление отсутствует	0.1
21	459392.9	1309847	Закрепление отсутствует	0.1
22	459398.6	1309864.8	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133		

1	2	3	4	5
23	459403	1309887.7	Закрепление отсутствует	0.1
24	459405.6	1309919.4	Закрепление отсутствует	0.1
25	459406.2	1309955	Закрепление отсутствует	0.1
26	459407.5	1309989.3	Закрепление отсутствует	0.1
27	459413.2	1310004.5	Закрепление отсутствует	0.1
28	459422.7	1310025.5	Закрепление отсутствует	0.1
29	459429.7	1310036.9	Закрепление отсутствует	0.1
30	459436.1	1310042	Закрепление отсутствует	0.1
31	459441.8	1310050.9	Закрепление отсутствует	0.1
32	459453.8	1310062.3	Закрепление отсутствует	0.1
33	459469.1	1310074.4	Закрепление отсутствует	0.1
34	459483.1	1310082.6	Закрепление отсутствует	0.1
35	459489.4	1310087.7	Закрепление отсутствует	0.1
36	459501.5	1310099.8	Закрепление отсутствует	0.1
37	459520.5	1310109.3	Закрепление отсутствует	0.1
38	459535.1	1310113.7	Закрепление отсутствует	0.1
39	459545.3	1310116.9	Закрепление отсутствует	0.1
40	459558.6	1310115	Закрепление отсутствует	0.1
41	459585.3	1310104.8	Закрепление отсутствует	0.1
42	459599.3	1310104.8	Закрепление отсутствует	0.1
43	459611.3	1310108	Закрепление отсутствует	0.1
44	459621.5	1310117.5	Закрепление отсутствует	0.1
45	459631	1310132.8	Закрепление отсутствует	0.1
46	459639.9	1310141.7	Закрепление отсутствует	0.1
47	459651.3	1310148	Закрепление отсутствует	0.1
48	459661.5	1310151.2	Закрепление отсутствует	0.1
49	459666.6	1310151.2	Закрепление отсутствует	0.1
50	459678	1310149.9	Закрепление отсутствует	0.1
51	459695.8	1310138.5	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133		

1	2	3	4	5
52	459705.3	1310129.6	Закрепление отсутствует	0.1
53	459714.8	1310114.4	Закрепление отсутствует	0.1
54	459725	1310096.6	Закрепление отсутствует	0.1
55	459738.3	1310084.5	Закрепление отсутствует	0.1
56	459750.4	1310074.4	Закрепление отсутствует	0.1
57	459785.9	1310060.4	Закрепление отсутствует	0.1
58	459789.8	1310055.3	Закрепление отсутствует	0.1
59	459790.4	1310053.4	Закрепление отсутствует	0.1
60	459793.6	1310046.4	Закрепление отсутствует	0.1
61	459793.6	1310036.9	Закрепление отсутствует	0.1
62	459793.22	1310034.47	Закрепление отсутствует	0.1
63	459786.6	1309992.5	Закрепление отсутствует	0.1
64	459784.77	1309953.8	Закрепление отсутствует	0.1
65	459803.14	1309938.82	Закрепление отсутствует	0.1
66	459829.68	1309924.32	Закрепление отсутствует	0.1
67	459857.2	1309973.1	Закрепление отсутствует	0.1
68	459881.4	1310018.2	Закрепление отсутствует	0.1
69	459898.3	1310043.7	Закрепление отсутствует	0.1
70	459900.7	1310044.5	Закрепление отсутствует	0.1
71	459911.7	1310048.3	Закрепление отсутствует	0.1
72	459914.2	1310048.9	Закрепление отсутствует	0.1
73	459886.6	1310088.4	Закрепление отсутствует	0.1
74	459856.9	1310121.8	Закрепление отсутствует	0.1
75	459817	1310154.1	Закрепление отсутствует	0.1
76	459786.5	1310184.7	Закрепление отсутствует	0.1
77	459769.8	1310202.6	Закрепление отсутствует	0.1
78	459735.89	1310247.98	Закрепление отсутствует	0.1
79	459735.5	1310248.5	Закрепление отсутствует	0.1
80	459708	1310290.4	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133		

1	2	3	4	5
81	459701	1310302.1	Закрепление отсутствует	0.1
82	459667.8	1310283.4	Закрепление отсутствует	0.1
83	459547.8	1310212.9	Закрепление отсутствует	0.1
84	459500.8	1310186.3	Закрепление отсутствует	0.1
85	459467.83	1310166.8	Закрепление отсутствует	0.1
86	459434.4	1310138.68	Закрепление отсутствует	0.1
87	459413.65	1310117.68	Закрепление отсутствует	0.1
88	459397.03	1310098.17	Закрепление отсутствует	0.1
89	459383.5	1310071.2	Закрепление отсутствует	0.1
90	459360.8	1310016.8	Закрепление отсутствует	0.1
91	459322.8	1309888.7	Закрепление отсутствует	0.1
92	459281.4	1309758.3	Закрепление отсутствует	0.1
93	459273.41	1309734.51	Закрепление отсутствует	0.1
94	459270.25	1309724.74	Закрепление отсутствует	0.1
95	459258.32	1309695.71	Закрепление отсутствует	0.1
96	459236.77	1309654.18	Закрепление отсутствует	0.1
97	459225.42	1309627.52	Закрепление отсутствует	0.1
98	459203.68	1309585.3	Закрепление отсутствует	0.1
99	459179.11	1309543.86	Закрепление отсутствует	0.1
100	459171.78	1309531.8	Закрепление отсутствует	0.1
101	459141.2	1309479.8	Закрепление отсутствует	0.1
102	459106.05	1309428.04	Закрепление отсутствует	0.1
103	459092.74	1309412.27	Закрепление отсутствует	0.1
104	459086.97	1309406.12	Закрепление отсутствует	0.1
105	459080.64	1309397.86	Закрепление отсутствует	0.1
106	459075.66	1309391.92	Закрепление отсутствует	0.1
107	459023.84	1309332.17	Закрепление отсутствует	0.1
108	458991.82	1309297.17	Закрепление отсутствует	0.1
109	458983.32	1309288.24	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133		

1	2	3	4	5
110	458977.06	1309282.41	Закрепление отсутствует	0.1
111	458991.44	1309282.94	Закрепление отсутствует	0.1
112	459017	1309299.7	Закрепление отсутствует	0.1
113	459028.4	1309302.8	Закрепление отсутствует	0.1
114	459042.4	1309306.7	Закрепление отсутствует	0.1
115	459074.1	1309307.3	Закрепление отсутствует	0.1
116	459087.27	1309313.11	Закрепление отсутствует	0.1
117	459091.4	1309314.93	Закрепление отсутствует	0.1
118	459113.12	1309330.32	Закрепление отсутствует	0.1
119	459133.94	1309330.32	Закрепление отсутствует	0.1
120	459152.04	1309323.08	Закрепление отсутствует	0.1
121	459168.33	1309310.41	Закрепление отсутствует	0.1
122	459188.24	1309304.98	Закрепление отсутствует	0.1
123	459208.14	1309312.22	Закрепление отсутствует	0.1
124	459215.38	1309316.74	Закрепление отсутствует	0.1
125	459210	1309362.5	Закрепление отсутствует	0.1
126	459209.4	1309370.8	Закрепление отсутствует	0.1
127	459210.6	1309381.6	Закрепление отсутствует	0.1
128	459213.8	1309387.3	Закрепление отсутствует	0.1
129	459218.9	1309393.6	Закрепление отсутствует	0.1
130	459240.5	1309410.2	Закрепление отсутствует	0.1
131	459258.3	1309418.4	Закрепление отсутствует	0.1
1	459288.7	1309434.9	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:150301:2133/1	



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

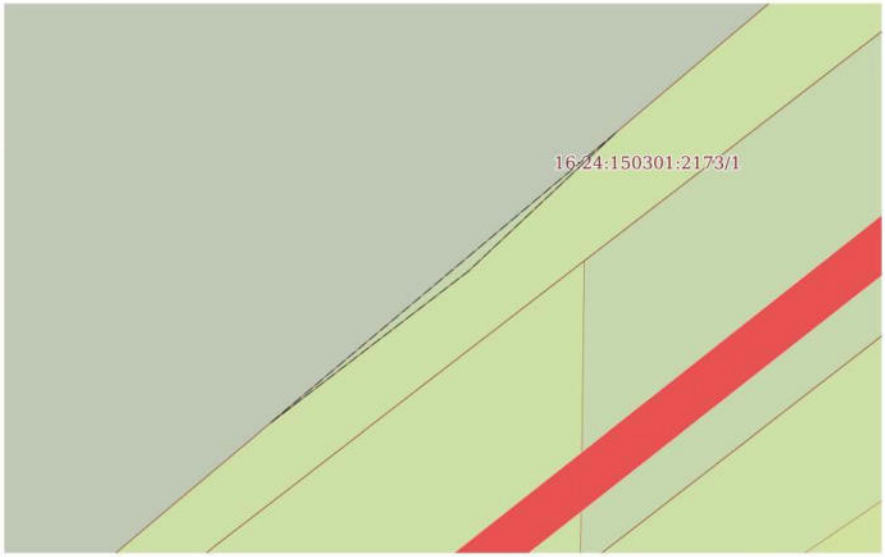
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:150301:2133/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:24:150301:2133/1	1721	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2025 № 1304 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133

		Реестровый номер границы: 16:00-6.2721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 10 кВ ф.104 ПС Юбилейная; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1
16:24:150301:2133/2	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Об установлении единой санитарно-защитной зоны для промплощадки птицефабрики "Яратель" филиала ООО "Птицеводческий комплекс "АК БАРС" и площадки по производству органических удобрений ООО "Птицеводческий комплекс "АК БАРС" от 22.01.2026 № 5-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор); Содержание ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Ограничения использования земельных участков установлены в соответствии с требованиями п. 5 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утверждены ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 3 марта 2018 г. № 222. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; Реестровый номер границы: 16:24-6.3457; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Проект единой санитарно-защитной зоны для промплощадки птицефабрики "Яратель" филиала ООО "Птицеводческий комплекс "АК БАРС" и площадки по производству органических удобрений ООО "Птицеводческий комплекс "АК БАРС", расположенных по адресу: Птицефабрика "Яратель" - Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Габишевское сельское поселение, территория Яратель, з/у 1 (з/у с КН 16:24:000000:7092); Площадка по производству органических удобрений - Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Габишевское сельское поселение (з/у с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133

		КН 16:24:090705:302) (юридический адрес: 422780, Республика Татарстан, Пестречинский район, с.Ленино-Кокушкино); Тип зоны: Санитарно-защитная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:2133/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459829.68	1309924.32	-	-
2	459857.2	1309973.1	-	-
3	459881.4	1310018.2	-	-
4	459898.3	1310043.7	-	-
5	459900.7	1310044.5	-	-
6	459911.7	1310048.3	-	-
7	459914.2	1310048.9	-	-
8	459886.6	1310088.4	-	-
9	459856.9	1310121.8	-	-
10	459817	1310154.1	-	-
11	459786.5	1310184.7	-	-
12	459769.8	1310202.6	-	-
13	459735.89	1310247.98	-	-
14	459735.5	1310248.5	-	-
15	459708	1310290.4	-	-
16	459701	1310302.1	-	-
17	459695.77	1310299.16	-	-
18	459698.36	1310297.68	-	-
19	459766.26	1310200.16	-	-
20	459813.27	1310152.41	-	-
21	459855.08	1310119.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133		

1	2	3	4	5
22	459883.91	1310086.33	-	-
23	459907.65	1310051.49	-	-
24	459897.18	1310048.43	-	-
25	459893.78	1310045.74	-	-
26	459827.77	1309928.74	-	-
27	459827.07	1309925.75	-	-
28	459829.68	1309924.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205250	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2133

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:150301:2133/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459092.74	1309412.27	-	-
2	459086.97	1309406.12	-	-
3	459080.64	1309397.86	-	-
4	459092.74	1309412.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2026, поступившего на рассмотрение 09.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205912	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2134
Номер кадастрового квартала:	16:24:150301
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация,Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище
Площадь:	24336 +/- 55
Кадастровая стоимость, руб.:	60882629.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:150301:1490
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение домов индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Хасаншин Радик Равильевич, № 29701, в Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», СНИЛС 048-479-851 16, договор на выполнение кадастровых работ от 28.10.2025 № 28/10-2025, дата завершения кадастровых работ: 29.10.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205912	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2134

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта,
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205912	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2134

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 16:00-11.6
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205912	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2134

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:24:150301:1500, 16:24:150301:1939, 16:24:150301:1933. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205912	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2134

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 16:24:150301:2134-16/130/2025-1 25.11.2025 12:57:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.11.2025 12:57:40	
		номер государственной регистрации:	16:24:150301:2134-16/130/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2009 по 01.02.2030	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, № Ф15-03, выдан 10.10.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС-Горизонт", № 11, выдан 19.03.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205912	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2134

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205912			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2134		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

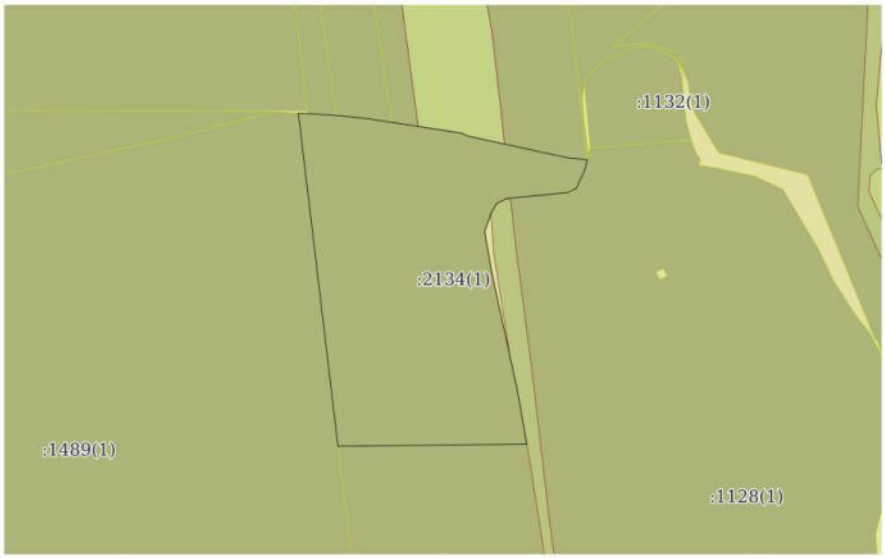
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205912	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2134

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205912			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2134		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	353°12.5`	209.21	данные отсутствуют	16:24:150301:1489(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	93°52.4`	27.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	16:24:150301:434(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	96°20.4`	17.21	данные отсутствуют	16:24:150301:1500(1)	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	98°45.5`	36.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	98°53.3`	21.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	16:24:150301:1929(1)	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	112°50.0`	2.06	данные отсутствуют	16:24:150301:1500(2)	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	112°55.9`	2.82	данные отсутствуют	16:24:150301:1500(2)	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	102°18.2`	63.36	данные отсутствуют	16:24:150301:1500(2)	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	95°6.6`	12.35	данные отсутствуют	16:24:150301:1500(2)	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	195°11.2`	7.25	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	16:24:150301:1499(2)	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	204°50.5`	11.9	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	239°58.9`	5.2	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	264°6.2`	18.5	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	264°39.2`	20.39	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	244°13.2`	1.63	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	244°8.2`	5.48	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	211°17.6`	5.97	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	200°2.7`	1.58	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	200°2.5`	11.73	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205912	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2134

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.21	169°55.8`	27.11	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	167°42.7`	73.39	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	169°59.2`	34.51	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.1	269°19.7`	117.83	данные отсутствуют	16:24:150301:2135(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205912			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2134		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460264.34	1309850.08	Закрепление отсутствует	0.1
2	460472.08	1309825.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	460470.2	1309853.1	Закрепление отсутствует	0.1
4	460468.3	1309870.2	Закрепление отсутствует	0.1
5	460462.8	1309905.9	Закрепление отсутствует	0.1
6	460459.5	1309927	Закрепление отсутствует	0.1
7	460458.7	1309928.9	Закрепление отсутствует	0.1
8	460457.6	1309931.5	Закрепление отсутствует	0.1
9	460444.1	1309993.4	Закрепление отсутствует	0.1
10	460443	1310005.7	Закрепление отсутствует	0.1
11	460436	1310003.8	Закрепление отсутствует	0.1
12	460425.2	1309998.8	Закрепление отсутствует	0.1
13	460422.6	1309994.3	Закрепление отсутствует	0.1
14	460420.7	1309975.9	Закрепление отсутствует	0.1
15	460418.8	1309955.6	Закрепление отсутствует	0.1
16	460418.09	1309954.13	Закрепление отсутствует	0.1
17	460415.7	1309949.2	Закрепление отсутствует	0.1
18	460410.6	1309946.1	Закрепление отсутствует	0.1
19	460409.12	1309945.56	Закрепление отсутствует	0.1
20	460398.1	1309941.54	Закрепление отсутствует	0.1
21	460371.41	1309946.28	Закрепление отсутствует	0.1
22	460299.7	1309961.9	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205912			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2134		

1	2	3	4	5
23	460265.72	1309967.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	460264.34	1309850.08	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205912	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2134

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205912	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2134

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48205912	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2134

		выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2026, поступившего на рассмотрение 09.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48206095	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2135
Номер кадастрового квартала:	16:24:150301
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с Столбище
Площадь:	30201 +/- 61
Кадастровая стоимость, руб.:	69425602.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:150301:1490
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение домов индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Хасаншин Радик Равильевич, № 29701, в Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», СНИЛС 048-479-851 16, договор на выполнение кадастровых работ от 28.10.2025 № 28/10-2025, дата завершения кадастровых работ: 29.10.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48206095	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2135

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48206095	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2135

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 16:00-11.6
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48206095	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2135

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:24:150301:1500, 16:24:150301:1939, 16:24:150301:1933. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48206095	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2135

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 16:24:150301:2135-16/130/2025-1 25.11.2025 12:57:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.11.2025 12:57:40	
		номер государственной регистрации:	16:24:150301:2135-16/130/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2009 по 01.02.2030	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, № Ф15-03, выдан 10.10.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС-Горизонт", № 11, выдан 19.03.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48206095	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2135

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48206095	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2135

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48206095	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2135

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48206095			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2135		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°19.7`	117.83	данные отсутствуют	16:24:150301:2134(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	169°58.9`	13.22	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	171°9.3`	53.59	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	169°29.5`	35.36	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	169°0.5`	50.19	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	166°4.3`	48.86	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	175°30.4`	2.3	данные отсутствуют	16:24:150301:1128(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	162°50.6`	15.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	141°41.5`	12.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	141°52.7`	18.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	144°57.5`	48.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	174°17.3`	5.02	данные отсутствуют	16:24:150301:1077(3)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	185°4.1`	12.45	данные отсутствуют	16:24:150301:1500(3)	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	16:24:150301:1940(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	310°54.8`	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	301°6.1`	42.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	300°46.2`	65.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	296°54.4`	82.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	298°41.7`	10.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	280°13.5`	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	352°48.0`	20.99	данные отсутствуют	16:24:150301:1489(1)	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	352°55.3`	147.53	данные отсутствуют	16:24:150301:1489(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48206095	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2135

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.1	353°12.5'	25.71	данные отсутствуют	16:24:150301:1489(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48206095			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2135		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460264.34	1309850.08	Закрепление отсутствует	0.1
2	460265.72	1309967.9	Закрепление отсутствует	0.1
3	460252.7	1309970.2	Закрепление отсутствует	0.1
4	460199.75	1309978.44	Закрепление отсутствует	0.1
5	460164.98	1309984.89	Закрепление отсутствует	0.1
6	460115.71	1309994.46	Закрепление отсутствует	0.1
7	460068.29	1310006.22	Закрепление отсутствует	0.1
8	460066	1310006.4	Закрепление отсутствует	0.1
9	460051.1	1310011	Закрепление отсутствует	0.1
10	460041.1	1310018.9	Закрепление отсутствует	0.1
11	460026.7	1310030.2	Закрепление отсутствует	0.1
12	459987.2	1310057.9	Закрепление отсутствует	0.1
13	459982.2	1310058.4	Закрепление отсутствует	0.1
14	459969.8	1310057.3	Закрепление отсутствует	0.1
15	459972.4	1310054.3	Закрепление отсутствует	0.1
16	459994.6	1310017.5	Закрепление отсутствует	0.1
17	460028.3	1309960.9	Закрепление отсутствует	0.1
18	460065.7	1309887.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	460070.9	1309877.7	Закрепление отсутствует	0.1
20	460071.58	1309873.93	Закрепление отсутствует	0.1
21	460092.4	1309871.3	Закрепление отсутствует	0.1
22	460238.81	1309853.12	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48206095			
Кадастровый номер:	16:24:150301:2135		

1	2	3	4	5
1	460264.34	1309850.08	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48206095	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2135

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48206095	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2135

		Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48206095	
Кадастровый номер:	16:24:150301:2135

		установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ



Диплом

о профессиональной переподготовке

Диплом является документом установленного образца
- о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 100

060005887

Носовой

Настоящий диплом выдан Ирине Петровне

в том, что он(а) с «01» августа 2014 г. по «13» января 2015 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
(наименование)

«ГОУ ВПО «Университет управления «ТИСБИ»

по программе дополнительного профессионального образования
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
(наименование программы)

Итоговая аттестационная комиссия решением
от «13» января 2015 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)
Носовой Ирины Петровны
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере
оценочной деятельности
(наименование)

М.П.

Ректор

Казань 2015

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

23.01.2019 г. № 1757

Носова
Ирина Петровна

Включен(а) в реестр членов от 17.08.2015 г.
Реестровый номер 1757

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 11.06.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Президент А. В. Каминский

000605

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

АО «Опцион», Москва, 2017 г., «Вх. Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, ТЗ № 452, Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039003-1 « 19 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Носовой Ирине Петровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 19 » июня 20 24 г. № 354

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 19 » июня 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 572.

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2876049513

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*г Москва, Нагорный проезд, д 6 стр 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «03» сентября 2025 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**Носова Ирина Петровна** РТ, г.Казань, ул.Химик, д.45а, кв.122 Паспорт серия 9223 447169 Выдан МВД по Республике Татарстан
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **02.10.2025 г.** по 24 часа 00 минут **01.10.2026 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с **02.10.2023г**
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей**
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2876049513 от «03» сентября 2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь _____
М.П. (подпись)

Страховщик _____
М.П. (подпись)

РТ, г.Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д помещ. 1007
Тел: +7 (987) 277-50-90
E-mail: info@contrust.bz

КОН ТРАСТ

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2966147026

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «20» февраля 2026 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**ООО «КонТраст»** 420059, РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 д, пом.1007 р/с 40702810162000008798 в ПАО «Сбербанк», г. Казань к/с 30101810600000000603 БИК 049205603 ИНН 1659158802
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **26.03.2026 г.** по 24 часа 00 минут **25.03.2027 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с **26.03.2019** года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей,** лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2966147026 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. *(подпись)*

Страховщик

М.П. *(подпись)*